

## هدى القرآن الكريم

أَعُوذُ بِاللَّهِ مِنَ الشَّيْطَانِ الرَّجِيمِ

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

أَسْكِنُوهُنَّ مِنْ حَيْثُ سَكَنْتُمْ مِنْ وُجْدِكُمْ وَلَا تُضَارُّوهُنَّ لِتُضَيِّقُوا عَلَيْهِنَّ ۚ وَإِنْ كُنَّ  
أُولَاتٍ حَمْلٍ فَأَنْفِقُوا عَلَيْهِنَّ حَتَّىٰ يَضَعْنَ حَمْلَهُنَّ ۚ فَإِنْ أَرْضَعْنَ لَكُمْ فَآتُوهُنَّ أُجُورَهُنَّ ۗ  
وَأْتَمِّرُوا بَيْنَكُم مَّعْرُوفٍ ۗ وَإِنْ تَعَاَسَرْتُم فَسَتْرَضِعْ لَهُ أُخْرَىٰ

(سورة الطلاق: ٦)

UNIDA  
GONTOR  
UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

## إهداء

أهدي هذا البحث بخلوص البال وجزيل الشكر

إلى

والدي السيد مانتروف و أمي السيدة دوي سري إندهياني

اللذين ربياني صغيرا وهذباني كبيرا بكل صبر ورحمة وقوة وبذل جهدهما لوفاء كل ما  
أحتاج إليه جسما وروحا ومادة حتى أكون ما أنا عليه الآن، عسى الله أن يغفر لهما  
ويوسع في أرزاقهما ويدخلهما جنة ويوفقهما في أعمالهما ويبلغهما إلى جنته النعيم.

وإلى

فضيلة الاستاذ محب هدى محمدي، M.A

الذي أشرفني في إتمام كتابة الرسالة الأخيرة بكل جهوده وخلوص صدوره وقد صبر طوال

الإشراف، عسى الله أن يوفقه إلى أقوم الطريق

وإلى

أصدقائي المحبوبين

الذين شجعوني فيإفاضة حبههم ودعائهم الخالص راجية يحقق الله لهم الأمل والعلوم  
النافعة والأعمال المرضية كتبه الله من عبادهم الصالحين.

UNIDA  
GONTOR  
UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

## كلمة شكر وتقدير

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الحمد لله الذي أرسل رسوله بالهدى ودين الحق ليظهره على الدين كله ولو كره المشركون، أشهد أن لا إله إلا الله وحده لا شريك له، وأشهد أن محمدا عبده ورسوله، اللهم صلِّ وسلِّم وبارك على حبيبنا محمد وعلى آله وصحبه ومن تبعهم بإحسان إلى يوم الدين، أمَّا بعد.

فبنعمة الله تمّت كتابة هذا البحث المتواضع، عسى أن تنفع من كتابتها افادة للباحث والقارئ والأمة جميعا، آمين. فكانت الكتابة لا تعتذر على إنجاز البحث بنفسها دون مساعدة غيرها، ولا يتمّ البحث إلا بمساعدة الغير، فلا كلمة جدير بذكرها إلا الشكر والإحترام العميق إلى جميع السادات الكرام الذين لهم فضل كبير في إتمام كتابة هذا البحث، ومنهم :

١. فضيلة رؤساء معهد دار السلام كونتور الحديث، كياهي الحاج حسن عبد الله سهل ، وكياهي الحاج الدكتور أمل فتح الله زركشي، M.A، وكياهي الحاج الدكتور أكرم ماريات، Dipl. A.Ed، الذين قد أخلصوا نيتهم لتربية أبناء الأمة وتهذيبهم.

٢. فضيلة رئيس جامعة دار السلام كونتور الأستاذ الدكتور حامد فهمي زركشي. M.A. Ed, M. Phill، والدكتور عبد الحافظ زيد، M.A، والدكتور ستيياوان بن لاهوري، M.A، و الدكتور خير الأمم، M.Ec، والأستاذ الدكتور ريان رمضان جايوسمان، M.Ec . الذين قاموا بتدبير هذه الجامعة ورياستها وإدارتها.

٣. عميد كلية الشريعة بجامعة دار السلام كونتور الدكتور إمام كمال الدين، Lc، M, Hum الذي قد قام بتدبير هذه الكلية، والأستاذ محمد عبد العزيز، S.H.I., M.Si. رئيس قسم قانون المعاملات المالية، الذي دفعني ورفقي إلى نهاية الدراسة في هذه الجامعة.

٤. السيد المشرف لهذا البحث الاستاذ محب هدى محمدي، M.A, الذي بذل جهده للإشراف والتوجيهات والإرشادات إلى أن يتم هذا البحث.
٥. فضيلة المحاضرين والأساتيد الكرام الذين قاموا بتربية الباحث وتعليمه.
٦. أبي وأمي المحبوبين، إخواني وأخواتي المحبوبون وجميع أسرتي
٧. زملائي الأعزاء وأصدقائي الأحباء على معاونتهم بالمعونة المادية والمعنوية في إتمام هذا البحث.
٨. جميع الجهات والأشخاص الذين لا يسعني ذكرهم هنا.
- هذا، عسى أن يوفقنا الله في جميع أعمالنا، ويهيئ لنا من أمرنا رشداً. والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

جامعة دار السلام كونتور، ٢٦ ربيع الأول ١٤٤٦هـ

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م

مقدم البحث

(محمد زيدان رمضان)

UNDA  
GONTOR  
UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

## محتويات البحث

أ.....	الملخص اللغة الإندونيسية
ب.....	الملخص اللغة العربية
د.....	تقرير لجنة مناقشة الرسالة
و.....	إقرار
ز.....	هدي القرآن الكريم
ح.....	إهداء
ط.....	كلمة شكر وتقدير
ك.....	محتويات البحث
١.....	الباب الأول
١.....	المقدمة
١.....	أ. خلفية البحث
٦.....	ب. تحديد المسألة
٦.....	ج. أهداف البحث
٧.....	د. أهمية البحث
٧.....	١. الأهمية النظرية
٧.....	٢. الأهمية العملية
٨.....	هـ. البحوث السابقة

١١	و. منهج البحث
١٢	١. نوع البحث
١٢	٢. مكان البحث
١٢	٣. مصادر البيانات
١٢	٤. طريقة جمع البيانات
١٤	٥. طريقة تحليل البيانات
١٤	ز. مناقشة منهجية
١٦	الباب الثاني
١٦	الإطار نظري
١٦	أ. الفصل الأول: مفهوم الإجارة
١٦	١. فهم الإجارة
١٨	٢. الأساس القانوني للإجارة
٢٠	٣. الركن الإجارة وشروطها
٢٢	٤. أنواع الإجارة
٢٣	٥. إعادة محل الإجارة
٢٤	٦. إلغاء وانتهاء الإجارة
٢٥	ب. الفصل الثاني: خصائص المعاملات الشرعية
٢٨	ج. الفصل الثالث: التأجير بنظام الجزف

٢٩	١ . شروط بيع الجزاف
٣٧	الباب الثالث
٣٧	نتائج البحث والمناقشة
٣٧	١ . الفصل الأول: بيانات لمنطقة تشندي موليو
٣٨	١ . جغرافية
٣٩	٢ . أحوال
٣٩	٣ . استخدام الأراضي
٤٠	٤ . الاجتماعية والثقافية
٤٠	٥ . الزراعة
٤١	٦ . حال القرية
٤٢	٧ . الصناعات الصغيرة والمتوسطة (IKM)
	ب. الفصل الثاني: اتفاقية تأجير شجرة دوريان باستخدام نظام الجزف في منطقة
٤٢	تشندي موليو، مقاطعة ماكيلانج، جاو الوسطى
٤٤	١ . الدافع لتنفيذ تأجير شجرة دوريان باستخدام نظام الجزف
٤٨	٢ . مرحلة العرض بين أصحاب الأشجار والمستأجرين
٤٩	٣ . مرحلة فحص الأراضي
٥٠	٤ . مرحلة تنفيذ صفقة الإجارة
٥١	٥ . حقوق والتزامات الطرفين

٥٢	٦. نهاية عقد الإجارة في أشجار دوريان باستخدام نظام الجزف .....
	ج. الفصل الثالث: تأجير أشجار دوريان في تشندي موليو في منظور القانون
٥٣	الإسلام .....
٥٤	الباب الرابع .....
٥٤	الإختتام .....
٥٤	١. نتائج البحث .....
٥٥	٢. الاقتراحات .....
٥٦	المراجع .....
٥٩	ملحق .....
٥٩	صورة توثيق البحث .....
٦٠	نص المقابلة البحث .....
٦١	بيانات شخصية .....