

محتويات البحث

د	فكرة تجريدية باللغة الإندونيسية.....
هـ	فكرة تجريدية باللغة العربية.....
و	رسالة قرار المشرف إلى عميد كلية الشريعة
ز	رسالة عميد كلية الشريعة عن تسليم البحث
ح	تقرير لجنة المناقشة.....
ط	الإقرار
ي	من هدى القرآن
ك	إهداء.....
ل	كلمة شكر وتقدير
س	محتويات البحث
الباب الأول: المقدمة	
١	أ. خلفية البحث.....
٣	ب. تحديد المسألة
٤	ج. هدف البحث
٤	د. أهمية البحث
٤	هـ. منهج البحث
٧	و. تنظيم كتابة تقرير البحث

الباب الثاني: أحكام الإجارة والتعويض فيها

٩	..... الفصل الأول: البحوث السابقة
١١	..... الفصل الثاني : الإطار النظري
١١	..... المبحث الأول : الإجارة
١١	..... المطلب الأول : تعريف الإجارة
١٣	..... المطلب الثاني : دليل مشروعية الإجارة
١٤	..... المطلب الثالث : أركان الإجارة
١٦	..... المطلب الرابع : شروط الإجارة
١٨	..... المطلب الخامس : أنواع الإجارة
٢١	..... المطلب السادس : إنفساخ عقد الإجارة
٢٤	..... الفصل الثالث : التعويض
٢٤	..... المبحث الأول : تعريف التعويض
٢٦	..... المبحث الثاني : دليل مشروعية التعويض
٢٧	..... المبحث الثالث : التعويض في الإجارة
٢٨	..... المطلب الأول : تعويض الأعيان المستأجرة إذا تلفت بفعل المستأجر
	..... المطلب الثاني : تعويض الأعيان المستأجرة إذا تلفت بغير فعل المستأجر
٣٠	.....
٣٣	..... المبحث الرابع : تقييم التعويض
٣٧	..... المبحث الخامس : وقت التعويض
٣٩	..... المبحث السادس : حكم اشتراط المؤجر على المستأجر الضمان

٤٠ الفصل الثالث : مفهوم الأعيان الفاسدة.....

الباب الثالث: حكم تعويض الأعيان الفاسدة في شركة

”Ilham Motor“ لتأجير السيارة

الفصل الأول: الصورة العامة عن شركة ”Ilham Motor“ وتعويض

٤٣ الأعيان الفاسدة فيها

المبحث الأول : الصورة العامة عن شركة ”Ilham Motor“

٤٣ لتأجير السيارة

المطلب الأول : تاريخ تأسيس شركة ”Ilham Motor“

٤٣ لتأجير السيارات

المطلب الثاني : هيكل تنظيم شركة ”Ilham Motor“

٤٤ لتأجير السيارات

٤٦ المطلب الثالث : موقع شركة ”Ilham Motor“ لتأجير السيارات

المبحث الثاني : تعويض الأعيان الفاسدة الجاري في شركة

٤٦ ”Ilham Motor“

المطلب الأول : تطبيق عقد الإجارة في شركة

٤٧ ”Ilham Motor“ لتأجير السيارة

المطلب الثاني : تعويض الأعيان الفاسدة في شركة

٤٨ ”Ilham Motor“ لتأجير السيارة

المطلب الثالث : الآثار الاقتصادية من تعويض الأعيان الفاسدة في

شركة "Ilham Motor" ٤٩

الفصل الثاني: حكم تعويض الأعيان الفاسدة في شركة "Ilham Motor"

في الفقه الإسلامي..... ٥١

المبحث الأول : آراء العلماء في تعويض الأعيان الفاسدة في الإجارة ٩

المطلب الأول : تعويض الأعيان المستأجرة إذا تلفت بفعل المستأجر

..... ٥١

المطلب الثاني : تعويض الأعيان المستأجرة إذا تلفت بغير

فعل المستأجر..... ٥٢

المطلب الثالث : تقييم التعويض ٥٤

المبحث الثاني : رأي الباحث في حكم تعويض الأعيان الفاسدة وتقديرها في

شركة "Ilham Motor" لتأجير السيارة ٥٧

الباب الرابع: الاختتام

أ. الاستنباط ٦١

ب. الاقتراحات ٦٣

قائمة المصادر البحث ٦٥