

ABSTRACT

TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PENGELOLAAN MATA AIR SENDANG MUDAL STUDI KASUS BUMDES SAWANGAN KABUPATEN MAGELANG

Muhammad Lu'ay Najmal Falach

422021326092

Air merupakan sumber daya vital yang pengelolaannya harus mempertimbangkan prinsip keadilan dan keberlanjutan, terutama dalam perspektif hukum Islam. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kesesuaian pengelolaan dan akad transaksi mata air Sendang Mudal oleh BUMDes Sawangan Kabupaten Magelang dengan prinsip-prinsip hukum Islam. Metode penelitian yang digunakan adalah kualitatif dengan pendekatan studi kasus. Data diperoleh melalui wawancara mendalam dengan pengelola BUMDes, pengguna, pemerintah desa, serta analisis dokumen terkait mekanisme akad dan pengelolaan air. Hasil penelitian menunjukkan bahwa BUMDes Sawangan menggunakan akad ijarah (sewa-menyewa jasa) dalam pengelolaan air, di mana masyarakat membayar iuran bulanan sebagai imbalan atas layanan yang diberikan. Akad ini dinilai sesuai dengan prinsip hukum Islam karena memenuhi syarat-syarat kejelasan objek, kesepakatan sukarela, dan bebas dari riba. Prinsip milkiyah 'ammah (kepemilikan umum) menjadi landasan utama, di mana BUMDes bertindak sebagai pengelola Sendang Mudal untuk memastikan akses air yang adil. Secara keseluruhan, pengelolaan mata air Sendang Mudal oleh BUMDes Sawangan telah selaras dengan prinsip hukum Islam, khususnya dalam hal keadilan, transparansi, dan larangan eksploitasi. Penelitian ini memberikan kontribusi teoritis bagi pengembangan literatur Hukum Ekonomi Islam sekaligus praktis bagi penguatan tata kelola BUMDes berbasis syariah. Dan saran untuk Pemerintah Desa Sawangan mengadakan pelatihan bagi pengelola BUMDes tentang penyusunan akad berbasis syariah.

Kata kunci: Akad Transaksi, Hukum Islam, Ijarah, BUMDes, Pengelolaan Air.

ملخص البحث

نظرة الشريعة الإسلامية لإدارة مياه ينبابيع في مودال

دراسة حالة BUMDes ساوانجان ماكيلانج

محمد لؤي نجم الفلاح

٤٢٢٠٢١٣٢٦٠٩٢

الماء مورد حيوي يجب أن تراعي إدارته مبادئ العدالة والاستدامة، خاصة في منظور الشريعة الإسلامية. يهدف هذا البحث إلى تحليل مدى ملائمة إدارة مياه نبع سيندانج مودال من قبل في مدينة ماجلانج مع مبادئ الشريعة الإسلامية. منهج البحث المستخدم هو المنهج النوعي مع نهج دراسة الحالة. وقد تم الحصول على البيانات من خلال مقابلات متعمقة مع مديري BUMDes ساوانجان والمستخدمين وحكومة القرية، بالإضافة إلى تحليل الوثائق المتعلقة بآلية العقد وإدارة المياه. وتظهر النتائج أن BUMDes ساوانجان تستخدم عقد إجارة في إدارة المياه، حيث يدفع المجتمع المحلي رسومًا شهرية مقابل الخدمات المقدمة. ويعتبر هذا العقد متوافقًا مع مبادئ فقه الإسلام لأنه يفي بمتطلبات وضوح الهدف، والاتفاق الطوعي، والخلو من الربا. يسهم هذا البحث نظريًا في تطوير أدبيات الشريعة الإسلامية الاقتصادية الإسلامية وكذلك عمليًا في تعزيز حوكمة BUMDes ساوانجان القائمة على الشريعة الإسلامية. واقترح أن تقوم حكومة قرية ساوانجان بإجراء تدريب لمديري BUMDes ساوانجان على إعداد العقود القائمة على الشريعة الإسلامية.

الكلمات الرئيسية : عقد المعاملات، الشريعة الإسلامية، الإجارة، إدارة المياه.