

إلى حضرة عميد كلية الشريعة

بجامعة دار السلام كونتور فونوروكو إندونيسيا

بسم الله الرحمن الرحيم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بعد التحية وفائق الاحترام، نقدم هذا البحث الذي كتبه الطالب

الاسم : جاروت

رقم التسجيل : ٣٥٢٠١٤٣٢٠٥٩٠

العنوان : الضمان في تمويل المراجعة في بنك الإئتمان الشعبي الشرعي المبرور

فونوروكو في عام ٢٠١٧-٢٠١٨

وقد طالعنا هذا البحث وفتشناه وأدخلنا فيه من التعديلات والاصلاحات ما يجعله صالحا لوفاء لشروط الامتحان للحصول على درجة الليسانس في كلية الشريعة، ونرجو التكرم من فضيلتكم بإجراء المناقشة في وقت قريب.

هذا تفضلوا بقبول فائق الاحترام وجزيل الشكر.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

تحريرا بكونتور، ١٤ مايو ٢٠١٨ م

٢٨ شعبان ١٤٣٩ هـ

UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

المشرف



(الدكتور ستياوان بن لاهوري، M.A)

بسم الله الرحمن الرحيم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تسلمت كلية الشريعة بجامعة دار السلام كونتور إندونيسيا، الرسالة التي كتبها

الطالب:

الاسم : جاروت

رقم التسجيل : ٣٥٢.١٤٣٢.٥٩٠

العنوان : الضمان في تمويل المراجعة في بنك الإئتمان الشعبي الشرعي المبرور

فونوروكو في عام ٢٠١٧-٢٠١٨

للحصول على درجة الليسانس في كلية الشريعة قسم قانون المعاملات المالية،

العام الدراسي ١٤٣٩ هـ / ٢٠١٨ هـ.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

تحريرا بكونتور، ١٧ مايو ٢٠١٨ هـ

٢ رمضان ١٤٣٩ هـ

UNIDA  
GONTOR  
UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

عميد كلية الشريعة



(الأستاذ إمام كمال الدين، M.Hum ،Lc)

تقرير لجنة امتحان الرسالة

أجرت لجنة امتحان الرسالة للحصول على درجة الليسانس كلية الشريعة جامعة دار السلام كونتور فونوروكو إندونيسيا الامتحان في:  
اليوم/ التاريخ : الأحد، ٢٠ مايو ٢٠١٨  
المكان : جامعة دار السلام كونتور  
فقررت أن الطالب،  
الاسم : جاروت  
رقم التسجيل : ٣٥٢٠١٤٣٢٠٥٩٠  
العنوان : الضمان في تمويل المراجعة في بنك الإئتمان الشعبي الشرعي المبرور فونوروكو في عام ٢٠١٧-٢٠١٨

قد نجح في امتحان الرسالة بدرجة الليسانس

تحريرا بكونتور، ٢٠ مايو ٢٠١٨ م

٥ رمضان ١٤٣٩ هـ

سكرتير المناهشة

رئيس لجنة الامتحان

(الدكتور ستياوان بن لاهوري، M.A) (أنس شمس رزال فهمي، M.E.S.E.I)

(المتنح الأول: أحمد فنائي، M.A)

(المتنح الثاني: أنس شمس رزال فهمي، M.E.S.E.I)

## إقرار

أنا الموقع أدناه،

الاسم : جاروت

رقم التسجيل : ٣٥٢٠١٤٣٢٠٥٩٠

القسم : القانون المعاملات المالية

الكلية : الشريعة

أقر بأنني قد أعدت هذا البحث بكل أمانة ولم يسبقه نشره أو كتابته للحصول على أية درجة علمية في أية جامعة إلا في بعض الأجزاء التي تم اطلاع مصادرها الأصلية. وإذا ثبت مستقبلا أن هذا البحث منتحل من عمل الغير، أنا مستعد لتحمل المسؤولية وقبول أية عقوبات أكاديمية حسب ما تنصه لوائح الجامعة، ولن تكون المسؤولية على كلية الشريعة بجامعة دار السلام كونتور.

تحريرا بكونتور، ٢٦ أبريل ٢٠١٨ م  
١٠ سعبان ١٤٣٩ هـ

UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR



الباحث  
  
(جاروت)

من هدي القرآن الكريم  
أعوذ بالله من الشيطان الرجيم

﴿وَإِنْ كَانَ ذُو عُسْرَةٍ فَنَظِرَةٌ إِلَىٰ مَيْسَرَةٍ ۗ وَأَنْ تَصَدَّقُوا حَيْرٌ لَّكُمْ ۖ إِنْ كُنْتُمْ

تَعْلَمُونَ﴾

(سورة البقرة: ٢٨٠)

من الحديث

﴿عَنْ عَائِشَةَ رَضِيَ اللَّهُ عَنْهَا أَنَّ رَجُلًا ابْتِغَىٰ غُلَامًا، فَأَقَامَ عِنْدَهُ مَا شَاءَ اللَّهُ أَنْ يُقِيمَ، ثُمَّ وَجَدَ بِهِ عَيْبًا، فَحَاصَمَهُ إِلَى النَّبِيِّ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ، فَرَدَّهُ عَلَيْهِ، فَقَالَ الرَّجُلُ: يَا رَسُولَ اللَّهِ قَدْ اسْتَعَلَّ غُلَامِي؟ فَقَالَ رَسُولُ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ

وَسَلَّمَ: (الْحَرَاجُ بِالضَّمَانِ)﴾

(رواه أبو داود)

UNIDA  
GONTOR  
UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

## إهداء

أهدى هذه الرسالة بخلوص البال

إلى والدي المحبوبين السيد «لاميدي» والسيدة «مستين» اللذين رباني صغيرا  
وهذباني كبيرا وفضلاني بالتربية علما وخلقا وأدبا ودينا بكل صبر ورحمة وقوة  
وبذلا جهدهما لوفاء كل ما أحتاج إليه جسما وروحا ومادة حتى أكون ما أنا  
عليه الآن وكذلك أختي «لظفي سبيل الرشيدة» باعطاء تشجيعها.

وإلى

إخواني المحبوبين الذين خلصوا فؤادهم في قيامهم بتشجيع نفسي ودفعوني  
بالمعلومات إلى أن أتحمّل أتمام هذا البحث العلمى.

UNIDA  
GONTOR  
UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR



UNIDA  
GONTOR  
UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

## كلمة الشكر والتقدير

السادات الأشقاء الثلاثة مؤسسو معهد دار السلام كونتور الحديث للتربية الإسلامية كياهى الحاج أحمد سهل وكياهى الحاج زين الدين فنائى وكياهى الحاج امام زركشي، رحمة الله وتوفيقه عليهم طوال حياتهم وبعد موتهم.

١. السادات رؤساء المعهد دار السلام كونتور الحديث للتربية الإسلامية، وهم الدكتور كياهى الحاج عبد الله شكرى زركشي، M.A وكياهى الحاج حسن عبد الله سهل وكياهى الحاج شمس الهادى عبدان، S.Ag.. أجرى الله خير الجزاء على غرس فلسفة الحياة وأحسن التربية لجميع تلاميذهم.
٢. فضيلة السيد الأستاذ الدكتور كياهى الحاج أمل فتح الله زركشي، M.A. رئيس جامعة دار السلام كونتور ونوابه و كل من قام بالأعمال الادارية والتربوية على بذل جهدهم.
٣. فضيلة الأستاذ إمام كمال الدين M.Hum, Lc، كعميد كلية الشريعة بجامعة دار السلام كونتور ونوابه الذين قد بذلوا جهدهم لإرتقاء وتقديم هذه الكلية.
٤. فضيلة الأستاذ أحمد مقربين M.A، كرئيس القسم في قسم القانون المعاملات المالية الذي بذل جهده وطاقته وأوقاته وأفكاره لإجراء التربية والتعليم فيها.
٥. فضيلة السيد الأستاذ الدكتور ستياوان لاهوري M.A الذى بذل جهده للتوجه المتواصل والإشراف على هذا البحث من بدايتها إلى نهايتها، أشكر شكرا كثيرا، جازكم الله أحسن الجزاء.



٦. فضيلة المحاضرين بجامعة دار السلام كونتور والأساتذة الكرام الذين قاموا  
بتربية الباحث وتعليمه.

٧. فضيلة رئيس بنك الإئتمان الشعبي الشرعي المبرور فنوروكو الذي أذن  
للباحث على البحث عن هذا الموضوع المقرّر.

نسأل الله أن يوافقهم ويوفّر لهم والمساعدة في الدنيا والآخرة و يغفر لهم  
ذنوبهم ويكتب لهم التوفيق ويجزيهم خير الجزاء ويعينهم في أعمالهم آمين ياربّ  
العالمين وآخر دعوتنا أن الحمد لله ربّ العالمين

تحريرا بكونتور، ٢٦ أبريل ٢٠١٨ م

١٠ شعبان ١٤٣٩ هـ

الباحث

(جاروت)

UNIDA  
GONTOR  
UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

## محتويات البحث

د	ملخص باللغة الإندونيسية.....
هـ	ملخص باللغة العربية.....
و	رسالة المشرف إلى عميد كلية الشريعة.....
ز	رسالة عميد كلية الشريعة عن تسليم البحث.....
ح	تقرير لجنة مناقشة الرسالة.....
ط	إقرار.....
ي	الشعار.....
ك	إهداء.....
م	كلية شكر وتقدير.....
س	محتويات البحث.....
١	الباب الأول: المقدمة.....
١	أ. خلفية البحث.....
٣	ب. تحديد المسألة.....
٣	ت. أهداف البحث.....
٤	ث. أهمية البحث.....
٤	ج. تنظيم كتابة تقرير البحث.....
٧	الباب الثاني: البحوث السابقة والاطار النظارى.....
٧	الفصل الأول: البحوث السابقة.....

١١	.....	الفصل الثاني: الاطار النظاري
١١	.....	أ. تعريف المراجعة
١٢	.....	ب. ركن المراجعة
١٢	.....	ج. شروط صحة المراجعة
١٣	.....	د. الصفات التي يجب توافرها في العميل
١٤	.....	هـ. تعريف الضمان
١٥	.....	و. أساس الضمان
١٦	.....	ز. معيار الضمان
٢١	.....	ح. أقسام الضمان
٢٥	.....	١. شروط الضمان
٢٥	.....	٢. شروط المضموم عنه
٢٥	.....	٣. شروط المضموم له (المكفول له الدائن صاحب الحق)
٢٥	.....	٤. شروط المضموم به (المكفول له الدائن صاحب الحق)
٢٦	.....	٥. أحكام الضمان
٢٧	.....	ط. أهمية الضمان أو الائتمان في التمويل المراجعة
٣٠	.....	ي. القروض المعدومة (التقصير) في تمويل المراجعة
٣٥	.....	الباب الثالث: منهج البحث
٣٥	.....	الفصل الأول
٣٥	.....	١. نوع البحث
٣٥	.....	٢. مصادر البيانات

٣٥	..... أ. البيانات الأولية
٣٥	..... ب. البيانات الثانوية
٣٦	..... ٣. أساليب جمع البيانات
٣٦	..... أ. منهج الملاحظة
٣٦	..... ب. منهج المقابلة
٣٦	..... ج. الوثائق المكتوبة
٣٧	..... ٤. أساليب تحليل البيانات
٣٧	..... أ. تحفيظ البيانات
٣٧	..... ب. عرض البيانات
٣٧	..... ج. أخذ الإستنباط و التحقيق
٣٨	..... الفصل الثاني: الصورة العامة
٣٨	..... أ. تاريخ نشأة عن عن بنك الإئتمان الشعبي الشرعي المبرور فونوروكو ...
٣٩	..... ١. موقع الجغرفي عن بنك الإئتمان الشعبي الشرعي المبرور فونوروكو.....
٣٩	..... ٢. الرؤية والرسالة والأهداف والتأسيس عن بنك الإئتمان الشعبي الشرعي المبرور
٣٩	.....
٤٠	..... ٣. الرؤية والرسالة تأسيس عن المصرف المجتمعي المبرور فونوروكو
٤١	..... ب. المنظمة بنك الإئتمان الشعبي الشرعي المبرور فونوروكو.....
٤٣	..... الباب الرابع: عرض البيانات وتحليلها
٤٣	..... الفصل الأول: عرض البيانات
٤٣	..... أ. صرف الأموال لعقد التمويل المرابحة يرتبط بالضمان

٤٦	..... ب. بيانات التمويل عن بنك الإئتمان الشعبي الشرعي المبرور
٥١	..... ج. أسباب تكليف الضمان في بنك الإئتمان الشعبي الشرعي
٥٢	..... د. تقييم وآلية الضمان في التمويل في بنك الإئتمان الشعبي الشرعي المبرور
٦١	..... الفصل الثاني: تحليل البيانات
٦١	..... أ. تحليل صرف الأموال لعقد تمويل المراجعة يرتبط بالضمان
٦٢	..... ب. تحليل عن موقف الضمان من التقصير في تمويل المراجعة
٦٦	..... ت. تحليل الإنقاذ مشكل التمويل
٧٥	..... الباب الخامس: الخاتمة
٧٥	..... أ. نتائج البحث
٧٧	..... ب. التوصية
٧٨	..... ج. المراجع
٨٢	..... الذكريات
٩١	..... الملحق