

الباب الأول

المقدمة

أ. خلفية البحث

يُعتقد أن وجود الدين الإسلامي الذي جاء به النبي محمد صلى الله عليه وسلم قادر على ضمان تحقيق حياة إنسانية مزدهرة جسديًا وعقليًا. يوجد فيه تعليمات مختلفة حول كيفية تعامل البشر مع الحياة والحياة بشكل أكثر معنى بالمعنى الأوسع. تبدو التعليمات الدينية المتعلقة بحياة الإنسان المختلفة، كما هي موجودة في مصادر تعاليمه (القرآن والحديث)، مثالية وعظيمة للغاية، فالإسلام يعلم الحياة الديناميكية والتقدمية من خلال تنمية الوعي الاجتماعي دائمًا، واحترام الوقت، والانفتاح، ديمقراطية وموجهة نحو الجودة والمساواة والشراكة وغيرها من المواقف الإيجابية.¹

ومن أجل تلبية هذه الاحتياجات، يقوم الإنسان بأعمال تجارية، مثل البيع والشراء والتبادل والإجارة وغيرها من الأعمال. وحتى تتمكن هذه الأعمال من العمل بسلاسة وانتظام ووفقاً للتوجيهات الدينية. لقد أنزل الله سبحانه وتعالى الكتاب المقدس

القرآن

¹ Asep Rudi Nurjaman, *Pendidikan Agama Islam* (Jakarta Timur: PT Bumi Aksara: 2020),

الكريم، وقد أوضحه النبي أيضاً من خلال أحاديثه ليكون دليلاً للبشرية جمعاء على هذه الأرض.

وتنظم الأنشطة البشرية في فقه المعاملات، ومنها الإجارة. أما فيما يتعلق بتوزيع الإجارة، فقد ركز الباحث الحديث على الإجارة على المنافع، لأن ذلك يتعلق بموضوع البحث المراد دراسته، وهو تنفيذ إجارة المنفعة. وعلى العموم فقد جعل الله سبحانه وتعالى الإجارة راحة للإنسان بقوله:

فَإِنْ أَرْضَعْنَ لَكُمْ فَاتُّوهُنَّ أَجُورَهُنَّ وَأُمَّرُوا بِبَيْنِكُمْ مِمَّعْرُوفٍ (الطلاق: ٦).^٢

وتبين هذه الآية الأجر الذي يحصل عليه من أبرم عقد الإجارة، وهو استئجار خدمات شخص آخر بحيث يتم تقديمها وفقاً لحقوقه المشروعة، ويحدث التداول في تحديد أفضل الأجر الممكن. بحيث يصبح الإجارة الذي يتم تنفيذه مشروعاً وفقاً لأحكام الشرع دون الإضرار بالطرف الآخر.

التأجير هي نشاط غالباً ما يقوم به المجتمع في قرية تشندي موليو، ماكيلانج، في قطاع المزارع. وذلك لأن معظم الناس لديهم أراضي مزروعة بدوريات يتم تأجيرها للمزارعين/المستأجرين لتلبية احتياجاتهم اليومية. يمكن تحقيق تلبية ضرورات الحياة بشكل جيد إذا تم الاستخدام من خلال إبرام عقود عمل أو تعاون في شكل تأجير،

Departemen Agama RI, Al-Qur'an dan Terjemahannya, (Bandung: CV Diponegoro, ^٢

وخاصة في قطاع الزراعة / المزارع. ومن الناحية العملية، كثيراً ما يبرم الناس في قرية

تشندي موليو اتفاقيات إجارة شفوية دون تقديم شهود.

وبالنظر إلى الظاهرة المذكورة أعلاه، فقد تم عقد اتفاقية إجارة على المنافع في

قرية تشندي موليو، ماكيلانج، بين مالك الشجرة (المؤجر) والمزارع المستأجر (مستأجر

الشجرة). ومن المثير للاهتمام أن الحقائق التي تحدث في الحقل عندما يكون الاتفاق

قيد التنفيذ غالباً ما تكون المحاصيل التي يحصل عليها المزارعون ليست كما هو متوقع.

وفي الوقت نفسه، سوف يستمر صاحب الشجرة في السؤال فيأخذون الحصة التي تم

الاتفاق عليها دون النظر إلى المحصول الذي حصل عليه مستأجر الشجرة. ونتيجة

لذلك، يشعر العديد من المزارعين بالحرمان ولا يحصلون على أي ربح من المحصول

الذي يحصلون عليه، لأن المستأجرين يشعرون أنهم خسروا، مما يؤدي إلى عدم أمانة

مستأجري الأشجار فيما يتعلق بالمحصول الذي يحصلون عليه. وبصرف النظر عن

ذلك، فإن عقد الإجارة الذي يتم شفهيًا فقط هو ما يجعل من الصعب على أصحاب

الأشجار مقاضاة المستأجر في حالة التخلف عن السداد.

في قرية تشندي موليو، محافظة ماكيلانج، بعد التوصل إلى اتفاق الدفع في

البداية. و عقد الإيجارة محدود بالوقت أو الموسم. في هذه الحالة، يكون المستأجر

مسؤولاً عن خصوبة وصيانة شجرة دوريان التي استأجرها. فإذا جاء موسم الحصاد

وفشل المستأجر في الحصاد، فإن موسم لا يحسب، ولا يزال المستأجر وقت حتى موسم التالي. في نظام الجرف هنا، فإن الوقت محدود بالموسم، لذلك لا يمكن تحديد الوقت لاحتمال حصادًا أو فشلًا. فترة انتظار الحصاد شجرة دوريان لسنوات مما يجعلها عرضة للنزاع.

بحيث يكون عرضة للنزاع وبناء على الظاهرة المذكورة أعلاه، يهتم الباحث بالمزيد من الدراسة حول "استئجار أشجار دوريان بنظم الجرف وفقًا لمنظور القانون الإسلامي".

ب. تحديد المسألة

بناءً على خلفية المشكلة الموضحة أعلاه، فإن صياغة المشكلة المقترحة في هذا البحث هي:

١. كيف كانت استئجار أشجار دوريان باستخدام نظام الجرف في قرية تشندي

موليو؟

٢. كيف آلية تأجير أشجار دوريان باستخدام نظام الجرف في قرية تشندي موليو من

منظور القانون الإسلامي؟

ج. أهداف البحث

ولهذا البحث أهداف وغايات تقوم على الأسس السابقة، لذا هناك عدة أمور

يريد الباحث تحقيقها، وهي:

١. للتعرف على مفهوم تأجير أشجار دوريان باستخدام نظام الجرف في قرية تشندي

موليو.

٢. لبيان عن تأجير أشجار دوريان باستخدام نظام الجرف في قرية تشندي موليو من

منظور قانوني إسلامي.

د. أهمية البحث

وتنقسم استخدامات البحث إلى قسمين، من بين أمور أخرى:

١. الأهمية النظرية

(أ) الإضافة رؤى علمية ومساهمة بأفكار في رصيد المعرفة المتعلقة بنظريات

عقود الإجارة المتوافقة مع منظور القانون الإسلامي ونظام الجرف.

(ب) كمواد ومعلومات تقييمية بالإضافة إلى مدخلات للأبحاث الأخرى التي

ستجري أبحاثاً حول عقود الإجارة (الإجارة) المتعلقة بنظام الجرف.

٢. الأهمية العملية

(أ) المساهمة في نتائج الأبحاث التي أجريت فيما يتعلق بنظام الجرف وعقود

الإجارة.

ب) استخدمه كمواد مرجعية أو اعتبار عندما تريد إجراء بحث حول نظام

الجزف وعقود الإجارة بشكل صحيح.

ج) توفير التشجيع الأكاديمي لعامة الناس والباحثين المستقبليين لمواصلة دراسة

وتحليل المشاكل القائمة، وخاصة فيما يتعلق بعقود الإجارة لمنع الغرر

وعيوب العقود ومنع عناصر الربا والغش.

هـ. البحوث السابقة

في البحث الذي سيقوم به الباحث، قام الباحث بجمع عدة مناقشات تتعلق

بدراسات مماثلة بحيث يسهل على الباحث البحث عن متغيرات البحث، ويهدف إلى

الحصول على صورة تتوافق مع موضوع البحث. المشكلة المراد البحث فيها من أبحاث

سابقة أو مترابطة حتى لا يحدث ذلك تكرار البحوث السابقة التي تكون تقريباً نفس

البحث الذي سيدرسه الباحث.

أولاً، رسالة البحث الجامعي باسم محمد مزكي بعنوان "ممارسة البيع بنظام الجزف

في منظور مقاصد الشريعة للإمام الشاطبي"، ويستنتج أن بيع الفاكهة أو النبات الذي

لم ير بعد حرام باطل. لأن البيع والشراء يتضمن بيع شيء غير موجود. وإذا كانت ثمرة

البرتقال ظاهرة ولكنها غير صالحة للحصاد بعد.^٣

^٣ Muhammad Muzaki, *praktik jual-beli sistem tebasan dalam prespektif maqashidus syariah imam Al-Syathibi* (Malang: UIN Maulana Malik Ibrahim, 2022)

الفرق بين البحث السابق وهذا البحث هو أن البحث السابق ركز أكثر على مناقشة بيع وشراء أشجار البرتقال باستخدام بنظم الجزف من منظور مقاصد الشريعة. وفي الوقت نفسه، ركز البحث الذي تناوله الباحث على بنظم الجزف في استئجار أشجار دوريان بنظم الجزف الذي تم دفعه نقدا في البداية واقتصرت نهاية العقد على نهاية الموسم.

ثانية، رسالة البحث الجامعي باسم سرتك بعنوان "ممارسة "paghajak" لأشجار دوريان من منظور القانون الإسلامي"، ويمكن أن نستنتج أن تأجير أشجار دوريان في قرية تيرانانج، منطقة تامبانغ، مقاطعة كامبار، من وفي أحكام القانون الإسلامي عناصر الغرر، لأن الثمر لم يُرى بعد من الشجرة. يسترشد المستأجر بالصيف السابق الذي قد يكون ضاراً لأحد الطرفين وأيضاً عدم استيفاء المتطلبات القانونية لعقد الإجارة، والتي لا تظهر فوائدها بشكل واضح وتحظرها القانون الإسلامي.^٤ من البحث أعلاه، يمكن ملاحظة أن هذا البحث يستخدم نهجاً نوعياً ويناقش أيضاً الإجارة.

الفرق بين البحث الذي أجراه باحثون سابقون وهذا البحث هو أن البحث السابق ركز على مناقشة "Paghajak" في استئجار أشجار دوريان في قرية تيرانانج،

Sartika, ' Tinjauan Terhadap Praktek "paghajak" pohon durian dari perspektif hukum islam ' (Pekanbaru: UIR, 2020) p. 77

مقاطعة تامبانغ، مقاطعة كامبار، والتي لم تدر فوائد من الأشجار المستأجرة وفي الوقت نفسه، يركز هذا البحث أكثر على نظام جلي في تأجير أشجار دوريان من حيث القانون الإسلامي.

الثالث، رسالة البحث الجامعي باسم دوي ريانتي بعنوان "ممارسة تأجير أشجار المانجو فينظر القانون الإسلامي في قرية نغندوت، منطقة بالونغ، محافظة فونوروجو"، يمكن استنتاج أنه وفقاً لمراجعة القانون الإسلامي، فإن نظام الدفع لتأجير أشجار المانجو في قرية نجيندوت، منطقة بالونج، مقاطعة فونوروجو تتوافق مع مبدأ الإجارة، لأن نظام الدفع يتوافق مع مبدأ الأجرة في الإجارة، ونظام الدفع المستخدم هو، بعد التوصل إلى اتفاق على سعر الإجارة، يقوم المستأجر تسليم جزء من الأجرة (البنجر)، أي نصف سعر إجارة شجرة المانجو. وسيتم دفع باقي مبلغ الإجارة عندما تؤتي شجرة المانجو ثمارها وتكون جاهزة للحصاد. وفي الوقت نفسه، في مبدأ الإجارة، تكون الأجور مطلوبة في عقد الإجارة بناءً على شروط العقد نفسه. مطلق الإجارة هو تحديد الأجر النقدي، إلا إذا اشترط دفع الأجر في حينه، ففي مثل هذه الأحوال يجوز دفع الأجر الإجارية في حينه. ° من نتائج البحث أعلاه، يمكن ملاحظة أن هذا البحث يناقش عقد الإجارة ويستخدم المنهج النوعي.

الفرق بين البحث الذي أجراه باحثون سابقون وهذا البحث هو أن البحث السابق ناقش نقل ودائع الإجارة التي يمكن جعلها مؤقتة، بينما يركز هذا البحث أكثر على نظام الجزف في تأجير أشجار دوريان من حيث القانون الإسلامي.

الرابع، رسالة البحث الجامعي التي قدمتها سفر نفا خيرنا بعنوان تأجير أشجار الدوريان بنظام "unsuman" في منظور القانون الإسلامي في قرية برونكول، منطقة جامبو، محافظة سمرنج أن تنفيذ تأجير أشجار دوريان بنظام "unsuman" في قرية برونكول، مقاطعة جامبو، محافظة سيمارانغ لا يفي ببعض أركان وشروط الإجارة (الإجارة) في القانون الإسلامي. يجب أن تكون البضاعة التي هي موضوع الإجارة موجودة وقت إجراء المعاملة، ولكن في العملية، لا تكون البضاعة موجودة بعد بحث تحتوي على عناصر بيع وشراء المعاطاة. بالإضافة إلى ذلك فإن مواصفات البضاعة لا يمكن التأكد من وجودها، كما أن مدة الإجارة غير واضحة، وفيها عناصر الغرر والميسر المنهي عنهما في القانون الإسلامي، فتكون المعاملة باطلة.^٦

وبعد نظر هذا البحث هو نفس البحث الذي أجري في تأجير أشجار دوريان. بينما الفرق بين البحث الذي أجراه الباحث السابق وبين هذا البحث هو محل البحث.

Safira Nafa Khairina, *sewa menyewa pohon durian dengan sistem unsuman dalam perspektif hukum islam di Desa Brongkol, Kecamatan Jambu, Kabupaten Semarang* (Salatiga: IAIN, 2021)

و. منهج البحث

يعتبر هذا البحث بحثاً ميدانياً، وهو عبارة عن أنشطة بحثية تتم في بيئات مجتمعية معينة، سواء في المؤسسات أو المنظمات المجتمعية (الاجتماعية) أو المؤسسات الحكومية.^٧ يتناول هذا البحث " تأجير أشجار دوريان بنظام التقطيع من منظور شرعي إسلامي ". مراحل هذا البحث هي:

١. نوع البحث

ونوع البحث الذي يستخدمه الباحث هو البحث النوعي الوصفي. يتم ترتيب البيانات حسب مصادر البيانات، والأساليب النوعية، بناءً على بيانات المقابلة وأيضاً الملاحظات الميدانية المتعلقة بالعنوان والبيانات.

٢. مصادر البيانات

مصادر البيانات المستخدمة في البحث هي كما يلي:

(أ) مصادر البيانات الأولية

المصادر الأولية هي البيانات التي يتم الحصول عليها مباشرة من موضوعات البحث عن طريق أخذ البيانات مباشرة حول الموضوع كمصدر للمعلومات.^٨ مصدر البيانات لهذا البحث هو المعلومات والبيانات التي تم

^٧ Sumadi Suryabrata, *Metodologi Penelitian*, (Jakarta: PT Raja Grafindo, 1998), p. 22.

^٨ Lexy J. Moelong, *Metode Penelitian Kualitatif*, (Bandung: PT Sigma 1996), p. 28.

الحصول عليها من "قرية تشندي موليو" والتي تتعلق "ب تأجير أشجار دوريان باستخدام نظام الجرف وفقا لمنظور القانون الإسلامي".

(ب) مصادر البيانات ثانوية

المصادر الثانوية هي البيانات التي يتم الحصول عليها من مصادر لا تشارك بشكل مباشر في جمع البيانات، أي من الكتب والرسائل العلمية والمجلات والإنترنت والوثائق المتعلقة بالمشكلة.^٩

٣. طريقة جمع البيانات

للحصول على البيانات اللازمة للبحث استخدم الباحث تقنيات جمع

البيانات التالية:

(أ) الملاحظة

طريقة ملاحظة البيانات، وهذه الملاحظة هي استراتيجية لجمع البيانات حول ما يفعلونه وما هي الأشياء التي يصنعونها ويستخدمونها في حياتهم. في هذه التقنية،

يحصل الباحث على البيانات من الملاحظات الميدانية، وهي قرية تشندي موليو،

ماكيلانج.

(ب) المقابلة

عملية أسئلة وأجوبة في البحث تتم شفهيًا مع شخصين أو أكثر وجها بوجه وتستمع مباشرة إلى المعلومات أو البيانات. سيحاول الباحث إجراء مقابلات مع المزارعين وأصحاب الأشجار والمديرين وأصحاب الأشجار في قرية تشندي موليو، مقاطعة ماكيلانج، بالإضافة إلى إجراء مقابلات مع الأطراف ذات الصلة للحصول على معلومات ذات صلة بالمشكلة الرئيسية.

(ج) التوثيق

أسلوب لجمع البيانات من خلال القراءة واتخاذ القرارات من الملفات أو الوثائق المؤرخة المتعلقة بـ " تأجير أشجار دوريان باستخدام نظام الجرف من منظور

القانون الإسلامي في قرية تشندي موليو".

٤. طريقة تحليل البيانات

بعد جمع البيانات التي حصل عليها الباحث، تمت إدارتها باستخدام تقنيات المعالجة التي قام بها الباحث، وتم تحليل البيانات وانتقادها بشأن استئجار أشجار دوريان باستخدام نظام القطع في قرية تشندي موليو. تحليل البيانات هو

تنظيم البيانات التي تم جمعها والتي تشمل الملاحظات الميدانية وآراء الباحثين والصور الفوتوغرافية والوثائق (التقارير والسير الذاتية والمقالات).

ز. مناقشة منهجية

تقديم لمحة عامة عن إعداد هذه الأطروحة. ولذلك استخدم الباحث المناقشة المنهجية التي قسمتها إلى أربعة فصول، وهي:

الأول عبارة عن مقدمة وهذا الفصل هو الخطوة الأولى في إعداد هذه الرسالة والذي يتضمن: خلفية البحث، وتحديد البحث، وأهداف البحث، وأهمية البحث، والبحوث السابقة، ومنهج البحث، والمناقشة المنهجية.

أما الثاني فهو عبارة عن مناقشة وصف عام لمكان البحث ومناقشة نظرية توضح نظام الجزف بشكل عام، وفهم الإجارة وأسسها الشرعية، وأركان الإجارة وشروطها، وآلية دفع الأجرة باستخدام نظام الإجارة. نظام الجزف وحل نزاعات الإجارة الإجارةية استئجار شجرة دوريان.

ويناقش الثالث من البحث تأجير أشجار دوريان بنظام الجزف من منظور

القانون الإسلامي.

أما الرابع فهو خاتمة مناقشة البحث بأكملها والتي تحتوي على استنتاجات من

البحث التي قدمت بالإضافة إلى المقترحات المتعلقة بالبحث وإعداد العمل العلمي

الذي يرى الباحث أنه ضروري لإتمام هذا العمل العلمي.



UNIDA
GONTOR
UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

الباب الثاني

الإطار نظري

أ. الفصل الأول: مفهوم الإجارة

١. فهم الإجارة

معنى الإعمار لغة: بيع المنفعة . ومعناه الشرعي هو هناء اللغوي الإيجار فقالوا: هير عقد على منفعة مقصودة معلومة مباحة قابلة لبذل والإبادة بعوض معلوم . وعثرذات قيود التعريف هي أنه خرج بقولهم : ونخبة ، : العين ، فالعقل عليها بيع أو هبة، ويقول : المقصودة ، : المنفعة التافهة لاستئجار يباع على كلمة لا تعب، ويقول: المعلومة) : الضاربة والعمالة على عمل مجهول . وأنا قيد القابلة لبذل والباحة ، فهو لإخراج منفعة التبضع، فإن العقد عليها لا يسمى إجارة، والتقييد الأخير (أني بعوض) لإخراج هبة المنافع والروحية بها والشركة والإعادة".^{١٠}

العقد المتوافق مع الشريعة هو العقد الذي لا يحتوي على الغرر، والميسر ، والربا، والظلم، والرسوة، والبضائع المحرمة والفجور. الاتفاقيات التعاقدية لها معنى مهم في حياة الناس. إنه أساس العديد من أنشطتنا اليومية. من خلال هذا العقد يمكننا القيام بأنشطة تجارية مختلفة ويمكن إدارة أعمالنا. رجل وامرأة متحدان في عيش حياتهما بعقد. إن وجود العقد يمكن أن يسهل على كل شخص تلبية احتياجاته ومصالحه التي لا يمكن

^{١٠} وهبة الزحيلي الفقه الإسلامي وأدلته، الطبعة الثانية، الجزء الرابع، (دمشق: دار الفكر، ١٩٨٥)، ص. ٧٣٢