

**ABSTRAK**  
**IJARAH MENURUT IMAM AS SYAFI'I**  
*(Kajian Pustaka)*

Aris Riswana Saputra

Dalam kehidupan sehari-hari, masyarakat memiliki kebutuhan-kebutuhan yang harus dipenuhi baik kebutuhan primer, sekunder maupun tersier. Ada kalanya masyarakat tidak memiliki hal-hal yang diinginkan itu, karena tidak memiliki dana yang cukup untuk memilikinya jika harus membeli sepenuhnya, dalam perkembangan perekonomian masyarakat yang semakin meningkat muncullah jasa sewa yang ditawarkan oleh lembaga baik perorangan maupun lembaga bersama atau lembaga bank syariah yang menyediakan jasa ijarah untuk memenuhi kebutuhan dan mempermudah itu semua, maka diadakanlah sewal mobil, sewa komputer, sewa motor, dan sewa lainnya. Bagaimana cara masyarakat memahami dan memanfaatkan lembaga itu dan bagaimana mekanisme sewa yang berlaku di lembaga itu, sedangkan kebanyakan mereka tidak mengetahuinya, Imam Syafi'i adalah seorang mujtahid dan pembaharu yang sangat tegas dalam masalah gharar (ketidakjelasan) dalam muamalah termasuk sewa menyewa. Berdasarkan hal di atas maka penulis ingin mengetahui pengertian ijarah dan mekanisme ijarah menurut Imam Syafi'i

Penelitian ini merupakan kajian literatur, dengan pendekatan historis Untuk pembahasan lebih mendalam sehingga dapat mencapai tujuan yang dimaksud, penulis juga berusaha mengumpulkan data-data baik primer maupun sekunder. Dalam mengumpulkan data-data tersebut penulis menggunakan metode observasi (*observational method*) yang merupakan langkah awal untuk menjelajahi, melihat, dan mendapatkan data yang diperlukan dengan cara mengamati secara intensif buku-buku dan sumber data lainnya. Kemudian untuk mengumpulkan data selanjutnya penulis menggunakan metode dokumenter. Setelah data terkumpul kemudian dianalisa dengan menggunakan cara berfikir induktif (*inductive method*) untuk menemukan Ijarah menurut Imam Syafi'i, Selanjutnya dibantu dengan metode deduktif (*deductive method*) untuk menarik suatu kesimpulan. Agar analisa yang disampaikan lebih mendalam penulis melanjutkan analisisnya dengan menggunakan teknik analisa deskriptif (*content analysis description method*) analisis isi untuk menemukan konsep ijarah dan mekanismenya menurut Imam Syafi'i

Penelitian ini menyimpulkan bahwa pengertian ijarah menurut Imam Syafi'i adalah akad terhadap suatu manfaat yang dituju, tertentu, bersifat mubah dan boleh dimanfaatkan dengan imbalan tertentu atau upah, untuk memenuhi kebutuhan manusia. Imam Syafi'i mengatakan bahwa hukum ijarah adalah adalah halal dengan adanya dalil dari Al Qur'an, hadits, ijma, dan qias. Syarat-syarat sewa menurut Imam Syafi'i sama halnya dengan jual beli pada umumnya. Syarat-syarat sewa memiliki beberapa syarat khusus agar sewa menjadi benar. Mekanisme ijarah menurut Imam Syafi'i yaitu penyewa memesan objek sewa kepada pemilik sewa dalam satu tempat kemudian menentukan besarnya biaya sewa, dan menyerahkan upah sewa di awal waktu atau di akhir waktu, kemudian penyewa mengembalikan objek sewa kepada pemilik sewa, jika ditengah-tengah persewaan ada hal yang membatalkan akad sewa berupa objeknya hilang atau musnah, atau mengandung cacat atau kena musibah atau manfaat yang dituju dalam akad itu hilang, penyewa boleh membatalkan secara sepihak, dan jika disebabkan kelalaian penyewa maka penyewa berkewajiban mengganti objek sewa, dan membayar sewanya. Pada zaman ini akad sewa diaplikasikan dalam ijarah muntahiyah bittamlik.

Demikianlah penelitian ini dapat disimpulkan, namun penulis sadar bahwa penelitian ini masih sangat jauh dari kesempurnaan dan membutuhkan kajian lebih lanjut. Akhirnya penulis berharap semoga hasil penelitian ini bermanfaat bagi penulis khususnya dan para pembaca pada umumnya, amin.

## ملخص الإجارة عند الإمام الشافعي

أريس رسوانا سابيرا

وجدنا في حياة اليومية المجتمع يحتاجون إلى حاجة كثيرة، لحصول إلى مقاصد حاجتهم، يعني احتياجات أساسية و احتياجات ثانوية و احتياجات رفاهية، ومن بعضهم لا يقدر على إمتلائها و تملكها، لأن ليس لهم أموال كثيرة للشرائها. ولسهولة المسئلة ظهرت مكتب الخدمات الإجارية يساومها الهيئة إلى المجتمع إما هيئة الفردية أو هيئة الشركة، أو المصرف الإسلامية كإجارة السيارة، إجارة كومبيوتر، إجارة الجواله، إجارة آخر، لتلاء حاجتهم. كيف المجتمع وتفهم وانتفاع أن مكتب الخدمات الإجارية والمصرف الإسلامية وكيف آلية إجارة في هيتان، وأكثرهم لا يعرفونها. وإمام الشافعي هو المجتهد والمجدد الشديد علي الأمر الغرار في المعاملة. مؤسسا على البيان ماتقدم أراد الباحث أن يعرف مفهوم الإجارة عند إمام الشافعي وأليتها.

والهدف الذي يرمي إليه الباحث من بحثه الكشف عن مفهوم الإجارة وأليتها الإجارة عند الامام

الشافعي.

فهذا البحث من نوع دراسة مكتبية على منهج البحث التاريخي، و للحصول على أهدافه المرسومة جمع الباحث البيانات من المصادر الأولية والثانوية. وفي هذا الجمع استخدم الباحث منهج المشاهدة أو الملاحظة (*observational method*) كخطوة ممهدة لدراسة البيانات والمشاهدة عليها لتناول البيانات المحتاجة بتدقيق الملاحظة على الكتب والمصادر الأخرى. ولتكميل تلك البيانات استفاد الباحث المنهج الوثائق المكتوبة. وبعد جمعها بدأ الباحث التحليل بالطريقة الاستنتاجية (*inductive method*) للحصول على آلية الإجارة عند الامام الشافعي التي تمكن تحقيقها ثم استخدم الباحث بعدها الطريقة التطبيقية (*deductive method*) لأخذ الاستنباط. وليكون التحليل أدق استخدم الباحث فن تحليل الوصفي الشامل ( *content analysis description method* ).

فوصل الباحث في هذا البحث. إن مفهوم الإجارة عند الإمام الشافعي هي عقد على منفعة مقصودة معلومة قابلة للبدل والإباحة بعوض معلوم أو الأجرة لتكمل حاجة الناس. وقرر الإمام الشافعي أن الإجارة جوازا شرعا لثبوته بالنصوص من الكتاب والسنة والإجماع والقياس. ومن شروط الإجارة كالشرط في البيع عموما، ولكن الإجارة له شرط خاص ليكون الإجارة صحة

وأما آلية الإجارة عند الإمام الشافعي عنده المستأجر يسجل المعقود عليه على المؤجر في مجلس العقد وتعين الأجرة، وتسليم رأس المال في أول وقت أو في انتهاء الإجارة، ثم ارجع المعقود عليه إلى المؤجر، وإذا كان في أثناء التأجير وجد مسألة تبطل عقد الإجارة بسبب الإزالة أو الفسخ أو المصائب أو حبس العين المؤجر أو لا يمكن الإنتفاع به فالمستأجر له حق لإبطال هذا العقد من غير المؤجر وإذا كان من غفلة المستأجر يكون المعقود عليه فاسدة واجب على المستأجر أن يعرض معقود عليه و دفع الأجرة. في عصرنا الحاضر عقد الإجارة تطبيقها على الإجارة منتهية بالتملك.

وبعد، هذا ما استنبط من هذا البحث، واعترف الباحث بأن هذا البحث لم يبلغ حد الكمال والمستوى العلمي عند أهل العلم والنظر وإنما مجرد بحث بسيط متواضع تكثر فيها النقائص وفي حاجة ماسة إلى بحث أدق. فرجا الباحث على الاقتراح والانتقاد عسى أن ينتفع هذا البحث لنفسه خصوصا ولكافة القراء والباحثين الآخرين والناس عموما لتوسيع البحث والتعمق فيه. آمين