



إقرار

أنا الموقع أدناه

الاسم : فلاح فاراز فتاك فؤادات

رقم التسجيل : ٤٢٢٠٢١٣٢٦٠٤٣

القسم : قسم قانون المعاملات المالية

الكلية : الشريعة

أقر بأنني قد أعددت هذا البحث بكل أمانة ولم يسبق نشره أو كتابته للحصول على أية درجة علمية إلا في بعض النقط التي تم اطلاع مصادرها الأصلية. وإذا ثبت استقبالاً أن هذا البحث متاح، أنا مستعد لتحمل المسؤولية وقبول أية عقوبات أكاديمية حسب ما تنصه لوائح الجامعة.

مايكيلانج ، ٢٦ فبراير ٢٠٢٥  
٢٧ شعبان ١٤٤٦

الباحث



(فلاح فاراز فتاك فؤادات)

رسالة المشرف

إلى حضرة عميد كلية الشريعة

جامعة دار السلام الشرعية كونتور فونوروكو إندونيسيا

بسم الله الرحمن الرحيم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بعد التحية والاحترام، نقدم هذا البحث الذي كتبه الطالب

الاسم : فالح فازا فتاك فؤادات

رقم التسجيل : ٤٣٢٠٢١٣٢٦٠

العنوان : تنمية الوقف الإنتاجي في مطعم دار القيم (DQ Resto) في منظور فقه  
الوقف

وقد طالعنا هذا البحث وفتشناه وأدخلنا فيه من التعديلات والإصلاحات ما يجعله  
وافيا لشروط الامتحان للحصول على درجة الليسانس في كلية الشريعة قسم قانون المعاملات  
المالية، ونرجو التكرم من فضيلتكم إجراء المناقشة في وقت قريب.

هذا وتفضلوا بقبول فائق الاحترام وجزيل الشكر.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

ماكيلانج ، ٢٦ فبراير ٢٠٢٥ م

٢٧ شعبان ١٤٤٦ هـ

المشرف



(الأستاذ محب هدى محمدى، M.A.)

### تقرير لجنة مناقشة الرسالة

أجرت لجنة مناقشة الرسالة للحصول على درجة الليسانس لجامعة دار السلام كونتور فونوروكو

: إندونيسيا المناقشة في

: اليوم/التاريخ

: المكان

قررت أن الطالبة،

: فالح فازا فتاك فؤادات الاسم

: الكلية

: قسم قانون المعاملات المالية

القسم

: ٤٢٢٠٢١٣٢٦٠٤٣ رقم دفتر القيد

عنوان البحث

منظور فقه الوقف

رئيس المناقشة



(الأستاذ حب هدى محمدى، M.A.)

الممتحن الأول: ( )



( ) .

الممتحن الثاني: ( )

رسالة عميد كلية الشريعة

بسم الله الرحمن الرحيم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

وسلمت كلية الشريعة بجامعة دار السلام كونتور إندونيسيا، البحث الذي كتبه الطالب:

الاسم : فالح فازا فناك فؤادات

رقم التسجيل : ٤٢٢٠٢١٣٢٦٠٤٣

العنوان : تنمية الوقف الإنتاجي في مطعم دار القيم (DQ Resto) في منظور فقه

الوقف

للحصول على درجة الليسانس في كلية الشريعة قسم قانون المعاملات المالية، العام الجامعي

١٤٤٦ هـ ٢٠٢٥ م.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

ماكيلانج ٢٦ ، فبراير ٢٠٢٥ م

٢٧ شعبان ١٤٤٦ هـ

عميد كلية الشريعة،

  
Dr. Imam Kamaluddin

(الأستاذ الدكتور إمام كمال الدين.)  
(Lc., M. Hum.)

الشعار

من هدى القرآن الكريم

أَعُوذُ بِاللَّهِ مِنَ الشَّيْطَانِ الرَّجِيمِ

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

وَلْتَكُنْ مِنْكُمْ أُمَّةٌ يَدْعُونَ إِلَى الْخَيْرِ وَيَأْمُرُونَ بِالْمَعْرُوفِ وَيَنْهَا عَنِ الْمُنْكَرِ فَوَأْلَيْكَ هُمْ

الْمُفْلِحُونَ (آل عمران: ١٠٤)

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبِطْلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِحْرَةً عَنْ تَرَاضٍ مِنْكُمْ هُنَّ

وَلَا تَفْتَأِلُو أَنفُسَكُمْ هُنَّ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا (النساء: ٢٩)

UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

إهداء

أهدي هذا البحث بخلوص البال وجزيل الشكر

۱۰۲

والدي المحتermen أبي فؤاد عرف نور وأمّي المحبوبة أمّي فتحية

الذين كفلاي ورياني صغيرة أرشداني وهذباني شابه، وعنها بتربيتي دينا وخلفا وعلماء،

وادعاني بنصيحتهما الصالحة وبكل صبرهما وجهدهما إلى أن أكون ما هما عليهما أنا

الآن، وغفر الله ذنبهما وفقهما في أعمالها.

.M.A الأستاذ محب هدى محمدى،

الذي أشرفني في إتمام كتابة الرسالة الأخية بكل جهوده وخلوص صدورها وقد صبر طوال

الإشراف، عسى الله أن يوفقها إلى أقوم الطريق

وإلى أصدقائي المحبوبين

الذين شجعوني فأفاضة حبهم ودعائهم الخالص راجية يحقق الله لهم الأمل والعلوم النافعة والأعمال

المرضية كتبه الله من عبادهم الصالحين.

## كلمة شكر و تقدير

الحمد لله سبحانه و تعالى الذي أنعم بنعمة الإيمان والإسلام، ونعمة الصحة والسلامة حتى

يتسعى إتمام هذه الرسالة في وقتها المحدد. والصلوة والسلام على سيدنا رسول الله صلى الله عليه وسلم

وعلى آله وأصحابه وأتباعه المخلصين إلى يوم الدين. أما بعد: فإن كتابة هذا البحث قد تحققت بفضل

الله تعالى ثم بفضل مساعدة الجميع وتحفيزهم. لذا فإن الباحث يود من خلال هذه الفرصة أن يعرب

عن امتنانه وأسمى آيات الشكر والتقدير لـ :

١. فضيلة رؤساء معهد دار السلام كونتور، الحاج حسن عبد الله سحل و البروفيسور

الدكتور أمل فتح الله الزركشي، M.A. و الدكتور الحاج محمد أكرم مريات،

Dipl.A.Ed

٢. فضيلة رئيس جامعة دار السلام كونتور، الأستاذ الدكتور حامد فهمي زركشي،

M.Phil, M.A.Ed.، فضيلة وكيل رؤساء جامعة دار السلام كونتور الدكتور عبد

الحافظ بن زيد، M.A، الدكتور ستياوان بن لاهوري، M.A.، والدكتور خير الأمم،

.M.A., Ph.D. M.Ec .، والأستاذ ريان رمضان جاويسمان،

الدكتور إمام كمال الدين M.Hum , عميد كلية الشريعة، جامعة دار

السلام كونتور، والأستاذ الدكتور أحمد مقربين، Ph.D، ناعب العميد ، والأستاذة أنديني

رشماوي، S.H.I, M. CL الوكيل الثاني، والأستاذ الدكتور محمد غزالى, M.A. الوكيل

الثالث جامعة دار السلام كونتور الذي أعطى الموافقة للباحثين على إعداد رسالة جامعية،

والأستاذ محمد عبد العزيز M.SI. رئيس قسم قانون المعاملات المالية بجامعة دار السلام كونتور.

٤. الأستاذ محب هدى محمدى، M.A. المشرف على الرسالة الذى وجه الباحث

بكل إخلاص، حتى يتمكن الباحث من إنجاز هذه الرسالة. الأستاذ والأستاذ الحاضرين في برنامج دراسة القانون الاقتصادي الشرعي في جامعة دار السلام كونتور الذين قدموه معارف قيمة أثناء دراسة الباحث في جامعة دار السلام كونتور.

٥. والدي الحبيب، ووالدتي الحبيبة على دعائهما الذي لا ينقطع عن الدعاء للباحث بال توفيق، وإخواني الأحب الذين يدعون نجاح الباحث دائماً.

٦. الرفقاء الذين ساعدوا في إعداد هذا البحث، جميع طلاب القانون الاقتصادي الشرعي دفعة ٢٠٢٠ الذين لا يمكن ذكرهم واحداً تلو الآخر، آمل أن تستمر صداقتنا.

ماكيلانج، ٢٠٢٥

الباحث،

(فالح فازا فتاك فؤادات)

## محتويات البحث

أ .....	<b>ABSTRAK</b>
أ .....	ملخص البحث
ج .....	رسالة المشرف
ه .....	رسالة عميد كلية الشريعة
ه .....	تقرير لجنة مناقشة الرسالة
ج .....	إقرار
ز .....	الشعار
ح .....	إهداء
ط .....	كلمة شكر و تقدير
ك .....	محتويات البحث
١ .....	الباب الأول
١ .....	أ. خلفية البحث
٨ .....	ب. تحديد المسألة
٨ .....	ج. أهداف البحث
٨ .....	د. أهمية البحث
٩ .....	هـ. البحوث السابقة
١٦ .....	وـ. منهج البحث
	زـ. منهج المناقشة
٢٦ .....	الباب الثاني

٢٦.....	أ.تعريف الوقف
٢٨.....	ب.الأدلة على الوقف .....
٣١.....	ج.شروط الوقف .....
	د.تعريف الوقف وفقاً للقانون .....
٣٦.....	ه.أنواع الوقف .....
٣٧.....	و.الوقف الإنتاجي .. .
٣٩.....	ز.أشكال الوقف الإنتاجي .....
٤١.....	ح.الغرض من الوقف الإنتاجي وفوائده .....
٤٣.....	ط.مفهوم فقه الوقف في تنمية الوقف الإنتاجي.....
٤٦.....	<b>الباب الثالث.....</b>
٤٦.....	أ.نظرة عامة عن معهد دار السلام كونتور الحرم الخامس ومطعم DQ Resto .....
٥٦.....	ب.ممارسة تنمية الوقف الإنتاجي من خلال DQ Resto .....
٦٠.....	ج.ممارسة تنمية الوقف الإنتاجي من خلال إعادة الوقف الإنتاجي من خلال DQ Resto في منظور فقه الوقف .. .
٦٧.....	<b>الباب الرابع.....</b>
٧٠.....	مصادر البحث .....
٧٦.....	ملحق .....

**GONTOR**  
 UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR