

استئجار أشجار دوريان بنظم الجرف وفقاً لمنظور القانون الإسلامي

(دراسة حالة في قرية تشندي موليو، ماكيلانج سنة ٢٠٢٣)



قدمه:

محمد زيدان رمضان

رقم التسجيل: ٤١٢٠٢٠٣٢٦١٠٩

قسم قانون المعاملات المالية

كلية الشريعة

جامعة دار السلام كونتور

١٤٤٦ هـ / ٢٠٢٤ م

استئجار أشجار دوريان بنظم الجزف وفقاً لمنظور القانون الإسلامي

(دراسة حالة في قرية تشندي موليو، ماكيلانج سنة ٢٠٢٣)

بحث علمي

مقدم لاستكمال شرط من شروط إتمام الدراسة

لدرجة الليسانس في كلية الشريعة

قدمه:

محمد زيدان رمضان

رقم التسجيل: ٤١٢٠٢٠٣٢٦١٠٩

UNIDA  
GONTOR  
UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

قسم قانون المعاملات المالية

كلية الشريعة

جامعة دار السلام كونتور

١٤٤٦ هـ / ٢٠٢٤ م



**UNIDA**  
**GONTOR**  
UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

## ABSTRAK

### **Praktek Sewa-Menyewa Pohon Durian Dengan Sistem Tebasan Menurut Prespektif Hukum Islam**

**Muhammad Zidan Ramadhan**

**412020326109**

Ijarah adalah akad penyewaan barang/jasa dengan menawarkan upah/sewa sebagai upah pada waktu tertentu. Di Kecamatan Candimulyo, Kabupaten Magelang, penyewaan pohon durian dengan sistem tebasan sudah lazim dilakukan. Oleh karena itu penulis tertarik untuk melakukan penelitian mengenai penyewaan pohon durian dengan sistem tebasan. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana praktik penyewaan pohon durian dengan sistem tebasan menurut hukum Islam. Penerapan sewa tebasan ini menggunakan pembatasan musiman berupa pohon durian yang tidak berbuah atau bahkan berbunga sama sekali. Jika tidak ada panen, akad berlanjut hingga pohonnya dipanen. Jenis penelitian yang peneliti gunakan adalah penelitian lapangan, yaitu dengan melakukan penelitian langsung ke lokasi dengan menggunakan metode observasi dan wawancara, dan sumber data berasal dari warga sekitar yang menyewa dengan sistem tebasan, dan penelitian ini bersifat deskriptif analisis. Dari hasil penelitian yang diperoleh, peneliti menyimpulkan bahwa praktik penyewaan pohon durian dengan sistem tebasan yang terjadi di kawasan Candimulyo Kabupaten Magelang mengandung unsur gharar dan fasilitasi. Hal ini disebabkan karena syarat yang tidak terpenuhi, yaitu sewa menyewa yang seharusnya memperhatikan syarat dan ketentuan yang berlaku, telah beralih menjadi jual beli yang tidak sah. Ini terjadi karena objek sewa menyewa tidak sesuai dengan definisi yang diharapkan, serta tidak adanya fisik dari objek yang diperjualbelikan. Dengan demikian praktik ini tidak memenuhi syarat sah menurut hukum Islam, karena dianggap ma'dum. Oleh karena itu, penulis menyimpulkan bahwa praktik ini tidak dapat dibenarkan dalam konteks syariat Islam

**Kata Kunci:** Hukum Islam, Tebasan, Pohon Durian

## ملخص البحث

استئجار أشجار دوريان بنظم الجزف وفقاً لمنظور القانون الإسلامي

(دراسة حالة في قرية تشندي موليو، ماكيلانج)

محمد زيدان رمضان

٤٠٢٠٢٠٣٢٦١٠٩

الإجارة هي عقد لتأجير السلع/الخدمات عن طريق تقديم الأجر/الأجرة كأجر في وقت محدد. في مقاطعة تشندي موليو الفرعية في محافظة ماجيلانج، يعتبر التأجير بأشجار دوريان بنظام الجزف شائعاً. ولذلك، فإن الباحث مهتم بإجراء بحث حول تأجير أشجار دوريان بنظام الجزف. والغرض من هذه الدراسة هو معرفة كيفية تأجير أشجار دوريان بنظام الجزف وفقاً من منظور القانون الإسلامي. ويستخدم تنفيذ عقد الإيجار الجزف هذا قيوداً موسم مع وجود وجوه في شكل أشجار دوريان لم تثمر أو حتى لم تزهر على الإطلاق. وفي حالة عدم الحصاد، يستمر العقد حتى يتم حصاد الشجرة. ونوع البحث الذي يستخدمه الباحث هو البحث الميداني، أي أن الباحث يجري البحث مباشرة إلى الموقع بأساليب الملاحظة غير المباشرة والمقابلة، ومصادر البيانات من السكان المحليين الذين يقومون بالإجارة بنظام الجزف، وهذا البحث هو التحليل الوصفي. وذلك بشرح الموضوع ميدانياً ثم تحليله مع الشريعة الإسلامية. استنتج الباحث من نتائج البحث التي تم الحصول عليها، أن تأجير أشجار دوريان بنظام الجزف التي تحدث في منطقة تشندي موليو، محافظة ماجيلانج تحتوي على عناصر الغرر والميسر. لأنه من حيث القانون الإسلامي هناك عدة شروط غير مستوفاة، وهي من حيث محل المنافع في شكل سلع تصبح محلاً للمعاملة غير موجودة بحيث تصبح بيعاً وشراءً مجهولة المواصفات ولا يمكن التأكد من مدة انتهاء العقد، وبالتالي فهي في القانون الإسلامي محرمة.

UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

الكلمات الرئيسية: حكم الإسلام، الجزف، شجر دوريان

التصديق

إلى حضرة عميد كلية الشريعة

بجامعة دار السلام كونتور فونوروكو إندونيسيا

بسم الله الرحمن الرحيم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بعد السلام والاحترام، نقدم هذا البحث الذي كتبه الطالب

الاسم : محمد زيدان رمضان

رقم التسجيل : ٤٠٢٠٢٠٣٢٦١٠٩

العنوان : استئجار أشجار دوريان بنظم الجرف وفقاً لمنظور القانون الإسلامي (دراسة حالة

في قرية تشندي موليو، ماكيلانج سنة ٢٠٢٣)

وقد طالعنا هذا البحث وفتشناه وأدخلنا فيه من التعديلات والاصلاحات ما يجعله وافيا لشروط

الامتحان للحصول على درجة الليسانس في كلية الشريعة قسم مقارنة المذاهب، ونرجو التكرم من

فضيلتكم إجراء المناقشة في وقت قريب.

هذا وتفضلوا بقبول فائق الاحترام وجزيل الشكر.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

تحريرا بفونوروكو، ٢٦ ربيع الأول ١٤٤٦ هـ

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م

المشرف



(M.A. محب هدى محمدي)

بسم الله الرحمن الرحيم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تسلمت كلية الشريعة بجامعة دار السلام كونتور إندونيسيا، الرسالة التي كتبها الطالب:

الاسم : محمد زيدان رمضان

رقم التسجيل : ٤٠٢٠٢٠٣٢٦١٠٩

العنوان : استئجار أشجار دوريان بنظم الجرف وفقاً لمنظور القانون الإسلامي (دراسة

حالة في قرية تشندي موليو، ماكيلانج)

للحصول على درجة الليسانس في كلية الشريعة قسم قانون المعاملات المالية، العام الجامعي

١٤٤٦ هـ / ٢٠٢٤ م.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تحريراً بفونوركو، ٢٦ ربيع الأول ١٤٤٦ هـ

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م

عميد كلية الشريعة،

(الدكتور إمام كمال الدين، Lc, M, Hum.)

UNIDA  
GONTOR  
UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

تقرير لجنة مناقشة الرسالة

أجرت لجنة مناقشة الرسالة للحصول على درجة الليسانس لجامعة دار السلام كونتور  
فونوروكو إندونيسيا المناقشة في :

اليوم/التاريخ : ١٢ أكتوبر ٢٠٢٤

المكان : مكتب ICAST

قررت أن الطالبة،

الاسم : محمد زيدان رمضان

الكلية : الشريعة

القسم : قسم قانون المعاملات المالية

رقم دفتر القيد : ٤١٢٠٢٠٣٢٦١٠٩

عنوان البحث : استئجار أشجار دوريان بنظم الجزف وفقاً لمنظور القانون

الإسلامي (دراسة حالة في قرية تشندي موليو، ماكيلانج)

رئيس المناقشة



(محبدى محمدى، M.A.)



المتحن الأول : (الدكتور إيكو نور تشاهيو، S.Th.I., M.A.)



المتحنة الثانية : (خورن عين زهراء، S.H., M.H.)

## إقرار

أنا الموقع أدناه

الاسم : محمد زيدان رمضان

رقم التسجيل : ٤٠٢٠٢٠٣٢٦١٠٩

القسم : قانون المعاملات الماية

الكلية : الشريعة

أقر بأنني قد أعددت هذا البحث بكل أمانة ولم يسبق نشره أو كتابة للحصول علي أية درجة علمية إلا في بعض النقاط التي اضطلاع مصادر الأصلية. وإذا ثبت استقبالا أن هذا البحث منتحل، أنا مستعد لتحمل المسئول وقبول أية عقوبات أكاديمية حسب ما تنصه لوائح الجامعة.

تحريرا بفونوركو، ٢٦ ربيع الأول ١٤٤٦هـ

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م

مقدم البحث



(محمد زيدان رمضان)