

Abstrak

Investasi pada Sukuk Ijarah dalam Keuangan Islam

Dicktiar Panca Rizky

31.3.2.8482

Pada saat ini banyak masyarakat ingin menginvestasikan dana modalnya dalam sukuk khususnya sukuk ijarah. Sukuk Ijarah adalah produk yang tumbuh dengan cepat pada pasar modal dan juga produk yang paling marak diminati masyarakat pengguna sukuk. Akan tetapi banyak orang yang masih tidak tahu, atau masih ragu-ragu dan khawatir tentang kehadiran instrumen sebagai alat investasi, baik dari segi Kehalalan dan keuntungan. Oleh karena itu, masih lebih penting untuk dibahas dari berbagai aspek, terutama dalam esensi investasi pada sukuk ijarah dan mekanismenya dalam keuangan islam.

Berangkat dari permasalahan diatas penulis mencoba untuk mengungkapkan esensi investasi pada sukuk ijarah dalam keuangan islam serta mekanisme investasi pada sukuk ijarah dalam keuangan Islam.

Penelitian ini merupakan kajian literatur dengan pendekatan normatif. Guna pembahasan lebih mendalam sehingga dapat mencapai tujuan yang dimaksud. Penulis juga berusaha mengumpulkan data-data baik primer maupun sekunder. Dalam mengumpulkan data tersebut menggunakan metode dokumenter. Setelah data terkumpul kemudian dianalisis dengan menggunakan cara berfikir deduktif untuk menjabarkan esensi investasi pada sukuk ijarah dalam keuangan Islam, dan dengan cara berfikir induktif untuk menarik suatu kesimpulan. Agar analisa yang disampaikan lebih mendalam, penulis melanjutkan analisisnya dengan menggunakan metode analisis deskriptif, untuk mendeskripsikan dan menerangkan investasi pada sukuk ijarah dalam keuangan Islam.

Dengan kajian yang sederhana ini, pembahas menemukan esensi pada sukuk ijarah dalam keuangan islam adalah dokumen merupakan saham dengan nilai yang sama dalam kepemilikan aset suatu proyek investasi dengan manfaat atau jasa yang dikeluarkan sesuai dengan rumus keuangan Islam, atas dasar kontrak sewa pada harta dan pembayaran, dengan komitmen berdasarkan syar'i. Dan mekanisme pembentukan sukuk ijarah dalam keuangan islam adalah pertama mengamankan aset, kedua pembentukan akad kontrak ijarah, ketiga pada saat jatuh tempo sukuk, keempat pada saat tebusan atau berakhirnya sukuk. Sedangkan mekanisme jual beli sukuk ijarah dalam keuangan islam dimana pengambil inisiatif membentuk SPV dan kepadanya dijalankan aset. Kemudian SPV mensekuritikan aset dengan menggunakan kontrak ijarah dan menjualnya kepada investor dan SPV berkewajiban mengumpulkan sewa dari originator untuk diserahkan kepada investor. Dan mekanisme pendistribusian keuntungan dan kerugian pada sukuk ijarah dalam keuangan islam adalah dengan menggunakan keuntungan kadar tetap maupun keuntungan kadar berubah.

Penelitian ini semoga dengan penelitian ini akan menjadi tampak apa yang selama ini tersembunyi dan tampak jelas apa yang selama ini masih samar, sehingga menjadi sumbangan yang berarti bagi islam dan kaum muslimin. Dan akhirnya penulis berharap kepada peneliti selanjutnya untuk meneliti permasalahan ini dengan lebih sempurna.

فكرة تجريدية

استثمار صكوك الإجارة في التمويل الإسلامي

دكتور فنجا رزقي

٣١.٣.٢٠٨٤٨٢

في هذا الوقت كثير من المجتمع يريد أن يستثمر رأسماله في الصكوك خصوصا صكوك الإجارة. صكوك الإجارة هي المنتج الذي ينمو بسرعة في أسواق رأس المال مع كثير مستخدم في المجتمع اليوم. لكن لا يزال كثير لا يعرفون عنه، حتى كانوا مترددين وقلقين من وجود أدوات استثمارية للصكوك، سواء من حيث حلال وأرباح في الصكوك. ولذا، لا يزال من الأهم أن تناقش من أنواع الجوانب، خصوصا من حيث ماهية الاستثمار بصكوك الإجارة وآلياتها في التمويل الإسلامي.

انطلاقا من هذه الإشكالية التي أعلاها، أراد الباحث أن يحاول الاستثمار بصكوك الإجارة في التمويل الإسلامي وآلية الاستثمار بصكوك الإجارة في التمويل الإسلامي.

فهذا البحث من نوع دراسة مكثية على منهج دراسة المعيار، والحصول على أهدافه المرسومة جمع الباحث البيانات من المصادر الأولية والثانوية. وفي هذا الجمع استخدم الباحث منهج الوثائق المكتوبة. وبعد جمعها بدأ الباحث التحليل بطريقة الاستدلال للحصول على ماهية الاستثمار بصكوك الإجارة في التمويل الإسلامي. ثم استخدم بعدها الطريقة الاستقرائية لأخذ الاستنباط. ويكون التحليل أدق، استخدم الباحث منهج التحليل الوصفي لوصف بيان الاستثمار بصكوك الإجارة في التمويل الإسلامي.

بمذه الدراسة المختصرة وجد الباحث ماهية الاستثمار بصكوك الإجارة في التمويل الإسلامي هي وثائق تمثل حصصا شائعة متساوية القيمة في ملكية موجودات مشروع استثماري تكون أعيانا أو منافع أو خدمات تصلر وفق صيغ التمويل الإسلامي، على أساس عقد الإجارة في الغنم والغرم، والالتزام بالضوابط الشرعية. آلية إصدار صكوك الإجارة هي الأولى ضمان للموجودات والثانية تكوين بعقد الإجارة في الصكوك والثالثة لصكوك الوقت إطفاء الصكوك والرابعة الصكوك في وقت الفداء أو آخر تداول الصكوك. وأما الآلية تداول صكوك الإجارة في التمويل الإسلامي هي أخذ زمام المبادرة لتشكيل شركة استثمارية ذات غرض خاص التي تداول للموجودات. ثم شركة استثمارية ذات غرض خاص سندات للموجودات باستخدام عقود الإجارة وبيعها للمستثمرين. عملية البيع للصكوك هو الحصول على الأموال شركة استثمارية ذات غرض خاص من شأنها أن تدفع لمالك للموجودات (للنشئ). وشركة استثمارية ذات غرض خاص ملزمة لتجميع الإيجار لتقدمها للمستثمرين (حامل الصكوك). وآلية توزيع الأرباح والخسائر بصكوك الإجارة في التمويل الإسلامي باستخدام مستويات الإيجار الثابتة ومستويات الإيجار التغيري.

عسى هذا البحث أسأل الله أن يظهر ما في هذا الوقت المنحفي وتظهر جليا ما هو غير واضح حتى يساهم في شئ نافع للإسلام و للمسلمين. ورجى الباحث أخيرا عناية الباحثين الآخرين وسعيهم في تكميله وإتمامه.