

ABSTRAK

KOMPENSASI KERUSAKAN BARANG SEWAAN DAN PENENTUAN GANTI RUGI DALAM AKAD IJARAH (STUDI FIQIH TERHADAP KASUS DI CV ILHAM MOTOR MLARAK, PONOROGO)

Bramantyo Suryo Nugroho

36.2015.32.0661

Sewa-menyewa atau ijarah adalah salah satu akad yang sangat penting dalam kehidupan manusia. Manusia membutuhkan makanan, minuman, pakaian, rumah, mobil dan kendaraan untuk bepergian. Namun, sebagian manusia tidak memiliki uang yang cukup untuk membeli barang-barang tersebut. Sebagian yang lain menginginkan penggunaan barang tersebut dalam waktu yang terbatas. Maka manusia menggunakan akad sewa, dengan upah (ujrah) sebagai ganti rugi atas penggunaan manfaat barang yang disewakan. Di zaman modern ini, telah banyak perusahaan atau badan usaha persewaan kendaraan didirikan atas dasar kontrak ijarah. Salah satu perusahaan berbentuk persekutuan komanditer (CV) yang menyewakan mobil di Ponorogo adalah CV Ilham Motor. Perusahaan rental mobil tersebut tentunya tidak bebas dari kerugian-kerugian. Salah satu kerugian yang terjadi adalah kerusakan barang sewa oleh pihak penyewa.

Penelitian ini bertujuan untuk menjelaskan kompensasi kerusakan barang sewa dan ganti rugi dalam akad ijarah menurut hukum Islam. Selain itu, bertujuan pula untuk mengetahui hukum penentuan ganti rugi terhadap kerusakan barang sewaan di CV Ilham Motor.

Penelitian ini merupakan studi pustaka dengan teknik analisis deduktif-induktif untuk menentukan hukum penentuan ganti rugi terhadap kerusakan barang sewaan di CV Ilham Motor. Sehingga diharapkan dengan penelitian ini mampu untuk mengetahui hukum kompensasi kerusakan barang sewaan dalam akad ijarah menurut hukum Islam dan mengetahui hukum penentuan ganti rugi ditempat tersebut.

Peneliti menyimpulkan bahwa kompensasi atas kerusakan barang sewaan menurut hukum Islam dilakukan dengan mengganti dengan bentuk sejenis (al-maal al-mitsli). Jika tidak mampu melakukan pengembalian dalam bentuk sejenis (al-maal al-mitsli) dikarenakan ketiadaan benda tersebut atau dalam keadaan darurat, maka wajib mengganti dengan yang senilai (al-maal al-qiimii). Sedangkan proses ganti rugi yang terjadi di CV Ilham Motor secara umum tidak sesuai dengan hukum Islam. Karena CV Ilham Motor tidak memperhatikan perihal penyebab terjadinya kerusakan. Apakah terdapat kesengajaan dari pihak penyewa atau tidak.

Diharapkan bagi pihak persewaan agar memperhatikan penyebab terjadinya kerusakan yang dilakukan oleh pihak penyewa. Karena hukum Islam sangat memperhatikan faktor penyebab yang mewajibkan seseorang melakukan ganti rugi. Agar mampu membuat penentuan ganti rugi yang sesuai dengan hukum Islam.

ملخص البحث

تعويض الأعيان الفاسدة في الإجارة وتقديرها (دراسة فقهية على ما تجري في شركة "Ilham Motor" لتأجير السيارات بملاراك فونوروكو)

برامنتيو سوريو نوكر وهو

٣٦,٢٠١٥,٣٢,٠٦٦١

الإجارة عقد ذو أهمية، فالناس يحتاجون إلى مأكولات ومشروبات وإلى ملابس وإلى دور للسكنى وإلى سيارة ومركبات أخرى للركوب والحمل وما أشبه ذلك. وقد لا يقدر الإنسان على شراءها لعدم وجود المال الكافي لهم، أو غرضهم في استعمالها لمدة قصيرة فقط. فيلجأون إلى الإجارة لأنها تتمثل في أخذ منفعة العين في زمن معين مقابل أجره معينة. في العصر الحديث، ظهرت شركة خاصة للنقل الجماعي أو البضائع التجارية التي تجري أعمالها على أساس عقد الإجارة. إحدى شركات الإجارة التي تقوم بإجارة السيارات في مدينة فونوروكو هي شركة "Ilham Motor". وقد لا تخلو شركة تأجير السيارات من الحسائر بأسباب شتى. ومنها هلاك الأعيان المؤجرة أي وقوع الخلل في بعض الأعيان المؤجرة بسبب إفساد المستأجر.

ويهدف هذا البحث معرفة تعويض الأعيان الفاسدة في الإجارة وحكمه في الفقه الإسلامي والكشف عن تقدير تعويض الأعيان الفاسدة في شركة "Ilham Motor" لتأجير السيارات.

وكان هذا البحث من نوع الدراسة المكتبية (Library Research) حيث استخدم الطريقة الاستقرائية والاستنتاجية منهجا له. وسعى في معرفة تعويض الأعيان الفاسدة في الإجارة في الفقه الإسلامي وتقدير تعويض الأعيان الفاسدة في شركة "Ilham Motor" لتأجير السيارات.

واستنتج الباحث من هذه الدراسة أن التعويض في الإلتلاف في نظر الأحكام الفقهية يكون برد المثل. فإن لم يكن من ذوات الأمثال أو عدم المثل وجبت فيه القيمة للضرورة لتعذر وجود المثل. وأما التعويض للأعيان الفاسدة في شركة "Ilham Motor" عاماً لم يكن مناسباً بالفقه الإسلامي. لأن شركة "Ilham Motor" كالمؤجر في بعض الأحيان لا ينظر إلى الأسباب الموجبة للتعويض وهو التعدي، هل تعدى المستأجر بالإفساد أم لا.

ويرجا الاعتناء للمؤجرين بالأسباب الموجبة للتعويض كالتعدي والتقصير في حفظ العين، أو الآفة السماوية أو الإلتلاف بغير فعل المستأجر. حتى قدر على وضع نظام التعويض في شركة التأجير الموافق بالأحكام الفقهية وأن يقوم تنفيذ شركات التأجير على نهج الشريعة الإسلامية خاصة في تعويض الأعيان الفاسدة وتقديرها.