

إلى حضرة عميد كلية الشريعة

جامعة دار السلام كونتور فونوروكو إندونيسيا

بسم الله الرحمن الرحيم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بعد التحية وفائق الاحترام، نقدم هذا البحث الذي كتبه الطالب

الاسم : جاروت

رقم التسجيل : ٣٥٢٠١٤٣٢٠٥٩٠

العنوان : الضمان في تمويل المراجحة في بنك الإئتمان الشعبي الشرعي المبرور

فونوروكو في عام ٢٠١٧-٢٠١٨

وقد طالعنا هذا البحث وفتشناه وأدخلنا فيه من التعديلات والاصلاحات ما يجعله صالحا لوفاء لشروط الامتحان للحصول على درجة الليسانس في كلية الشريعة، ونرجو التكرم من فضيلتكم بإجراء المناقشة في وقت قريب.

هذا تفضلوا بقبول فائق الاحترام وجزيل الشكر.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

تحريرا بكونتور، ١٤ مايو ٢٠١٨ م

٢٨ شعبان ١٤٣٩ هـ

المشرف



(الدكتور ستياوان بن لاهوري، M.A)

بسم الله الرحمن الرحيم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تسلّمت كلية الشريعة بجامعة دار السلام گونتور إندونيسيا، الرسالة التي كتبها

الطالب:

الاسم : جاروت

رقم التسجيل : ٣٥٢٠١٤٣٢٠٥٩٠

العنوان : الضمان في تمويل المراححة في بنك الإنماء الشعبي الشعري المبرور

فونوروكو في عام ٢٠١٧-٢٠١٨

للحصول على درجة الليسانس في كلية الشريعة قسم قانون المعاملات المالية،

العام الدراسي ١٤٣٩ / ٢٠١٨ هـ.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

تحريراً بـ ٢٠١٨ مـ ١٧ مايو

٢٠١٨ هـ رمضان ١٤٣٩

UNIDA GONTOR  
UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

عميد كلية الشريعة

(الأستاذ إمام كمال الدين، Le, M.Hum)

تقرير لجنة امتحان الرسالة

أجرت لجنة امتحان الرسالة للحصول على درجة الليسانس كلية الشريعة جامعة

دار السلام كونتور فونوروكو إندونيسيا الامتحان في:

اليوم / التاريخ : الأحد، ٢٠ مايو ٢٠١٨

المكان : جامعة دار السلام كونتور

فقررت أن الطالب،

الاسم : جاروت

رقم التسجيل : ٣٥٢٠١٤٣٢٠٥٩٠

العنوان : الضمان في تمويل المراحة في بنك الإئتمان الشعبي الشرعي المرور

فونوروكو في عام ٢٠١٧-٢٠١٨

قد نجح في امتحان الرسالة بدرجة الليسانس

تحريراً بكونتور، ٢٠ مايو ٢٠١٨ م

٥ رمضان ١٤٣٩ هـ

رئيس لجنة الامتحان

الدكتور ستياوان بن لاهوري، M.A (أنس شمس رزال فهمي، M.E, S.E.I)

الممتحن الأول: أحمد فناي، M.A

الممتحن الثاني: أنس شمس رزال فهمي، M.E, S.E.I

## إقرار

أنا الموقّع أدناه،

الاسم : حاروت

رقم التسجيل : ٣٥٢٠١٤٣٢٠٥٩٠

القسم : القانون المعاملات المالية

الكلية : كلية الشريعة

أقر بأنني قد أعدت هذا البحث بكل أمانة ولم يسبقه نشره أو كتابته للحصول على أيّة درجة علمية في أيّة جامعة إلا في بعض الأجزاء التي تم اطلاع مصادرها الأصلية. وإذا ثبت مستقبلاً أن هذا البحث متّصل من عمل الغير، أنا مستعد لتحمل المسئولية وقبول أيّة عقوبات أكاديمية حسب ما تنصه لوائح الجامعة، ولن تكون المسئولية على كلية الشريعة بجامعة دار السلام كونتور.

تحريراً بكوتور، ٢٦ أبريل ٢٠١٨ م

١٠ سعيان ١٤٣٩ هـ

UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR



من هدي القرآن الكريم  
أعوذ بالله من الشيطان الرجيم

﴿وَإِنْ كَانَ ذُو عُسْرَةٍ فَأَظْرِهُ إِلَى مِيْسَرَةٍ وَإِنْ تَصْدِقُوا حَيْرٌ لَكُمْ إِنْ كُنْتُمْ

تَعْلَمُونَ﴾

(سورة البقرة: ٢٨٠)

من الحديث

﴿عَنْ عَائِشَةَ رَضِيَ اللَّهُ عَنْهَا أَنَّ رَجُلًا ابْنَاعَ عُلَامَاءَ، فَأَقَامَ عِنْدَهُ مَا شَاءَ اللَّهُ أَنْ يُقِيمَ، ثُمَّ وَجَدَ بِهِ عَيْبًا، فَحَاصَمَهُ إِلَى النَّبِيِّ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ، فَرَدَهُ عَلَيْهِ، فَقَالَ الرَّجُلُ: يَا رَسُولَ اللَّهِ قَدْ اسْتَغَلَ عُلَامَيِّي؟ فَقَالَ رَسُولُ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ: (الْخُرَاجُ بِالضَّمَانِ)﴾

(رواه أبو داود)

UNIDA  
GONTOR  
UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

## إهداء

أهدى هذه الرسالة بخلوص البال

إلى والدي المحبوبين السيد «لاميدي» والسيدة «مستين» اللذين ربياني صغيراً وهذباني كبيراً وفضلاني بال التربية علماً وخلقها وأدباً وديننا بكل صبر ورحمة وقوة وبذلاً جهدهما لوفاء كل ما أحتاج إليه جسماً وروحًا ومادة حتى أكون ما أنا عليه الآن وكذلك أخي «لطفي سبيل الرشيدة» باعطاء تشجيعها.

وإلى

إخواني المحبوبين الذين خلصوا فؤادهم في قيامهم بتشجيعي النفسي ودفعوني بالمعلومات إلى أن أتحمّل أتمام هذا البحث العلمي.



UNIDA  
GONTOR  
UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR



## كلمة الشّكر والتقدير

السادات الأشقاء الثلاثة مؤسسو معهد دار السلام كونتور الحديث للتربية الإسلامية كياهى الحاج أحمد سهل وكياهى الحاج زين الدين فنان وكياهى الحاج امام زركشى، رحمة الله وتوفيقه عليهم طوال حياتهم وبعد موتهم.

١. السادات رؤساء المعهد دار السلام كونتور الحديث للتربية الإسلامية، وهم الدكتور كياهى الحاج عبد الله شكري زركشى، M.A وكياهى الحاج حسن عبد الله سهل وكياهى الحاج شمس اهادى عبдан، S.Ag.. أجزى الله خير الجزاء على غرس فلسفة الحياة وأحسن التربية لجميع تلاميذهم.
٢. فضيلة السيد الأستاذ الدكتور كياهى الحاج أمل فتح الله زركشى، M.A. رئيس جامعة دار السلام كنتور ونوابه وكل من قام بالأعمال الادارية والتربوية على بذل جهدهم.
٣. فضيلة الأستاذ إمام كمال الدين M.Hum Lc، كعميد كلية الشريعة بجامعة دار السلام كونتور ونوابه الذين قد بذلوا جهدهم لإرتقاء وتقدير هذه الكلية.
٤. فضيلة الأستاذ أحمد مقربين M.A، كرئيس القسم في قسم القانون المعاملات المالية الذي بذل جهده وطاقته وأوقاته وأفكاره لإجراء التربية و التعليم فيها.
٥. فضيلة السيد الأستاذ الدكتور ستياوان لاهوري M.A الذي بذل جهده للتوجه المتواصل والإشراف على هذا البحث من بدايتها إلى نهايتها، أشكر شكرًا كثيرًا، جازكم الله أحسن الجزاء.

٦. فضيلة الحاضرين بجامعة دار السلام كونتور والأساتذة الكرام الذين قاموا بتربية الباحث وتعليمه.

٧. فضيلة رئيس بنك الإئتمان الشعبي الشرعي المبرور فونوروكو الذي أذن للباحث على البحث عن هذا الموضوع المقرر.

نسأل الله أن يوفقهم ويغفر لهم والمساعدة في الدنيا والآخرة و يغفر لهم ذنوبهم ويكتب لهم التوفيق ويجزبهم خير الجزاء ويعينهم في أعمالهم آمين يارب العالمين وآخر دعوتنا أن الحمد لله رب العالمين

٢٠١٨ م

تحريراً بكونتور، ٢٦ أبريل

١٤٣٩ هـ

١٠ سبتمبر

الباحث

UNIDA  
GONTOR  
UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

## محتويات البحث

|   |   |
|---|---|
| د | ..... ملخص باللغة الإندونيسية.....                      |
| ه | ..... ملخص باللغة العربية .....                         |
| و | ..... رسالة المشرف إلى عميد كلية الشريعة .....          |
| ز | ..... رسالة عميد كلية الشريعة عن تسليم البحث .....      |
| ح | ..... تقرير لجنة ناقشة الرسالة .....                    |
| ط | ..... إقرار .....                                       |
| ي | ..... الشعار.....                                       |
| ك | ..... إهداء.....  |
| م | ..... كلية شكر وتقدير .....                             |
| س | ..... محتويات البحث .....                               |
| ١ | ..... الباب الأول: المقدمة .....                        |
| ١ | ..... أ. خلفية البحث.....                               |
| ٣ | ..... ب. تحديد المسألة .....                            |
| ٣ | ..... ت. أهداف البحث.....                               |
| ٤ | ..... ث. أهمية البحث.....                               |
| ٤ | ..... ج. تنظيم كتابة تقرير البحث.....                   |
| ٧ | ..... الباب الثاني: البحوث السابقة والاطار النظاري..... |
| ٧ | ..... الفصل الأول: البحوث السابقة .....                 |

|   |    |
|---|----|
| الفصل الثاني: الاطار النظاري.....                     | ١١ |
| أ. تعريف المراجحة.....                                | ١١ |
| ب. ركن المراجحة.....                                  | ١٢ |
| ج. شروط صحة المراجحة.....                             | ١٢ |
| د. الصفات التي يجب توافرها في العميل.....             | ١٣ |
| ه. تعريف الضمان .....                                 | ١٤ |
| و. أساس الضمان .....                                  | ١٥ |
| ز. معيار الضمان.....                                  | ١٦ |
| ح. أقسام الضمان.....                                  | ٢١ |
| ١. شروط الضمان.....                                   | ٢٥ |
| ٢. شروط المضموم عنه.....                              | ٢٥ |
| ٣. شروط المضموم له (المكفول له الدائن صاحب الحق)..... | ٢٥ |
| ٤. شروط المضموم به (المكفول له الدائن صاحب الحق)..... | ٢٥ |
| ٥. أحكام الضمان .....                                 | ٢٦ |
| ط. أهمية الضمان أو الائتمان في التمويل المراجحة.....  | ٢٧ |
| ي. القروض المعدومة (التقصير) في تمويل المراجحة.....   | ٣٠ |
| الباب الثالث: منهج البحث .....                        | ٣٥ |
| الفصل الأول.....                                      | ٣٥ |
| ١. نوع البحث.....                                     | ٣٥ |
| ٢. مصادر البيانات.....                                | ٣٥ |

|    |       |  |
|----|-------|--|
| ٣٥ | ..... | أ. البيانات الأولية .....  |
| ٣٥ | ..... | ب. البيانات الثنوية .....  |
| ٣٦ | ..... | ٣. أساليب جمع البيانات .....   |
| ٣٦ | ..... | أ. منهج الملاحظة .....   |
| ٣٦ | ..... | ب. منهج المقابلة .....   |
| ٣٦ | ..... | ج. الوثائق المكتوبة .....  |
| ٣٧ | ..... | ٤. أساليب تحليل البيانات .....   |
| ٣٧ | ..... | أ. تحفيظ البيانات .....  |
| ٣٧ | ..... | ب. عرض البيانات .....  |
| ٣٧ | ..... | ج. أخذ الإستنباط و التحقيق .....   |
| ٣٨ | ..... | الفصل الثاني: الصورة العامة.....   |
| ٣٨ | ..... | أ. تاريخ نشأة عن بنك الإئتمان الشعبي الشرعي المبرور فونوروكو .....         |
| ٣٩ | ..... | ١. موقع الجغرافي عن بنك الإئتمان الشعبي الشرعي المبرور فونوروكو.....       |
| ٣٩ | ..... | ٢. الرؤية والرسالة والأهداف والتأسيس عن بنك الإئتمان الشعبي الشرعي المبرور |
| ٤٠ | ..... | ٣. الرأية والرسالة تأسيس عن المصرف المجتمعي المبرور فونوروكو .....         |
| ٤١ | ..... | ب. المنظمة بنك الإئتمان الشعبي الشرعي المبرور فونوروكو.....                |
| ٤٣ | ..... | الباب الرابع: عرض البيانات وتحليلها.....                                   |
| ٤٣ | ..... | الفصل الأول: عرض البيانات .....  |
| ٤٣ | ..... | أ. صرف الأموال لعقد التمويل المراجحة يرتبط بالضمان.....                    |

|  |           |
|--|-----------|
| ب. بيانات التمويل عن بنك الإئتمان الشعبي المبرور .....           | ٤٦        |
| ج. أسباب تكليف الضمان في بنك الإئتمان الشعبي المبرور .....       | ٥١        |
| د. تقييم وآلية الضمان في التمويل في بنك الإئتمان الشعبي المبرور. | ٥٢        |
| <b>الفصل الثاني: تحليل البيانات.....</b>                         | <b>٦١</b> |
| أ. تحليل صرف الأموال لعقد تمويل المرااحة يرتبط بالضمان .....     | ٦١        |
| ب. تحليل عن موقف الضمان من التقصير في تمويل المرااحة .....       | ٦٢        |
| ت. تحليل الإنقاذ مشكل التمويل.....                               | ٦٦        |
| <b>الباب الخامس: الخاتمة.....</b>                                | <b>٧٥</b> |
| أ. نتائج البحث .....   | ٧٥        |
| ب. التوصية.....  | ٧٧        |
| ج. المراجع.....  | ٧٨        |
| الذكريات ..  | ٨٢        |
| <b>الملحق.....</b>   | <b>٩١</b> |