

## ABSTRAK

Pengelolaan Wakaf Uang dan Pengembangannya  
(Studi Kasus di Rumah Yatim Dhuafa Hifdzul Amanah RYDHA Tangerang Tahun 2015)

Khansa' Tsabitah / 32.3.2.9799

RYDHA sebagai lembaga penyalur hak dari muslim Indonesia yang memiliki kelebihan harta untuk diberikan kepada yatim dan dhuafa untuk memenuhi kebutuhan sandang, pangan, papan serta pendidikan. RYDHA telah menyalurkan hak anak yatim dan dhuafa selama lebih dari dua dekade. RYDHA memiliki beberapa program pemasukan dana untuk membantupembinaan yatim dan dhuafa. Salah satunya wakaf uang yang produktif membantuperkembangan RYDHA yang sesuai dengan syariat Islam.

Adapun tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui manajemen pengelolaan wakaf uang serta pengembangannya di RYDHA di Tangerang.

Untuk mencapai tujuan di atas, penulis menggunakan penelitian lapangan dengan jenis penelitian kualitatif eksploratif. Dan untuk mengetahui dan mendapatkan gambaran umum serta data-data tentang lembaga yang diteliti, penulis mengadakan studi dokumentasi serta mengadakan wawancara dan observasi. Dengan menggunakan metode deduktif, penulis berusaha memaparkan secara umum tentang teori dan mekanisme pengumpulan dana dan kegiatan-kegiatannya. Dan dengan metode induktif, penulis berusaha untuk menerangkan cara pengelolaan wakaf uang di RYDHA serta perkembangannya. Dan dengan menggunakan analisis deskripsi, penulis berusaha menganalisis serta mendeskripsikan tentang praktik pengelolaan wakaf uang pada RYDHA sesuai dengan konsep syari'ah.

Adapun hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa pengelolaan wakaf uang di RYDHA dikelola menjadi 3 sarana yaitu: untuk asrama yayasan di gedung "Uttara dan Marsha". Dan yang kedua, untuk "Rumah Tahfidz" Sedangkan sarana ketiga dipergunakan untuk lahan persawahan terletak di kampung Tegal Kunir Kidu I Kec. Mauk. Kab. Tangerang. Pengumpulan dana dilakukan melalui pembayaran langsung kepada direktur fundrising di kantor Yayasan atau ditempat yang sudah disepakati, dapat juga melalui rekening bank mandiri. Untuk perkembangannya, wakaf uang di RYDHA terus mengalami perkembangan, sampai saat ini sudah terlunasi 211 juta rupiah untuk gedung Uttara dan Marsha, 750 juta rupiah untuk Rumah Tahfidz, 321.850 ribu rupiah untuk tanah sawah. Dalam pengembangannya gedung "Uttara dan Marsha" digunakan sebagai kantor dan asrama. "Rumah Tahfidz" sebagai asrama anak yatim dan tempat belajar mengajar Al-Qur'an. Sedangkan sawah akan dibangun sekolah dan Rumah Sakit namun belum dapat terealisasi karena belum terlunasinya sawah tersebut dan saat ini dikembangkan dengan akad muzara'ah terhadap petani yang bertani di sawah tersebut yang hasilnya untuk membantu yatim dan dhuafa.

Berdasarkan penelitian ini, peneliti menyarankan kepada RYDHA untuk lebih meningkatkan pelayanan serta pemaparan tentang program-program serta kegiatan-kegiatannya sehingga masyarakat mendapatkan pemahaman yang sesungguhnya serta menyadari pentingnya membantu sesama muslim. Dan untuk peneliti selanjutnya hendaknya dapat mengembangkan hasil penelitian ini sehingga dapat memberi kontribusi lebih demi kemajuan Rumah Yatim Dhuafa di Indonesia.

## الملخص العربي

### إدارة الوقف النقدي وتنميته

( دراسة حالة في المؤسسة حفظ الأمانة لدار الأيتام والعجزة في تانجيرانج ٢٠١٥ )

ختماء ثابتة / ٣٢.٣.٢.٩٧٩٩

دار الأيتام والعجزة حفظ الأمانة وسيلة لتعاقد حقوق المسلم الإندونيسي الذي لديه الممتلكات الزائدة ليوزع بعض ماله إلى مستحقه كالأيتام والعجزة الذين لهم الاحتياجات في المسكن والملبس والغذاء والتعليم. وقد خدم هذا الدار الولاية في توزيع حقوق الأيتام والعجزة في تانجيرانج أكثر من عشرين سنة. ولهذا الدار تخطيط لجمع الأموال لمساعدة الأيتام والعجزة في تربيتهم وتعليمهم. منها الوقف النقدي المعنية لمساعدة تنمية هذا الدار الموافق بشريعة الإسلام.

ويهدف هذا البحث إلى معرفة إدارة الوقف النقدي وتنميته في دار الأيتام والعجزة حفظ الأمانة بتانجيرانج سنة ٢٠١٥. وللوصول إلى الأهداف المذكورة، استخدمت الباحثة دراسة حالة بنوع الدراسة الكيفية الاكشافية. وجمع البيانات عن دار الأيتام استخدمت الباحثة منهج المقابلة ومنهج الوثائق المكتوبة ومنهج الملاحظة. وتحليل البيانات استخدمت الطريقة الاستنتاجية في البيان عن طريقة جمع الأموال في هذه المؤسسة وتخطيطها. والطريقة الاستقرائية في البيان عن إدارة الوقف النقدي وتنميته في هذه المؤسسة. والأخير قامت الباحثة بالأسلوب التحليل الوصفي لتحليل مطابقة إدارة الوقف النقدي بمفهوم الوقف النقدي في الشريعة الإسلامية.

وأما نتائج هذا البحث تدل أن أموال الوقف النقدي في هذا الدار تدور لثلاث أماكن المحتاجة والمهمة. الأول لمبنى "أترا ومارشا" ما نقوله بمبنى "عمر"، والثاني لدار التحفيظ لليتامي، والثالث لشراء المزرعة. وكيفية جمع أموال الوقف النقدي بوسيلة تحصيل النقود في بنك مانديري على رقم تفصيل: ١٥٥٠٠٠٥٧٥٧٩٥٣ على اسم **Yayasan Rumah Yatim Dhuafa Hifdzul Amanah** أو بالحضور إلى ديوان دار الأيتام والعجزة حفظ الأمانة أو بمقابلة مدير جمع الأموال أو منفذ أموال لدار الأيتام والعجزة حفظ الأمانة. وأما نمو الوقف النقدي في دار الأيتام والعجزة قد نمي نموا سريعا حتي بلغ ادخار الوقف إلى ٢١١.٠٠٠.٠٠٠ روية لمبنى أترا ومارشا. و ٧٥٠.٠٠٠.٠٠٠ لدار التحفيظ. أما للمزرعة قد تم دفعه إلى ٣٢١.٨٥٠.٠٠٠ روية ل ٦٤٣٧ متر. ولم يتم دفعه ٣٥٣.١٥٠.٠٠٠ روية. وأما تنميته كان مبنى "أترا ومارشا" لمركز المؤسسة، ودار التحفيظ لمسكن الأيتام ولتعليمهم القرآن وحفظه، والمزرعة لبناء المدرسة والمستشفى و لم يتم دفعه حتي لم يحصل على هذا الهدف. والآن انتفع المزرعة للزراعة على عقد المزارعة وأما الحاصل لسد حوائج الأيتام والعجزة.

وأساسا على البحث، ترجو الباحثة رجال دار الأيتام والعجزة حفظ الأمانة أن يحسن خدمتها وأن يشرح ويبين مرارا عن تخطيط ونشاطة هذه المؤسسة إلى الجامع حتي يفهم فهما جيدا ويعرف أهميه مساعدة بعضنا بعضا. وللباحث القادم أن يطوّر هذا البحث حتى يأتي بالمنفعة الزائدة في تقدم دار الأيتام والعجزة في هذه الدنيا