

## الباب الأول

### المقدمة

#### أ. خلفية البحث

في خضم المشاكل الاجتماعية التي يعاني منها المجتمع الإندونيسي والمطالبة بالازدهار الاقتصادي، فإن وجود الوقف يعد أمرًا استراتيجيًا للغاية، و بجانب كونه أحد التعاليم الإسلامية ذات البعد الروحي، فإن الوقف أيضًا تعاليم تؤكد على أهمية الرفاهية الاقتصادية ورفاهية الأمة.<sup>1</sup> الإسلام بصفته دين شامل فيه تعاليم كاملة. لقد رتب الإسلام الحضارة الإنسانية لتتطور بشكل صحيح. ودين الإسلام الشامل له مفاهيم وحلول من بينها المشاكل الاجتماعية والاقتصادية التي تعاني منها الإنسان، ولذلك فإن في الإسلام عبادات اجتماعية مثل الصدقة والزكاة والوقف.<sup>2</sup> كان الإسلام دينًا أكثر فيه اعتناقًا، وله جملة من المؤسسات التي ترحى منها أن تساعد الحكومة على تحقيق الرفاهية الاجتماعية، ومن هذه المؤسسات هو الوقف. الوقف هو إحدى

---

<sup>1</sup> Muhammad Al Faruq, "Wakaf Dalam Pemberdayaan Umat," *SALIMIYA: Jurnal Studi Ilmu Keagamaan Islam* 1, no. 2 (2020): 2, <https://ejournal.iaifa.ac.id/index.php/salimiya>.

<sup>2</sup> Roni Hidayat, "Konsep Wakaf Yang Efektif Dalam Membangun Bangsa," *Jurnal Ekonomi Dan Perbankan Syariah* 6, no. 2 (2019): 107–18, <https://doi.org/10.46899/jeps.v6i2.84>.

المؤسسات الاجتماعية الإسلامية التي ترتبط ارتباطاً وثيقاً بالاقتصاد الاجتماعي. وعلى الرغم من

أن الوقف مؤسسة إسلامية من المؤسسات الإسلامية التي جاءت بها السنة، إلا أن هذه المؤسسة

يمكن أن تتطور بشكل جيد لأن هذه المؤسسة مفيدة جداً لرفاهية الناس، ويمكن ملاحظة ذلك

من خلال العديد من دور العبادة والمدارس والمستشفيات وغيرها التي تأتي من ثروة الوقف.<sup>3</sup>

وإدارة الوقف جدير بالاهتمام، لأن الوقف من العبادات النبيلة عند المسلمين، وهو في

صورة إنفاق الأموال. تُعتبر ممارسة الوقف من الأعمال النبيلة لأن عوائد هذه الممارسة لا تُجنى

فقط عندما يكون الواقفون على قيد الحياة، بل يستمر الثواب أيضاً في التدفق حتى لو مات

الواقفون.<sup>4</sup>

كلما زاد عدد الأشخاص الذين يستخدمونه، زاد عدد المكافآت التي تتدفق إلى الواقفين

وحالياً، كان الوقف الإنتاجي قد جلب كثيراً إهتمام الواقفين، حيث يمكن أن يلعب دوراً

اقتصادياً واجتماعياً مهماً جداً كمصدر تمويل للمدارس الإسلامية والمعهد الدينية الإسلامية

<sup>3</sup> Robi Setiawan, Tenny Badina, and Mohamad Ainun Najib, "Strategi Pengelolaan Wakaf Produktif Dalam Rangka Pemberdayaan Ekonomi Umat Pada Wakaf Produktif Dompot Dhuafa Banten," *Al Maal: Journal of Islamic Economics and Banking* 3, no. 1 (2021): 64

<sup>4</sup> Al Faruq, "Wakaf Dalam Pemberdayaan Umat." Vol. 1, No. 2, Juni 2020:65

والدراسات والبحوث والمستشفيات والخدمات الاجتماعية والشركات التي تنتج انتاجات ذات

نفع واضح.<sup>5</sup>

في هذا السياق، من المهم الربط بين إدارة الأوقاف الإنتاجية وأنشطة التنمية مع مؤسسات المعهد. واستجابةً لهذه الظروف، أصدرت الحكومة رسميًا القانون رقم ١٨ لعام ٢٠١٩ بشأن المعهد، بحيث تكون فرص المعهد في إدارة وتمكين الاقتصادات القائمة على المعهد أكثر انفتاحًا. وكما هو مذكور في الجزء (ج) من المادة ٤٥، فإن تمكين المجتمع المحلي من قبل المعهد يتم في شكل إنشاء تعاونيات ومؤسسات مالية ومؤسسات أعمال متناهية صغرى ومتوسطة. وبالتالي، لم تعد المعهد معروفة كمؤسسات تعليمية تقليدية، بل أصبحت مؤسسات نوعية وتشارك في الحفاظ على الدفاع الاقتصادي الوطني.<sup>6</sup>

إن صدور القانون رقم ١٨ لعام ٢٠١٩ بشأن المعهد يفتح فرصًا كبيرة لجميع المعهد لتمكين تفسيها وتنميةها. ومن بين المعهد التي يمكن اعتبارها ناجحة في إدارة الوقف الإنتاجي

<sup>5</sup> Iqbal Imari and Syamsuri Syamsuri, "Pemberdayaan Waqf Produktif Sebagai Media Pembangunan Ekonomi Pesantren: Satu Analisa Mekanisme Pelaksanaanya Di Pesantren Wali Songo Ngabar," *Islamic Economics Journal* 3, no. 1 (2017), <https://doi.org/10.21111/iej.v3i1.1381>.

<sup>6</sup> CME-RJ, "Nomor 18 Tahun 2019 Tentang Pesantren," *Intoxicacion As Frecuentes Y Sus Principales Factores Influyentes En Niños Atendidos En El Servicio De Pediatria Del Hospital Provincial General Docente Riobamba Periodo Enero-Agosto Del 2013* 1, no. 006344 (2019): 80.

معهد موارد السلام الواقع ، محافظة ديلي سيرانج، سومطرة الشمالية. نجحت معهد موارد السلام تحت قيادة الأستاذ شاهد مرقوم، الماجستير. من خلال الاستغلال الأمثل لأموال الوقف في إنشاء أكثر الكيانات التجارية المملوكة للمدرسة ، ومن بين الكيانات التجارية التي تملكها مدرسة معهد موارد السلام ما يلي حقول أرز تستخدم لزراعة الأرز، وبركة الأسماك ومزرعة الماشية والماعز، ودار ضيافة، ومحطة غاز البترول المسال، وتعاونية معهد التي توفر جميع احتياجات الطلاب. ليس هذا فحسب، بل يتعاون معهد موارد السلام أيضاً مع هيئة الخدمات المالية في إنشاء بنك الوقف الصغير BWM Micro Waaridussalam كمؤسسة مالية إسلامية تهدف إلى مساعدة المجتمع المحيط بالمعهد على تجنب القروض المربحة وتنمية المشاريع المجتمعية الصغيرة والمتوسطة.<sup>7</sup>

وعلاوة على ذلك، فإن معهد دار السلام كما ذكرت في نتائج البحث الذي أجراه مركز دراسة الدين والثقافة (CSRC) جامعة شريف هداية الله بجاكرتا أن معهد دار السلام في جاكارتا تعتبر ناجحا في استخدام نتائج وقفه الإنتاجي لتمويل نفسه، وبالتالي يمكن استخدامها

---

<sup>7</sup> Asyari Hasan and Herni Ali, “Pengelolaan Dana Wakaf Dalam Mengembangkan Usaha Mikro Kecil Menengah (Ukm) Pesantren Dan Masyarakat,” 2023:98.

كنموذج لتنمية المؤسسات التعليمية القائمة على الوقف. ولذلك، ستناقش هذا البحث بعمق

تطبيق الوقف الإنتاجي في معهد دار السلام كونتور الحرم الخامس (دار القيم) ماكيلانج.

وبالتالي، يمكن أن تكون مدخلاً لممارسي الاقتصاد الإسلامي ليكونوا قادرين على تنمية الوقف

الإنتاجي على النحو الأمثل من خلال جعل الوقف الإنتاجي في مجمع معهد دار السلام

الحديث ماكيلانج كنموذج محتمل لتنمية الوقف الإنتاجي في إندونيسيا.<sup>8</sup>

توجد في المعهد دار السلام كونتور الحرم الخامس (دار القيم) ماكيلانج مؤسسة التي تدير

أراضي الوقف المنتجة التي تم إنشاؤها منذ فترة طويلة، ودار القيم هو فرع من معهد دار السلام

كونتور يقع في قرية مانجونساري، مديرية ماكيلانج. بدأت هذه المؤسسة بعرض قدمته السيدة

قيوم كفراوي إلى المعهد دار السلام كونتور لإدارة أرض الوقف وعدة مبانٍ في فبراير ١٩٩٩.

والوقف عبارة عن أرض مساحتها ٢,٣ هكتار مع مسجد ووحدة سكنية.

نجح معهد دار السلام كونتور الحرم الخامس دار القيم من خلال استئصال الأموال الوقف

في إنشاء العديد من الوحدات التجارية، بما في ذلك ما يلي: مطعم دار القيم (DQ)

<sup>8</sup> Yasfin Maulana, "Model Pengelolaan Wakaf Produktif Di Pondok Modern Darussalam Gontor Ponorogo," *Al-Awqaf: Jurnal Wakaf Dan Ekonomi...* 9, No. 2 (2018): 18-19, [https://www.academia.edu/download/63170264/2016\\_Model\\_Pengembangan\\_Wakaf\\_Produktif\\_Pondok\\_Modern\\_Darussalam\\_Gontor20200502-14823-1675tot.Pdf](https://www.academia.edu/download/63170264/2016_Model_Pengembangan_Wakaf_Produktif_Pondok_Modern_Darussalam_Gontor20200502-14823-1675tot.Pdf).

(Resto) وسوق مصغر، ومقصف، ومشروبات وشركة طلبية، ووحدات أعمال مختلفة التي توفر

جميع احتياجات الطلاب.<sup>9</sup>

وأوضح الأستاذ زكي أنه حتى الآن تواصل وحدة الأعمال في معهد دار السلام كونتور الحرم

الخامس دار القيم نموها السريع، خاصة في وحدة أعمال مطعم دار القيم (DQ Resto) التي

تحقق أرباحًا تتراوح بين ١٥ و ٢٠ مليون / شهر. يتم استخدام هذه الأرباح لتنمية الوحدات

التجارية، و لإدارة المعهد عمومًا. وأوضح الأستاذ زكي كذلك أن الاستغلال الأمثل لأموال

الوقف لتنمية وحدة أعمال معهد والمجتمع قد تم تنظيمه رسميًا من قبل مجلس العلماء الإندونيسي

منذ ١١ مايو ٢٠٠٢، حيث تنص فتوى مجلس العلماء الإندونيسي بشأن الوقف النقدي

النقطة ٤ على أنه يمكن توزيع الوقف النقدي واستخدامه في الأشياء المسموح بها شرعًا.<sup>10</sup>

<sup>9</sup> نتيجة الحوار مع الأستاذ زكي، الأسداذ في مكتب الإدارة المالية المسؤول عن وحدة أعمال في معهد دار السلام كونتور الحرم الخامس دار القيم مكيلانج ، ١٩ أبريل/نيسان ٢٠٢٤، الساعة ١٦,٠٠ بتوقيت غرب إندونيسيا.

<sup>10</sup> A Latar Belakang, “"Kamu Sekali-Kali Tidak Sampai Kepada Kebajikan (Yang Sempurna), Sebelum Kamu Menafkahkan Sebahagian Harta Yang Kamu Cintai. Dan Apa Saja Yang Kamu Nafkahkan, Maka Sesungguhnya Allah Mengetahuinya "(QS. Ali Imron [3]:92). 2.,” 1984, 1–15.” Ditetapkan: Jakarta, 28 Shafar 1423H 11 Mei 2002 M.

وفي مجال إدارة الأوقاف وتنميتها، لم تعد المدارس الدينية الإسلامية تُعرف في المعرفة

الأكاديمية لإدارة الأوقاف وتنميتها بأنها مؤسسات تعليمية تقليدية، بل أصبحت مؤسسات

تعليمية نوعية في مجالات التعليم والإدارة والتمكين.<sup>11</sup>

وإضافة على ذلك. وكشف أن هناك إمكانات جيدة من الأراضي الوقفية التي يمكن

تنمية وإنتاجها. ويتضح ذلك من خلال مساحة الأرض الكبيرة التي يمكن الاستفادة منها

لرفاهية كل من المعلمين والطلاب.<sup>12</sup>

إن تنمية الوقف الإنتاجي في شكل وقف إنتاجي في شكل أعمال الترميم (دار القيم) في

معهد دار السلام كونتور الحرم الخامس دار القيم ماكيلانج هو محور هذا البحث لأن هذا ابتكار

وشكل من أشكال الإبداع في تنمية أصول الوقف. بناءً على الوصف الوارد السابق ، يهتم

الباحث بإجراء البحث بعنوان “: تنمية الوقف الإنتاجي في مطعم (DQ Resto) في منظور

فقه الوقف في معهد دار السلام كونتور الحرم الخامس دار القيم ماكيلانج.

<sup>11</sup> Hasan and Ali, “Pengelolaan Dana Wakaf Dalam Mengembangkan Usaha Mikro Kecil Menengah (Ukm) Pesantren Dan Masyarakat.”(2023):109.

<sup>12</sup> نتيجة الحوار مع الأستاذ سوارني، المسؤول عن وحدة أعمال في معهد دار السلام كونتور الحرم الخامس دار القيم ماكيلانج ، ٢٠ يناير ٢٠٢٤ ، الساعة

## ب. تحديد المسألة

وفقا للكلام السابق في الخلفية ، حدد الباحث مشكلة البحث فيما يلي :

١. كيف تتم ممارسة تنمية الوقف الإنتاجي من خلال DQ Resto؟
٢. كيف تتم ممارسة تنمية الوقف الإنتاجي من خلال DQ Resto في منظور فقه الوقف؟

## ج. أهداف البحث

وهذا البحث له أهداف وغايات مبنية على الأساس السابق ، فهناك عدة أمور يريد الباحث تحقيقها وهي:

١. معرفة كيفية ممارسة تنمية الوقف الإنتاجي من خلال DQ Resto .
٢. معرفة كيفية ممارسة تنمية الوقف الإنتاجي من خلال DQ Resto في منظور فقه الوقف.

## د. أهمية البحث

تنقسم فوائد البحث إلى قسمين، من بين أمور أخرى



## ١. الأهمية النظرية

أ. تتمثل الفائدة النظرية لهذا البحث في إضافة فهم وإسهام في نظرية ومفهوم الوقف

الإنتاجي في منظور فقه الوقف.

ب. أن يكون مادة تقييمية ومعلوماتية ومدخلاً لدراسات أخرى في تحليل تطور الوقف

الإنتاجي في دار القيم في منظور فقه الوقف .

## ٢. الأهمية العملية

أ. الإسهام بنتائج الأفكار المستخلصة من البحوث التي أجريت فيما يتعلق بتنمية

الوقف الإنتاجي في دار القيم في منظور فقه الوقف.

ب. تقديم مرجعية أو اعتبار للمجتمع في تنفيذ أنشطة تنمية الوقف الإنتاجي في معهد

دار السلام كونتور الحرم الخامس دار القيم ماكيلانج.

ج. تقديم التشجيع الأكاديمي لعامة الناس حول تنمية الوقف الإنتاجي في معهد دار

السلام كونتور الحرم الخامس دار القيم ماكيلانج.

د. البحوث السابقة

قام الباحث في البحث الذي سيقوم به بجمع عدة مناقشات تتعلق بدراسات مشابهة حتى يسهل على الباحث إيجاد متغيرات البحث، بهدف الحصول على صورة تتفق مع موضوع البحث المراد دراسته من البحوث السابقة، حتى لا يكون هناك تكرار لبحوث سابقة تكاد تكون هي نفسها البحوث التي سيقوم الباحث بدراساتها.

أولاً، في دراسة بحثية أجراها بوروانتو بعنوان “Analisis Fiqih Wakaf Kontemporer di Indonesia” ذكرت عزيزة أن أركان الوقف في مذهبها الفقهي هي عدم وجود ناظر بينما يشترط في الوقف في أصله وجود ناظر، وأن أعيان الوقف كانت تقتصر على (م٣) (المساجد، والمقابر، والمدارس) الآن تنمو إلى الأموال المنقولة كالنقود والذهب والأوراق المالية والمباني والعربات.<sup>13</sup>

والفرق بين البحث الذي قام به الباحث مع هذا البحث هو أن البحث يدرس الوقف المعاصر في إندونيسيا، ولم يدرس تنمية الوقف الإنتاجي في منظور فقه الوقف.

ثانياً، في البحث الذي بحثته سري أوتامي بعنوان “Pengelolaan Analisis Strategi

Wakaf Produktif Dalam Peningkatan Kesejahteraan (Studi Pada Masjid

<sup>13</sup> Azizah Mursyidah, “Analisis Fiqih Wakaf Kontemporer Di Indonesia,” *Jurnal Kajian Islam Modern* 8, no. 02 (2022): 1–5, <https://doi.org/10.56406/jkim.v8i02.113>.

Riyadlusolikhin Desa Margodadi Kecamatan Sumberejo Kabupaten

Tanggamus)“ تجادل سري أوتامي حول استراتيجيات إدارة الوقف الإنتاجية من خلال

الأصول التي تدار لازدهار المجتمع المحلي ويمكن أن يشعر المجتمع المحلي بفوائدها.<sup>14</sup>

والفرق بين البحث الذي أجراه الباحث مع هذا البحث هو أن هذا البحث يدرس

استراتيجيات إدارة الوقف الإنتاجي من خلال الأصول التي تدار لتعميم النفع على المجتمع وتعميم

الفائدة على المجتمع، ولم يدرس تنمية الوقف الإنتاجي من منظور فقه الوقف.

ثالثاً، في البحث الذي أجراه ديديك جيلار بيرمانا بعنوان “Analisis Strategi

Pengembangan Wakaf Produktif Di Pesantren Al-Ma’tuq Sukabumi” ذكر

ديديك أن استراتيجية تنمية الوقف الإنتاجي المثالية بناءً على نتائج التحليل في معهد المعتوق

ومحو الأمية من الكتابات المتعلقة بالوقف الإنتاجي في المعهد تتلخص فيما يلي أولاً، استراتيجية

جمع التبرعات بمفهوم " لأي شخص أن يوقف". ثانياً، استراتيجية تمكين الأصول الوقفية من

خلال تمكين كل أرض فضاء لاستخدامها كأرض منتجة. ثالثاً، استراتيجية تنمية كفاءة الناظر

<sup>14</sup> Utami S, “Analisis Strategi Pengelolaan Wakaf Produktif Dalam Meningkatkan Kesejahteraan Umat (Studi Pada Masjid Riyadlusolikhin Desa Margodadi Kecamatan Sumberejo Kabupaten Tanggamus)” 4, no. 1 (2016): 1–23.

من حيث الكفاية والدينية. رابعاً، استراتيجية تسويق منتجات الوقف الإنتاجية باستخدام نظام التجارة الإلكترونية<sup>15</sup>.

والفرق بين البحث الذي أجراه الباحث مع هذا البحث هو أن البحث الذي درس استراتيجيات تنمية الوقف الإنتاجي وجد أن هناك (٤) أربعة أنواع من الاستراتيجيات وهي استراتيجيات جمع التبرعات، واستراتيجيات تمكين الأصول الوقفية، واستراتيجيات تنمية الكفاءة الوقفية، واستراتيجيات تنمية الكفاءة الوقفية، واستراتيجيات التسويق التي تدعم تنمية الوقف بشكل كبير، ولكنه لم يدرس تنمية الوقف الإنتاجي من منظور فقه الوقف.

رابعاً: في البحث الذي أجراه الباحث ويلدان منور بعنوان "Studi Manajemen Wakaf Produktif di Lembaga Wakaf Daarut Tauhiid" ذكر ويلدان منور أن إدارة الوقف الإنتاجي في مؤسسة دار التوحيد الوقفية والتي تتجلى من خلال ثلاثة جوانب وهي الاحتراف في إدارة الوقف، وإدارة الأصول، وإعداد التقارير المالية تسير بشكل جيد. كما تقوم مؤسسة دار التوحيد للوقف بتنمية أصول الوقف في مجالات أخرى مثل التعليم والدين والمجال

<sup>15</sup> Didik Gelar Permana, Ibdalsyah Ibdalsyah, and Rio Erismen Armen, "Analisis Strategi Pengembangan Wakaf Produktif Di Pesantren Al-Ma'tuq Sukabumi," *Al-Kharaj : Jurnal Ekonomi, Keuangan & Bisnis Syariah* 5, no. 3 (2022): 1334–50, <https://doi.org/10.47467/alkharaj.v5i3.1668>.

الاجتماعي. وفيما يتعلق بإعداد التقارير المالية، تقوم مؤسسات دار التوحيد الوقف بإعداد

التقارير المالية في ثلاثة أشكال، وهي تقديم التقارير إلى مؤسسة دار التوحيد الوقفية، وتقديم

التقارير إلى الجمهور والوقف من خلال وسائل الإعلام الرقمية والإلكترونية، وتقديم التقارير إلى

الجمهور مباشرة من خلال دراسات وأنشطة دار التوحيد الوقفية.<sup>16</sup>

والفرق بين البحث الذي أجراه الباحث مع هذا البحث هو أن البحث الذي تناول

دراسة إدارة الوقف الإنتاجي من خلال ثلاثة جوانب هي: الاحتراف النظري، وإدارة الأصول،

وإعداد التقارير المالية، ولم يتناول البحث تنمية الوقف الإنتاجي من منظور فقه الوقف، ولكنه

لم يدرس تنمية الوقف الإنتاجي من منظور فقه الوقف.

خامساً، في البحث الذي أجراه الباحث ريسفا فيتري بعنوان " Analisis Prioritas

Solusi Permasalahan Pengelolaan Wakaf Produktif (Studi Kasus Kabupaten

Banjarnegara)". ذكر ريسفا فيتري أن المشاكل التي تتسبب في أن تكون إدارة الوقف في محافظة

بانجارنغارا غير مثالية تنقسم إلى ثلاث مشاكل، وهي مشاكل الموارد البشرية، والمشاكل المؤسسية،

<sup>16</sup> Wildan Munawar, "Profesionalitas Nazir Wakaf: Studi Manajemen Wakaf Produktif Di Lembaga Wakaf Daarut Tauhiid," *Journal of Islamic Economics and Finance Studies* 2, no. 1 (2021): 17, <https://doi.org/10.47700/jiefes.v2i1.2731>.

والمشاكل الحكومية. إن جانب مشاكل الموارد البشرية له التأثير الأكبر مقارنة بالجوانب الأخرى.

وتظهر النتائج ذات الأولوية لكل جانب أن المشاكل الثلاث الأكثر تأثيراً على مستوى إدارة

أصول الوقف هي ضعف القدرة الإدارية للناصر، والدور دون المستوى الأمثل لمحافظة

بانجارنيجارنيجارا ونقص الدعم والدور الحكومي.<sup>17</sup>

والفرق بين البحث الذي أجراه الباحث مع هذا البحث هو أن في هذا البحث تناول

تحليل أولوية الحلول لمشكلات إدارة الوقف الإنتاجي، أي في مشكلات الموارد البشرية،

والمشكلات المؤسسية، والمشكلات الحكومية، ولم يتناول البحث تنمية الوقف الإنتاجي من

منظور فقه الوقف.

سادساً، في البحث الذي أجراه أغوس سيوهندر بعنوان "Implementasi Wakaf

Produktif Dalam Perspektif Ekonomi Syari'ah (di Yayasan IBNI TAFDHILI

Kalianda Lampung Selatan)" ذكر أغوس سيوهندر أن تنفيذ إدارة الوقف الإنتاجي بشكل

عام قد تم تنفيذه بشكل صحيح وفقاً للقواعد المعمول بها من قبل إدارة مؤسسة إيني تفضيلي

<sup>17</sup> Resfa Fitri and Heni P Wilantoro, "Analisis Prioritas Solusi Permasalahan Pengelolaan Wakaf Produktif (Studi Kasus Kabupaten Banjarnegara)," *Al-Muzara'ah* 6, no. 1 (2018): 41–59, <https://doi.org/10.29244/jam.6.1.41-59>.

كالياندا بجنوب لامبونج بشكل عام، وتم تعديله وفقاً لاحتياجات تخصيصه، وقد استوفى أركان الوقف الأربعة وشروطه (الواقف، والموقوف عليه، والموقوف عليه، والموقوف على الفقراء) التي تهتم بها إدارة مؤسسة إبنّي تفضيلي كالياندا بجنوب لامبونج اهتماماً كبيراً؛ لأنها هي الشيء الرئيسي المتعلق بصحة الوقف وتخصيصه أو بطلانه، ومع ذلك، فإن بعض الوقف يعطى بشكل مباشر أو غير مباشر لإدارة المؤسسة<sup>18</sup>.

والفرق بين البحوث التي قام بها الباحث في هذا البحث أن هذا البحث يبحث في تطبيق الوقف المنتج في منظور الاقتصاد الشرعي الذي استوفى تخصيصه أركان الوقف الأربعة وشروطه، وهي الواقف، والموقوف، والموقوف عليه، والموقوف على الفقراء والمساكين، والموقوف على الفقراء. إلا أن الباحث لم يبحث في تنمية الوقف الإنتاجي في منظور فقه الوقف.

ولذلك، يهتم الباحث بدراسة أعمق لتنمية الوقف الإنتاجي في دار القيم (DQ Resto) من منظور فقه الوقف في المعهد دار السلام كونتور الحرم الخامس دار القيم ماكيلانج

<sup>18</sup> A Syuhendar, "Implementasi Wakaf Produktif Dalam Perspektif Ekonomi Syariah (Studi Kasus Di Yayasan Ibni Tafdihili Kalianda Lampung ...," *Jurnal Az Zahra: Jurnal Ekonomi Dan Bisnis* ..., no. xx (2023), <http://journal.an-nur.ac.id/index.php/azzahra/article/download/1834/1333>.

الذي لم يسبق دراسته من قبل الدراسات السابقة. ويهتم الباحثون بكتابة بحث بعنوان “تنمية

## الوقف الإنتاجي في مطعم دار القيم (DQ Resto) في منظور فقه الوقف”

### و. منهج البحث

#### ١. نوع البحث

هذا البحث عبارة عن بحث وصفي. والبيانات التي حصلت عليها هي في شكل بيانات نوعية تم تنميةها باستخدام المنهج الوصفي. والمنهج الوصفي هو نوع من البحوث التي تقدم لمحة عامة عن وصف حالة ما بأكبر قدر ممكن من الوضوح دون أي معالجة للموضوع قيد الدراسة. حيث سيتم جمع البيانات في شكل كلمات ونتائج المقابلات والملاحظات الميدانية والمحفوظات الوثائق الرسمية من الشركات ذات العلاقة، ثم معالجتها وشرحها حسب ماهيتها<sup>19</sup>.

<sup>19</sup>Hamli Syaifullah, Muhammad Khaerul Muttaqien, and Mohammad Fikri Nazhif Hasbillah, “Pengembangan Wakaf Produktif Oleh Nazhir Berbadan Hukum,” *Misykat Al-Anwar Jurnal Kajian Islam Dan Masyarakat* 5, no. 2 (2022): 275, <https://doi.org/10.24853/ma.5.2.275-290>.



نوع البحث هو البحث الميداني. البحث الميداني هو طريقة لمعرفة ما يحدث في المجتمع

بشكل محدد وواقعي. بناءً على الفهم السابق، يمكن فهم أن البحث الوصفي هو وصف أو

وصف الأحداث بدقة. في هذا البحث، حاول الباحث في هذا البحث وصف نتائج

المقابلات ومقارنتها بالكتب أو الأدبيات الموجودة.<sup>20</sup>

## ٢. موقع البحث

موضوع البحث المراد دراسته من قبل الباحثين هو (DQ Resto) في المعهد دار

السلام كونتور الحرم الخامس دار القيم ماكيلانج.

## ز. مصادر البيانات

### ١. البيانات الأولية

يمكن عمومًا استكشاف مصادر البيانات الأولية في البحوث النوعية بشكل أكثر

عمقًا من خلال تقنيات الملاحظة والمقابلات. إن جمع البيانات باستخدام تقنيات الملاحظة

والمقابلات مع الموظفين والموظفين والمشرفين على قسم المصارف، بالإضافة إلى الخصائص

الرئيسية لهذا البحث الوصفي.

<sup>20</sup> Azhar Alam, Muslih Isnaini Rahmawati, and Aditya Nurrahman, "Manajemen Wakaf Produktif Dan Tantangannya Di Majelis Wakaf Dan Kehartabendaan Pdm Surakarta," *Profetika: Jurnal Studi Islam* 23, no. 1 (2021): 114–26, <https://doi.org/10.23917/profetika.v23i1.16799>.

## ٢. البيانات الثانوية

أما مصادر البيانات الثانوية فهي البيانات التي تم الحصول عليها من الوثائق الرسمية مثل الكتب والمجلات والمقالات وغيرها. وقد تم الحصول على البيانات الثانوية لهذا البحث من كتاب فقه الوقف المعاصر، والكتب الفقهية المتعلقة بأحكام الوقف الإنتاجي، والبحوث المتعلقة بموضوع البحث.

## ح. طريقة جمع البيانات

وباعتباره بحثًا معياريًا يستند إلى مواد القراءة، فإن أسلوب جمع البيانات في هذا البحث يتم من خلال فحص المخطوطات، وخاصة في شكل دراسات أدبية. يتم تنفيذ أسلوب جمع البيانات في هذا البحث عن طريق مراجعة المخطوطات، وذلك في شكل مقابلات وتحليل للموضوعات ودراسة الأدبيات. ويتم تعديل هذه التقنية لتناسب مع أسلوب البحث المستخدم. وعلاوة على ذلك، يمكن تحديد هذه البيانات لتشكيل صياغة البيانات ذات الصلة بمشكلة البحث التي تم تحديدها.<sup>21</sup>

<sup>21</sup> B Bukhori, "Hukum Alih Fungsi Harta Wakaf Produktif Untuk Kegunaan Komersial Dalam Perspektif Fiqh Muamalah," *Mutawasith: Jurnal Hukum Islam* 1, no. 2 (2018): 201–15, <http://jurnal.iailm.ac.id/index.php/mutawasith/article/view/143>.

## ١. الملاحظة

طريقة الملاحظة هو أسلوب لجمع البيانات من خلال الملاحظة والتسجيل المنهجي للأعراض أو السلوك أو الظواهر قيد الدراسة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر. ووفقاً لنا سودجانا وسوتريسنو هادي، تتضمن الملاحظة الملاحظة ملاحظة وتسجيل منظمين للشيء المستهدف. وتسمح هذه الطريقة للباحثين أو المتعاونين بتسجيل المعلومات التي يشاهدونها أثناء البحث، وبالتالي يتم الحصول على البيانات من الملاحظة المباشرة للأحداث أو الظروف في الميدان.<sup>22</sup>

## ٢. المقابلة

المقابلات في البحث هي طريقة لجمع البيانات من خلال التفاعل المباشر بين الباحث (المحاور) والموضوع (الشخص الذي تتم مقابله) عن طريق طرح الأسئلة والحصول على إجابات شفوية. والغرض منها هو التنقيب عن معلومات مباشرة عن موقف معين، وتلخيص البيانات العلمية، والتأثير على الموقف أو الأطراف ذات الصلة. وتتمثل الخصائص

---

<sup>22</sup> Luis Felipe Viera Valencia and Dubian Garcia Giraldo, "Dari Wakaf Ahli Ke Wakaf Khairi (Tinjauan Fiqih Wakaf Terhadap Benda Wakaf Masjid Ki Ageng Mangli Dukuh Klaten Desa Gegeran Kecamatan Sukorejo Kabupaten Ponorogo, 6(11) 2 (2019), 951–952..

الرئيسية للمقابلات في الاتصال المباشر وجهاً لوجه، والمرونة في وضع الأسئلة، واستخراج

البيانات المتعمقة وفقاً للظروف الميدانية. 23

تم إجراء مقابلات مع موظفي (DQ Resto)، والأساتذة DQ Resto،

و مشرفي أعمال DQ Resto، والمجتمع المحيط، ومجتمع المهاجرين أو أولياء أمورهم.

### ٣. الوثائق

التوثيق في البحث هو طريقة لجمع البيانات من خلال المعلومات من الوثائق

المكتوبة أو التسجيلات أو الصور الفوتوغرافية أو مقاطع الفيديو ذات الصلة بموضوع

البحث. وتستخدم هذه الطريقة لتصوير وجهة نظر الموضوع، أو الوصول إلى الأحداث

الماضية، أو جمع البيانات عن الظواهر التي يصعب ملاحظتها مباشرة. وفقاً لسوجيونو،

يشمل التوثيق الكتب والمحفوظات والوثائق والأشكال والصور والتقارير والمعلومات الداعمة

للبحث. في هذه الدراسة، يشمل التوثيق في هذا البحث المناهج الدراسية وخطط الدروس

والملفات المدرسية. 24

<sup>23</sup> Latour Bruno, "Proses Penyelesaian Perceraian Karena Kekerasan Dalam Rumah Tangga (Studi Kasus Di Pengadilan Agama Surakarta)," *Journal of Chemical Information and Modeling* 53, no. 9 (2019): 1689–99.

<sup>24</sup> S. D. Susanti, "Integrasi Nilai-Nilai Demokrasi Dalam Pembelajaran Ips Di Smp Negeri 13 Yogyakarta," *Biomass Chem Eng* 49, no. 23–6 (2015): 40–68,

وقد تم تسجيل البيانات التي تم الحصول عليها من الملاحظات والمقابلات والتوثيق

في ملاحظات ميدانية تتكون من جانبين هما الوصف والتأمل. وملاحظات الوصف هي

البيانات الطبيعية التي تحتوي على ما يشاهده الباحث ويسمعه ويشعر به ويشعر به ويعيشه

دون أي آراء وتفسيرات من الباحث حول الظواهر التي تمت مواجهتها.<sup>25</sup>

#### ط. طريقة تحليل البيانات

إن تقنية تحليل البيانات هي عملية لمعالجة البيانات والمعلومات في عملية البحث، وسيتم

استخدام البيانات فيما بعد كنتائج بحثية أو معلومات جديدة. يجب القيم بعملية تحليل البيانات

من أجل معرفة مدى صحة البيانات التي تم الحصول عليها بحيث تسهل فيما بعد العمليات التالية.

ووفقاً لسبرادلي، فإن تحليل البيانات هو نشاط يتعلق بالاختبار في أقسام البحث، ويهدف

إلى إيجاد أنماط معينة. ووفقاً للقمرى، فإن تحليل البيانات هو نشاط يتعلق بمعالجة البيانات وتقديمها

للإجابة عن المشاكل التي تتم دراستها.<sup>26</sup>

<sup>25</sup> Bruno, "Proses Penyelesaian Percereain Karena Fakror Kekerasan Dalam Rumah Tangga (Studi Kasus Di Pengadilan Agama Surakarta)."

<sup>26</sup> Muhammad Naufal Ainul Arzaq "Manajemen Strategi Dalam Pengelolaan Wakaf Produktif Di Yayasan Madrasah Diniyah Al-Muhajirin Sumber Hidup, Pedamaran Timur, Ogan Komering Ilir, Sumatera Selatan" (2023): 49.

ووفقًا لبوجدان، فإن تقنية تحليل البيانات هي عملية منهجية للبحث عن البيانات التي تم

الحصول عليها من الوثائق والمقابلات وما إلى ذلك وتجميعها في فئة ما. والترتيب في هذه الحالة

هو فرز ما هو مهم وكذلك التوصل إلى استنتاجات.<sup>27</sup>

## ١. تخفيض البيانات

تتضمن عملية المعالجة العامة للبيانات ما يلي: التحرير والترميز والتميز والتبويب

والتحليل والتفسير. ومع ذلك، فإن البيانات التي يتم الحصول عليها في البحوث النوعية تكون

على شكل كلمات وصور وليس أرقام. عند عرض البيانات النوعية، يجب على الباحث عند

تقديم البيانات النوعية القيام بأفضل مراجعة ممكنة بحيث يسهل سردها وشرحها مرة أخرى

بناءً على النظريات المتوفرة في الأدبيات.<sup>28</sup>

## ٢. عرض البيانات و تحليلها

الغرض من تحليل البيانات البحثية هي العملية المنهجية لتطبيق أدوات إحصائية

مختلفة أو تحليلات نوعية لتحويل البيانات الخام التي تم جمعها إلى معلومات ذات صلة.

<sup>27</sup> Studi Pada and Kelurahan Kembang, "Analisis Pengelolaan Wakaf Produktif Terhadap Kesejahteraan Masyarakat Kecamatan Mersam Kabupaten Batang Hari," no. 2 (2024).

<sup>28</sup> Ahmad Adil, *Metode Penelitian Kuantitatif Dan Kualitatif: Teori Dan Praktik*, 2023.p:227.

باختصار، تحليل البيانات البحثية هو إجراء مهم يحول البيانات غير المعالجة إلى معلومات ذات صلة وذات مغزى من خلال تطبيق أساليب إحصائية أو نوعية. والغرض من تحليل البيانات هو العثور على أنماط أو علاقات أو اتجاهات في البيانات التي يمكن استخدامها لمعالجة مشاكل البحث أو اختبار النظريات. ويعتمد نجاح البحث وصحة نتائج البحث على اختيار الإجراءات التحليلية المناسبة والتفسير الدقيق لنتائج تحليل البيانات. ويمكن للباحثين تخطيط وإجراء تحليلات فعالة للبيانات، وتقديم نتائج متعمقة، وتعزيز المعرفة في هذا المجال من خلال فهم مفاهيم وأغراض تحليل البيانات البحثية.<sup>29</sup>

### ٣. الإنتاج

ومن خلال الوصف الذي تم نقله أعلاه، فإن تقنية تحليل البيانات التي يريد الباحث استخدامها هي تقنية التحليل الاستقرائي، حيث سيقوم الباحث بجمع كل البيانات المتعلقة بتنمية الوقف الإنتاجي من خلال إعادة الوقف من منظور فقه الوقف بحيث تصبح البيانات والأدلة التي تم الحصول عليها كل على حدة نظرية موجودة مباشرة في الميدان.

<sup>29</sup> Primadi Candra Susanto et al., "Konsep Penelitian Kuantitatif : Populasi , Sampel , Dan Analisis Data ( Sebuah Tinjauan Pustaka )" 3, no. 1 (2024): 1–12.

يقدم هذا البحث شرحاً لتطور الوقف الإنتاجي الذي تقوم به الأوقاف الإنتاجية في

نطاق الوقف النظري في المعهد نحو رفاة المجتمع، ويصبح مؤسسة تعليمية نوعية وتشارك

في الحفاظ على الدفاع الاقتصادي الوطني.

واستناداً إلى المعلومات التي تم شرحها، فإن التفكير في استخلاص النتائج في تقديم

بيان جديد وعام بناء على بيانات محددة معروفة في هذه الدراسة سوف يناقش فيما بعد

تنمية الوقف الإنتاجي في منظور فقه الوقف.

### ي. تنظيم كتابة البحث

الباب الأول المقدمة، يحتوي هذا الباب على خلفية البحث، تحديد المسألة، وأهداف

البحث، وأهمية البحث، والبحوث السابقة، ومنهج البحث، ومصادر البيانات، تنظيم كتابة

البحث.

الباب الثاني، الإطار النظري يتضمن وصفاً للإطار النظري المتعلق بأحكام الوقف،

وتعريف الوقف لغة واصطلاحاً، وتعريفه اصطلاحاً، وأنواع الوقف المختلفة، وتنمية الوقف الإنتاجي .



الباب الثالث. النتائج والمناقشة يحتوي هذا الفصل على لمحة عامة عن موضوع

البحث, نظرية وممارسة تنمية الوقف الإنتاجي في المعهد دار السلام كونتور الحرم الخامس دار القيم

ماكيلانج في سياق فقه الوقف، بما في ذلك تعريف الوقف الإنتاجي من خلال دار القيم وأهدافه

وفوائده من خلال دار القيم، وأثر نموذج تنمية الوقف الإنتاجي من خلال دار القيم على تحسين

رفاهية الوقف بما في ذلك تحليل الآثار الاقتصادية والاجتماعية والبيئية .

الباب الرابع. الاستنتاج يحتوي الباب الأخير على استنتاجات أو الاقتراحات أو

التوصيات.