

ABSTRAK
Kesesuaian Fatwa DSN/MUI No. 44/DSN-MUI/VIII/2004 dengan
Akad Ijarah Multijasa
(Studi Kasus di BMT Hira Cabang Tanon Tahun 2016)

Roifatul Syauqoti

34.3.2.11554

Kesibukan dan kebutuhan masyarakat yang selalu bertambah membuat masyarakat mencari alternatif untuk memenuhi kebutuhannya. BMT Hira adalah salah satu alternatif yang dipilih masyarakat Sragen untuk memberikan pembiayaan atas kebutuhannya. Salah satu produk yang ditawarkan BMT Hira yaitu Ijarah Multijasa. Ijarah multijasa adalah pembiayaan yang diberikan untuk memperoleh manfaat dari suatu jasa, dimana BMT (pihak pertama) menjadi pemberi sewa bagi anggota (pihak kedua) dan dalam waktu yang sama menjadi penyewa bagi penyedia jasa (pihak ketiga).

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan yang bersifat penelitian kualitatif deskriptif. Pengumpulan data dilakukan dengan cara wawancara, observasi dan dokumentasi. Analisis yang digunakan adalah analisis kualitatif dengan metode berfikir deduktif, yaitu peneliti menganalisis dari yang umum ke khusus sehingga dapat diambil kesimpulan.

Hasil penelitian ini menyimpulkan bahwa aplikasi akad Ijarah Multijasa di BMT Hira dengan menggunakan 2 cara. Cara yang pertama yaitu dengan 2 akad ijarah dan cara yang kedua adalah dengan akad ijarah yang didahului oleh akad wakalah. Cara kedua inilah yang kurang sesuai dengan Fatwa DSN/MUI No. 44/DSN-MUI/VIII/2004 tentang Multijasa. Karena Fatwa DSN/MUI No.44/DSN-MUI/VIII/2004 menyatakan bahwa Multijasa hukumnya jaiz, dengan akad Ijarah atau Kafalah. Kedua akad tersebut merupakan asas dari Multijasa, jika ada akad lain atau akad tambahan maka tidak sesuai dengan Fatwa DSN/MUI No. 44/DSN-MUI/VIII/2004.

ملخص

مطابقة فتوى مجلس مستشار التشريع الوطني-مجلس العلماء الإندونيسي رقم ٤٤-/DSN

MUI/٨/٢٠٠٤ في عقد الإجارة المتعددة الخدمات

(دراسة حالة في بيت المال والتمويل "حرأ" فرع تانون العام ٢٠١٦)

رئيفة الشوقة

٣٤.٣.٢.١١٥٥٤

زيادة الأشغال والحاجات مجتمع يكون سببا للمجتمع على بحث بديل لتوفير حاجتهم. بيت المال والتمويل "حرأ" يكون إحدى من بديل مختار عند مجتمع مدينة سراغين لتوفير حاجتهم. إحدى من المنتج المعرض في بيت المال والتمويل "حرأ" هو إجارة متعددة الخدمات. عقد الإجارة المتعددة الخدمات هو التمويل لنيل المنفعة من الخدمة، فبيت المال والتمويل (الطرف الأول) يكون مؤجرا للعميل (الطرف الثاني) وفي نفس الوقت يكون مستأجرا لمالك الخدمة (الطرف الثالث). هذا البحث هو نوع من الدراسة الميدانية ومن بحث النوعية الوصفية. وجمع البيانات بطريقة المقابلة، المشاهدة، والوثائق. والتحليل المستخدم هو التحليل النوعي بالطريقة القياسية لتحليل البيانات من العام إلى الخاص فيؤخذ الاستنتاج منها. ومن نتيجة هذا البحث هو أن تنفيذ عقد الإجارة المتعددة الخدمات في بيت المال والتمويل "حرأ" بطريقتين، الأولى بعقد الإجارة على الإجارة والثانية بعقد الإجارة المسبوق بالوكالة. فالطريقة الثانية لم تطابق بفتوى مجلس مستشار التشريع الوطني-مجلس العلماء الإندونيسي رقم ٤٤-/DSN-MUI/٨/٢٠٠٤ عن متعددة الخدمات. لأن قرر مجلس مستشار التشريع الوطني-مجلس العلماء الإندونيسي أن حكم متعددة الخدمات جائز بعقد الإجارة أو الكفالة. فهذان عقدان يكونان أساسا على متعددة الخدمات، إذا نفذ بيت المال والتمويل متعددة الخدمات بعقد آخر أو زاد في تنفيذه عقدا آخر فذلك لا يطابق بفتوى مجلس مستشار التشريع الوطني-مجلس العلماء الإندونيسي.