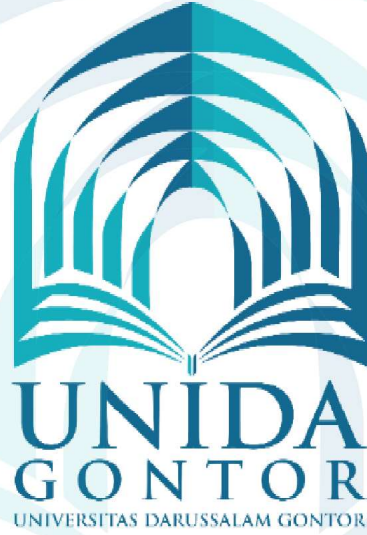


توحيد كفاءة ناظر الأوقاف بناء على قوانين الوقف

(دراسة في جامع "الفلاح" سراغين جاوى الوسطى)



تقديم:

أسماء ندية

٤٢٢٠٢١٣١٣٠١٠

قسم مقارنة المذاهب والقانون

كلية الشريعة

جامعة دار السلام كونتور

١٤٤٦ هـ / ٢٠٢٥ م

توحيد كفاءة ناظر الأوقاف بناء على قوانين الوقف (دراسة في جامع
"الفلاح" سراغين جاوى الوسطى)

بحث جامعي

مقدم لاستكمال شرط من شروط إتمام الدراسة للحصول على درجة "الليسانس"

في قسم مقارنة المذاهب والقانون كلية الشريعة جامعة دار السلام كونتور

تقديم:

أسماء ندية

٤٢٢٠٢١٣١٣٠١٠

إشراف:

الدكتور ستيياوان بن لاهوري Lc., M.A

قسم مقارنة المذاهب والقانون

كلية الشريعة

جامعة دار السلام كونتور

١٤٤٦ هـ / ٢٠٢٥ م

UNIDA
GONTOR
UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR



UNIDA
GONTOR

UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

ملخص البحث

توحيد كفاءة ناظر الأوقاف بناء على قوانين الوقف (دراسة في جامع "الفلاح" سراغين جاوى الوسطى)

أسماء ندية

٤٢٢٠٢١٣١٣٠١٠

إن إمكانيات الوقف في إندونيسيا كبيرة، ولكن إدارتها لم تكن جيدة ومنتجة. تشير البيانات إلى أن ٧٧٪ من أصول الوقف لم تدار بشكل صحيح، بينما يتم إدارة ٢٣٪ منها بشكل منتج. أكبر استخدام لأموال الوقف هو لبناء المساجد، وهو ما يُصنّف على أنه الوقف الاجتماعي، لأن استخدامه يكون مباشرة لأغراض العبادة والتعليم والأنشطة الدينية، لذلك لا يُصنّف على أنه الوقف الإنتاجي. تتمثل المشكلة الرئيسية في إدارة أصول الوقف في عدم إدارة الأصول بشكل صحيح وعدم احترافية قدرة الناظر. يدير جامع "الفلاح" بسراغين الوقف منذ عام ٢٠١٧ بهدف رفاهية المجتمع. ومع ذلك، فإن إدارة أصول الوقف لم تكن جيدة لأن ناظر الوقف لم تكن موحدة بشكل جيد.

ويهدف هذا البحث إلى معرفة (١) ممارسة إدارة الوقف في جامع "الفلاح" بسراغين، و (٢) تحليل قوانين الوقف على توحيد كفاءة ناظر الأوقاف في جامع "الفلاح" بسراغين.

منهج البحث المستخدم هو المنهج النوعي بأسلوب الدراسة الميدانية. وقد جمع هذا البحث البيانات من خلال الملاحظة والمقابلة والوثائق مع مدير جامع "الفلاح" بسراغين، والناظر، والواقف، والإدارة اليومية لجامع "الفلاح" بسراغين. تمت إجراء الباحثة بالتحليل الوصفي النوعي استناداً على قوانين الوقف لقياس توحيد كفاءة ناظر الأوقاف في جامع "الفلاح" بسراغين.

توصل هذا البحث إلى نتيجتين هما: أولاً، أن ممارسة إدارة الوقف في جامع "الفلاح" بسراغين تهدف إلى تحقيق رفاهية المجتمع من خلال استثمار الأموال الوقفية وتنمية الاقتصاد المحلي. وتنقسم أصول الوقف إلى فئتين رئيسيتين، وهما الوقف للأغراض الإنتاجية والوقف المستخدم في البرامج. ثانياً، لم يستوف كفاءة ناظر الأوقاف في جامع "الفلاح" بسراغين مع المعايير في قوانين الوقف بسبب عدم توفر عدد كاف من الموارد البشرية المتخصصة لإدارة كل أصول الوقف. وتتضمن الأمور التي وجدت الباحثة ما يلي، معايير الناظر: الناظر يقوم بالإدارة اليومية دون وجود قرار رسمي، مما يخالف المعايير القانونية. شروط الناظر: أن الناظر قد استوفى بعض الشروط، ولكن لم يتم تسجيله رسمياً لدى وزارة الشؤون الدينية ومجلس الأوقاف الإندونيسي. وظيفة الناظر: بعض الوظيفة مثل إدارة أصول الوقف، وإدارة الوقف وفقاً لتعيينه، وتقديم التقارير إلى مجلس الأوقاف الإندونيسي لم تصل بعد إلى المستوى الأمثل. واجبات الناظر: تنفيذ إقرار الوقف بالتسجيل الرسمي والامتثال بالنظام يتطلب تحسيناً إضافياً. حقوق الناظر: لم يتم حقوق الناظر المنصوص عليه في القانون، مثل المكافآت المستحقة على الوظيفة التي ينفذها الناظر بشكل كامل.

يقدم هذا البحث توصيات لجامع "الفلاح" بسراغين لزيادة عدد الناظر بالكفاءة المهنية، وتحسين رفاهية الناظر من خلال التعليم والتدريب، وزيادة فهم الناظر والامتثال بقوانين الوقف.

الكلمات الرئيسية: الناظر، قوانين الوقف، جامع "الفلاح" بسراغين

ABSTRAK

Standarisasi Kompetensi Nadzir Wakaf Berdasarkan Undang-Undang Wakaf (Studi di Masjid Raya Al-Falah Sragen, Jawa Tengah)

Asma Nadia

422021313010

Potensi wakaf di Indonesia sangat besar, namun pemanfaatannya belum optimal. Data menunjukkan bahwa (77%) harta wakaf belum dimanfaatkan dengan baik, sementara hanya (23%) yang dikelola secara produktif. Sebagian besar harta Wakaf dimanfaatkan untuk pembangunan masjid, yang termasuk kategori wakaf sosial, karena pemanfaatannya bersifat langsung untuk keperluan ibadah, pendidikan, dan kegiatan keagamaan, sehingga tidak dikategorikan wakaf produktif. Permasalahan utama dalam pengelolaan aset wakaf saat ini adalah kurang optimalnya pengelolaan aset wakaf dan rendahnya profesionalisme nadzir wakaf. Salah satu contohnya adalah pengelolaan wakaf di Masjid Raya Al-Falah Sragen yang telah berjalan sejak tahun 2017. Namun, kurangnya standarisasi nadzir wakaf sehingga menyebabkan pengelolaannya belum optimal.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui: 1) Praktek pengelolaan wakaf di Masjid Raya Al-Falah Sragen, dan 2) Analisis Undang-Undang Wakaf tentang standarisasi kompetensi nadzir pada nadzir di Masjid Raya Al-Falah Sragen

Metode penelitian yang digunakan adalah kualitatif dengan pendekatan studi lapangan. Penelitian ini mengumpulkan data melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi dengan Direktur Masjid Raya Al-Falah, nadzir, wakif, dan pengurus harian Masjid Raya Al-Falah. Analisis dilakukan dengan menggunakan analisis deskriptif kualitatif berlandaskan Undang-Undang Wakaf untuk mengukur standarisasi kompetensi nadzir wakaf di Masjid Raya Al-Falah berdasarkan Undang-Undang wakaf.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa (1) Pengelolaan wakaf di Masjid Raya Al-Falah Sragen mencerminkan upaya pemanfaatan harta wakaf untuk kesejahteraan dan pengembangan ekonomi masyarakat. Aset wakaf terbagi menjadi dua kategori utama, yaitu wakaf produktif dan wakaf yang dimanfaatkan untuk program-program. (2) Nadzir di Masjid Raya Al-Falah Sragen belum sepenuhnya memenuhi standar Undang-Undang wakaf. Temuan penelitian meliputi: Kriteria dan syarat nadzir, nadzir telah memenuhi sebagian syarat, namun belum terdaftar secara resmi di Kementerian Agama dan Badan Wakaf Indonesia. Tugas nadzir, beberapa tugas seperti pengadministrasian aset wakaf, pengelolaan wakaf sesuai dengan peruntukan, dan pelaporan kepada Badan Wakaf Indonesia belum optimal. Kewajiban nadzir, Pelaksanaan ikrar wakaf dengan pencatatan resmi dan kepatuhan terhadap peraturan memerlukan peningkatan lebih lanjut. Hak nadzir, hak-hak yang diatur dalam Undang-Undang, seperti imbalan atas tugas yang dijalankan, hingga saat ini belum terpenuhi.

Penelitian ini memberikan rekomendasi kepada pihak Masjid Raya Al-Falah untuk menambah jumlah nadzir yang kompeten dan profesional, meningkatkan kesejahteraan nadzir melalui pendidikan dan pelatihan, dan meningkatkan pemahaman dan kepatuhan nadzir terhadap peraturan perundang-undangan terkait wakaf.

Kata Kunci: *Nadzir, Undang-Undang Wakaf, Masjid Raya Al-Falah Sragen*

إقرار

بسم الله الرحمن الرحيم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

أنا الموقعة أدناه،

الاسم : أسماء ندية

رقم التسجيل : ٤٢٢٠٢١٣١٣٠١٠

كلية : الشريعة

قسم : مقارنة المذاهب والقانون

العنوان : توحيد كفاءة ناظر الأوقاف بناء على قوانين الوقف (دراسة في جامع "الفلاح"

سراغين جاوى الوسطى)

أقر بأنني قد أعددت هذا البحث بكل أمانة ولم يسبقه أو كتابته للحصول على أية درجة علمية في أية جامعة إلا في بعض الأجزاء التي تمت قراءة مصادرها الأصلية. وإذا ثبت يوما ما، أن ظهور هذا البحث منتجل من عمل الغير، أنا مستعدة لقبول أية عقوبات أكاديمية حسب ما تنصه لوائح الجامعة.

جامعة دار السلام كونتور، ٢٠ رجب ١٤٤٦هـ

٢٠ يناير ٢٠٢٥م

الباحثة



أسماء ندية

٤٢٢٠٢١٣١٣٠١٠

رسالة المشرف إلى عميد كلية الشريعة

إلى حضرة عميد كلية الشريعة

بجامعة دار السلام كونتور فونوروكو إندونيسيا

بسم الله الرحمن الرحيم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بعد التحية وفائق الاحترام، نقدم هذا البحث الذي كتبه الطالبية:

الاسم : أسماء ندية

رقم التسجيل : ٤٢٢٠٢١٣١٣٠١٠

كلية : الشريعة

قسم : مقارنة المذاهب والقانون

العنوان : توحيد كفاءة ناظر الأوقاف بناء على قوانين الوقف (دراسة في جامع "الفلاح"

سراغين جاوى الوسطى)

وقد طالعنا هذا البحث وأدخلنا فيه من التعديلات والإصلاحات ما يجعله وافياً لشروط

الامتحان للحصول على درجة الليسانس في كلية الشريعة قسم مقارنة المذاهب والقانون، ونرجو التكرم

من فضيلتكم بإجراء المناقشة اللازمة في وقت قريب.

هذا وتفضلوا بقبول فائق الاحترام وجزيل الشكر.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

جامعة دار السلام كونتور، ١٥ جمادى الثانية ١٤٤٦ هـ

١٧ ديسمبر ٢٠٢٤ م

المشرف،



(الدكتور ستيانوان بن لاهوري (Lc., M.A.)

تقرير لجنة امتحان الرسالة

أجرت لجنة امتحان الرسالة للحصول على درجة الليسانس بكلية الشريعة جامعة دار السلام كونتور
إندونيسيا، الامتحان في:

اليوم / التاريخ : الأحد، ١٢ يناير ٢٠٢٥ م

المكان : ديوان كلية الشريعة

فقررت أن الطالبة

الاسم : أسماء ندية

رقم التسجيل : ٤٢٢٠٢١٣١٣٠١٠

العنوان : توحيد كفاءة ناظر الأوقاف بناء على قوانين الوقف (دراسة في جامع "الفلاح"

سراغين جاوى الوسطى)

قد نجحت في امتحان الرسالة بدرجة الليسانس في قسم مقارنة المذاهب والقانون كلية الشريعة
جامعة دار السلام كونتور.

رئيس مجلس المناقشة



(الدكتور ستيياوان بن لاهوري (Lc., M.A.)

الممتحن الأول

الممتحنة الثانية



(الدكتور ايكو نور تشهيو، (S. Th.I. M.A.)



(S.H., M.H، حور عين زهراء)

إقرار قبول الرسالة

بسم الله الرحمن الرحيم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تسلمت كلية الشريعة بجامعة دار السلام كونتور إندونيسيا، الرسالة التي كتبها الطالبة:

الاسم : أسماء ندية

رقم التسجيل : ٤٢٢٠٢١٣١٣٠١٠

العنوان : توحيد كفاءة ناظر الأوقاف بناء على قوانين الوقف (دراسة في جامع "الفلاح" سراغين جاوى الوسطى)

للحصول على درجة الليسانس في كلية الشريعة قسم مقارنة المذاهب والقانون بجامعة دار السلام

كونتور، العام الدراسي ١٤٤٦هـ / ٢٠٢٥م

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تحريرا جامعة دار السلام كونتور، ٢٠ رجب ١٤٤٦هـ

٢٠ يناير ٢٠٢٥م

عميد كلية الشريعة،



(الدكتور إمام كمال الدين، Lc., M.Hum.)

من هدي القرآن الكريم

قال الله تعالى في القرآن الكريم

أعوذ بالله من الشيطان الرجيم

بسم الله الرحمن الرحيم

مَثَلُ الَّذِينَ يُنْفِقُونَ أَمْوَالَهُمْ فِي سَبِيلِ اللَّهِ كَمَثَلِ حَبَّةٍ أَنْبَتَتْ سَبْعَ سَنَابِلَ فِي كُلِّ سُنبُلَةٍ مِئَةُ حَبَّةٍ وَاللَّهُ

يُضَاعِفُ لِمَنْ يَشَاءُ وَاللَّهُ وَاسِعٌ عَلِيمٌ

(البقرة: ٢٦١)

لَنْ تَنَالُوا الْبِرَّ حَتَّى تُنْفِقُوا مِمَّا تُحِبُّونَ وَمَا تُنْفِقُوا مِنْ شَيْءٍ فَإِنَّ اللَّهَ بِهِ عَلِيمٌ

(ال عمران: ٩٢)

UNIDA
GONTOR
UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

الإهداء

أهدي بخلوص القلب والصدر هذا البحث البسيط،

إلى

أبي المحبوب السيد خاذق سهل، LC وأمي المحبوبة السيدة عتّة فوزية، S.Pd

اللذان رباني صغيراً وهدياني كبيراً بكل صبر، ورحمة، وقوة، وبدلاً جهدهما وتشجيعهما حتى وصلت

إلى هذا الحال بما شاء الله تعالى، فدعوت إلى الله أن يغفر ذنوبهما ويوفقهما في أعمالهما ويبلغهما إلى

جنة النعيم.

وإلى

أختي وأخان صغيران محمد ليبب، نور فائزة، وبلال

الذين دفعوني بالتشجيعات والمساعدات في إتمام كتابة هذه الرسالة إلى ما قصدت إليه الآن. وعسى

الله أن يجعلهم الله من الناجحين في كل أمورهم، آمين.

UNIDA
GONTOR
UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

كلمة الشكر والتقدير

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله الذي هدانا لهذا وما كنا لنهتدي لولا أن هدانا الله، الصلاة والسلام على نبينا محمد صلى الله عليه وسلم وعلى آله وأصحابه أجمعين.

فبِعون الله وبنعمته تمت كتابة هذا البحث المتواضعة، عسى أن تكون نافعة للقارئ والباحثين، وألا تتم هذه الكتابة إلا بوجود المساعدات من الأفاضل الكرام، فلا كلمة جدير ذكرها لهم إلا على إلقائها إلا الشكر والاحترام، أدلي بخلوص البال إلى:

١. السادة الأفاضل رؤساء معهد دار السلام كونتور الحديث للتربية الإسلامية كياهي الحاج حسن عبد الله سهل، وكياهي الحاج أمل فتح الله زركشي، M.A، وكياهي الحاج أكرم ماريات، Dipl. A. Ed المخلصين في تدبير وتربية أمور المعهد.

٢. السادة الأفاضل رئيس جامعة دار السلام كونتور، الأستاذ الدكتور كياهي الحاج حامد فهمي زركشي، M. Phil، M.A.E.d، والدكتور عبد الحافظ زيد، M. A، والدكتور ستيياوان بن لاهوري، M. A، والدكتور خير الأمم، M.E.Sc، والدكتور رايان رمضاني جايوسمان، M.A القائمون برياسة وإدارة جامعة دار السلام كونتور.

٣. فضيلة السيد الدكتور إمام كمال الدين، M.Hum، Lc. كعميد كلية الشريعة بجامعة دار السلام كونتور.

٤. فضيلة السيد الدكتور سيفول ناسوتيون، M.A رئيس قسم مقارنة المذاهب والقانون بجامعة دار السلام كونتور الذي بذل جهده في ترقية نوعية هذا القسم ويدبرني في مسيرة دراستي في الجامعة.

٥. فضيلة المشرف الدكتور ستياوان بن لاهوري، M.A., Lc.، الذي قد أخلص نفسه بقيام الإشراف

التام والمراجعة الدقيقة على هذا البحث.

٦. فضيلة المحاضرين والمحاضرات بجامعة دار السلام كونتور الذين قاموا بتربية حسنة جيدة عند التعليم.

٧. فضيلة مدير جامع "الفلاح" بسراغين على إعطاء الإذن لإتمام البحث فيها.

٨. والدين محبين القائمين بتدريب وتربية في الحياة وقد بذل جهدهما ودعائهما حتى تمت الباحثة

لكتابة هذه الرسالة البحث العلمي.

عسى أن يسهل الله أمور الباحثة وجميع أمور المسلمين والمسلمات، ويغفر الله جميع الذنوب. حسبنا

الله ونعم الوكيل نعم المولى ونعم النصير. والحمد لله رب العالمين.

جامعة دار السلام كونتور، ٢٠ يناير ٢٠٢٥ م

الباحثة



(أسماء ندية)

UNIDA
GONTOR
UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

محتويات البحث

أ	ملخص البحث العربي
ب	ملخص البحث الإندونيسي
ج	إقرار
د	رسالة المشرف إلى عميد كلية الشريعة
هـ	تقرير لجنة امتحان الرسالة
و	إقرار قبول الرسالة
ز	من هدي القرآن الكريم
ح	الإهداء
ط	كلمة الشكر والتقدير
م	محتويات البحث

الباب الأول: المقدمة

أ	أ. خلفية البحث
ب	ب. تحديد المسألة
ج	ج. أهداف البحث
د	د. أهمية البحث
هـ	هـ. تنظيم كتابة البحث

الباب الثاني: البحوث السابقة والإطار النظري

أ	أ. البحوث السابقة
ب	ب. الإطار النظري

١٨.....	١. الوقف
٢١.....	٢. توحيد الناظر
٣٤.....	٣. واجبات وحقوق الناظر
٣٧.....	٤. أهمية توحيد الناظر

الباب الثالث: منهج البحث

٤٢.....	أ. نوع البحث
٤٣.....	ب. مصادر البيانات
٤٤.....	ج. طريقة جمع البيانات
٤٦.....	د. تحليل البيانات

الباب الرابع: عرض البيانات وتحليل البيانات

٤٨.....	أ. تعرض البيانات
٥٦.....	ب. تحليل توحيد كفاءة ناظر الأوقاف بناءً على قوانين الوقف
٥٦.....	١. معايير الناظر
٥٩.....	٢. شروط الناظر
٦٢.....	٣. تنفيذ وظيفة الناظر
٦٩.....	٤. واجبات الناظر
٧٧.....	٥. حقوق الناظر
٧٩.....	٦. توحيد الناظر كاجتهاد لتحسين إدارة الوقف
٨٣.....	ج. إدارة الأوقاف

الباب الخامس: الخاتمة

٩٩.....	أ. نتائج البحث
---------	----------------

١٠٠..... ب. التوصيات

١٠١..... قائمة المصادر والمراجع



جدول الملحقات

جدول ١.١ . ملخص توحيد كفاءة ناظر الأوقاف بناء على قوانين الوقف	٤٠
جدول ٣,١٠ . مخبرين جامع "الفلاح" بسراغين	٤٥
جدول ٤,١ . التسهيلات جامع "الفلاح" بسراغين	٥١
جدول ٤,٢ . إدارة الوقف في جامع "الفلاح" بسراغين	٥٢
جدول ٤,٣ . بيانات أصول الوقف جامع "الفلاح" بسراغين	٥٣
جدول ٤,٤ . البرامج الداعمة لأنشطة الوقف في جامع "الفلاح" بسراغين	٥٥
جدول ٤,٥ . ملخص جدول حالة الأصول الوقفية	٩١
جدول ٤,٦ . ملخص أوجه توحيد كفاءة ناظر الأوقاف في جامع "الفلاح" بسراغين	٩٦

