

إقرار

أنا الموقع أدناه

الاسم : فالخ فاذا فتاك فؤادات

رقم التسجيل : ٤٢٢٠٢١٣٢٦٠٤٣ :

القسم : قسم قانون المعاملات المالية

الكلية : الشريعة

أقر بأنني قد أعددت هذا البحث بكل أمانة ولم يسبق نشره أو كتابته للحصول على أية درجة علمية إلا في بعض النقاط التي تم اطلاع مصادرها الأصلية. وإذا ثبت استقبالا أن هذا البحث منتحل، أنا مستعد لتحمل المسؤولية وقبول أية عقوبات أكاديمية حسب ما تنصه لوائح الجامعة.

ماكيلانج ، ٢٦ فبراير ٢٠٢٥ م

٢٧ شعبان ١٤٤٦ هـ

الباحث



(فالخ فاذا فتاك فؤادات)

رسالة المشرف

إلى حضرة عميد كلية الشريعة

بجامعة دار السلام الشرعية كونتور فونوروكو إندونيسيا

بسم الله الرحمن الرحيم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بعد التحية والاحترام، نقدم هذا البحث الذي كتبه الطالب

الاسم : فالح فاذا فتاك فؤادات

رقم التسجيل : ٤٢٢٠٢١٣٢٦٠٤٣ :

العنوان : تنمية الوقف الإنتاجي في مطعم دار القيم (DQ Resto) في منظور فقه  
الوقف

وقد طالعنا هذا البحث وفتشناه وأدخلنا فيه من التعديلات والإصلاحات ما يجعله  
وافيا لشروط الامتحان للحصول على درجة الليسانس في كلية الشريعة قسم قانون المعاملات  
المالية، ونرجو التكرم من فضيلتكم إجراء المناقشة في وقت قريب.

هذا وتفضلوا بقبول فائق الاحترام وجزيل الشكر.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

ماكي لانج ، ٢٦ فبراير ٢٠٢٥ م

٢٧ شعبان ١٤٤٦ هـ

المشرف



(الأستاذ محب هدى محمدى، M.A.)

تقرير لجنة مناقشة الرسالة

أجرت لجنة مناقشة الرسالة للحصول على درجة الليسانس لجامعة دار السلام كونتور فونوروكو

إندونيسيا المناقشة في :

اليوم/التاريخ :

المكان :

قررت أن الطالبة،

الاسم : فالح فاذا فتاك فؤادات

الكلية : الشريعة

القسم : قسم قانون المعاملات المالية

رقم دفتر القيد : ٤٢٢٠٢١٣٢٦٠٤٣ :

عنوان البحث : تنمية الوقف الإنتاجي في مطعم دار القيم (DQ Resto) في

منظور فقه الوقف

رئيس المناقشة



(الأستاذ محب هدى محمدى، M.A.)

الممتحن الأول: ( )

الممتحن الثاني: ( )

رسالة عميد كلية الشريعة

بسم الله الرحمن الرحيم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تسلمت كلية الشريعة بجامعة دار السلام كونتور إندونيسيا، البحث الذي كتبه الطالب:

الاسم : فالخ فازا فتاك فؤادات

رقم التسجيل : ٤٢٢٠٢١٣٢٦٠٤٣ :

العنوان : تنمية الوقف الإنتاجي في مطعم دار القيم (DQ Resto) في منظور فقه الوقف

للحصول على درجة الليسانس في كلية الشريعة قسم قانون المعاملات المالية، العام الجامعي ١٤٤٦ هـ / ٢٠٢٥ م.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

ماكيانج، ٢٦ فبراير ٢٠٢٥ م

٢٧ شعبان ١٤٤٦ هـ

عميد كلية الشريعة،



(الأستاذ الدكتور إمام كمال الدين. Lc., M. Hum.)

## الشعار

من هدى القرآن الكريم

أَعُوذُ بِاللَّهِ مِنَ الشَّيْطَانِ الرَّجِيمِ

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

وَلْتَكُنْ مِنْكُمْ أُمَّةٌ يَدْعُونَ إِلَى الْخَيْرِ وَيَأْمُرُونَ بِالْمَعْرُوفِ وَيَنْهَوْنَ عَنِ الْمُنْكَرِ ۚ أُولَٰئِكَ هُمُ

الْمُقْلِحُونَ (آل عمران: ١٠٤)

يَأْتِيهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبُطْلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِنْكُمْ ۚ

وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ ۚ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا (النساء: ٢٩)

UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

## إهداء

أهدي هذا البحث بخلوص البال وجزيل الشكر

إلى

والديّ المحترمين أبي فؤد عرف نور وأمّي المحبوبة أمّي فتحية

الذين كفلاني وربياني صغيرة أرشداً وهدّباً شاباً، وعنياً بتربيتي ديناً وخلقاً وعلماً،

وداوماً بنصيحتهم الصالحة وبكل صبرهما وجهدهما إلى أن أكون ما هما عليهما أنا

الآن، وغفر الله ذنوبهما وفقهما في أعمالهما.

الأستاذ محب هدى محمدى، M.A.

الذي أشرفني في إتمام كتابة الرسالة الأخيئة بكل جهوده وخلوص صدورها وقد صبر طوال

الإشراف، عسى الله أن يوفقها إلى أقوم الطريق

وإلى أصدقائي المحبوبين

الذين شجعوني إفاضة حبهم ودعائهم الخالص راجية يحقق الله لهم الأمل والعلوم النافعة والأعمال

المرضية كتبه الله من عبادهم الصالحين.

## كلمة شكر و تقدير

الحمد لله سبحانه وتعالى الذي أنعم بنعمة الإيمان والإسلام، ونعمة الصحة والسلامة حتى يتسنى إتمام هذه الرسالة في وقتها المحدد. والصلاة والسلام على سيدنا رسول الله صلى الله عليه وسلم وعلى آله وأصحابه وأتباعه المخلصين إلى يوم الدين. أما بعد: فإن كتابة هذا البحث قد تحققت بفضل الله تعالى ثم بفضل مساعدة الجميع وتحفيزهم. لذا فإن الباحث يود من خلال هذه الفرصة أن يعرب عن امتنانه وأسمى آيات الشكر والتقدير ل:

١. فضيلة رؤساء معهد دار السلام كونتور، الحاج حسن عبد الله سحل و البروفيسور الدكتور أمل فتح الله الزركشي، M.A. و الدكتور الحاج محمد أكرم مريات، Dipl.A.Ed.

٢. فضيلة رئيس جامعة دار السلام كونتور، الأستاذ الدكتور حامد فهمي زركشي، M.Phil, M.A.Ed.، فضيلة وكيل رؤساء جامعة دار السلام كونتور الدكتور عبد الحافظ بن زيد، M.A.، الدكتور ستيان بن لاهوري، M.A.، والدكتور خير الأمم، M.Ec.، و الأستاذ ريان رمضاني جايوسمان، M.A., Ph.D.

٣. الدكتور إمام كمال الدين Lc., M.Hum.، عميد كلية الشريعة، جامعة دار السلام كونتور، والأستاذ الدكتور أحمد مقرّين، Ph.D.، ناعب العميد، والأستاذة أنديني رشناواتي، S.H.I, M. CL. الوكيل الثاني، والأستاذ الدكتور محمد غزالي، M.A. الوكيل

الثالث جامعة دار السلام كونتور الذي أعطى الموافقة للباحثين على إعداد رسالة جامعية،

والأستاذ محمد عبد العزيز M.SI. رئيس قسم قانون المعاملات المالية بجامعة دار السلام  
كونتور.

٤. الأستاذ محب هدى محمدى، M.A. المشرف على الرسالة الذي وجه الباحث  
بكل إخلاص، حتى يتمكن الباحث من إنجاز هذه الرسالة. الأستاذ والأستاذ المحاضرين في  
برنامج دراسة القانون الاقتصادي الشرعي في جامعة دار السلام كونتور الذين قدموا معارف  
قيمة أثناء دراسة الباحث في جامعة دار السلام كونتور.

٥. والدي الحبيب، ووالدتي الحبيبة على دعائهما الذي لا ينقطع عن الدعاء للباحث  
بالتوفيق، وإخواني الأحب الذين يدعون نجاح الباحث دائماً.

٦. الرفقاء الذين ساعدوا في إعداد هذا البحث، جميع طلاب القانون الاقتصادي  
الشرعي دفعة ٢٠٢٠ الذين لا يمكن ذكرهم واحداً تلو الآخر، أمل أن تستمر صداقتنا.

ماكي لانج، ٢٠٢٥

الباحث،



(فالح فاذا فتاك فؤادات)



## محتويات البحث

أ	ABSTRAK
أ	ملخص البحث
ج	رسالة المشرف
هـ	رسالة عميد كلية الشريعة
هـ	تقرير لجنة مناقشة الرسالة
ج	إقرار
ز	الشعار
ح	إهداء
ط	كلمة شكر و تقدير
ك	محتويات البحث
١	الباب الأول
١	أ. خلفية البحث
٨	ب. تحديد المسألة
٨	ج. أهداف البحث
٨	د. أهمية البحث
٩	هـ. البحوث السابقة
١٦	و. منهج البحث
٢٦	ز. منهج المناقشة
٢٦	الباب الثاني

٢٦.....	أ.تعريف الوقف
٢٨.....	ب.الأدلة على الوقف
٣١.....	ج.شروط الوقف
<b>Error! Bookmark not defined.</b> .....	د.تعريف الوقف وفقاً للقانون
٣٦.....	هـ.أنواع الوقف
٣٧.....	و.الوقف الإنتاجي
٣٩.....	ز.أشكال الوقف الإنتاجي
٤١.....	ح.الغرض من الوقف الإنتاجي وفوائده
٤٣.....	ط.مفهوم فقه الوقف في تنمية الوقف الإنتاجي
٤٦.....	<b>الباب الثالث</b>
٤٦.....	أ.نظرة عامة عن معهد دار السلام كونتور الحرم الخامس ومطعم <b>DQ Resto</b>
٥٦.....	ب.ممارسة تنمية الوقف الإنتاجي من خلال <b>DQ Resto</b>
٦٠.....	ج.ممارسة تنمية الوقف الإنتاجي من خلال إعادة الوقف الإنتاجي من خلال <b>DQ Resto</b> في منظور فقه الوقف.
٦٧.....	<b>الباب الرابع</b>
٧٠.....	مصادر البحث
٧٦.....	ملحق