

نظام بيع الخشب بالطلب في ضوء عقد بيع المؤجل في الفقه الإسلامي  
(دراسة حالة في منطقة لانكاڤلانچار، بانقاندوران)



تقديم:

شهداء ستياوان

رقم التسجيل: ٤٣٢٠٢٢٣٢١١٣٧

قسم قانون المعاملات المالية

كلية الشريعة

UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

جامعة دار السلام كونتور

١٤٤٧ هـ / ٢٠٢٥ م

نظام بيع الخشب بالطلب في ضوء عقد بيع المؤجل في الفقه الإسلامي (دراسة حالة  
في منطقة لانكاڤلانجار، بانقاندوران)

بحث علمي

مقدم لاستكمال شرط من شروط إتمام الدراسة

الدرجة الليسانس في كلية الشريعة

تقديم:

شهداء ستيوان

رقم التسجيل : ٤٣٢٠٢٢٣٢١١٣٧

تحت إشراف:

الأستاذ محمد أغوس ستيوان S.H.,M.H.

قسم قانون المعاملات المالية

كلية الشريعة

جامعة دارالسلام كونتور

١٤٤٧ هـ / ٢٠٢٥ م

UNIDA  
GONTOR  
UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR



UNIDA  
GONTOR

UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

نظام بيع الخشب بالطلب في ضوء عقد بيع المؤجل في الفقه الإسلامي (دراسة حالة في منطقة لانكافلانجار،  
بانقاندرا)

شهداء ستیوان

رقم التسجيل : ٤٣٢٠٢٢٣٢١١٣٧

ملخص البحث

ينطلق هذا البحث من الانتشار الواسع لممارسة بيع الخشب بالطلب (خشب الجذوع) في مقاطعة بانجانداران، وتحديدًا في مقاطعة لنجكابالانشار، حيث يتميز نمط المعاملة بالطلب، وغالبًا ما تتخلل هذه المعاملات ممارسة الغرر عند وقت استلام السلع من قبل المستهلك، مما قد يلحق الضرر بالبائع، وقد اثارت هذه الظاهرة تساؤلات حول وضوح آليات المعاملات، وشكل الاتفاقيات، ومدى توافقها مع المبادئ الشرعية. وبناءً على هذه الخلفية، تمَّحورُت مشكلات البحث حول كيفية نظام بيع الخشب بالطلب المطبق لدى مجتمع مقاطعة لنجكابالانشار بمحافظة بانجانداران، وما هو المنظور القانوني الإسلامي لهذه الممارسة من زاوية عقد بيع المؤجل، ويهدف هذا البحث إلى معرفة ووصف نظام بيع الخشب بالطلب بعمق وتقييم مدى توافقه مع مبدأ عقد بيع المؤجل. والمنهجية المتبعة هي النوعية الوصفية لغرض الحصول على فهم عميق للممارسات الاجتماعية القائمة في الميدان، وتم اختيار موقع البحث في شركة "مترا ابادي جايا" للخشب في مقاطعة لنجكابالانشار لكونها المنطقة الأكثر تميزًا بنشاط بيع الخشب بالطلب، وتم جمع البيانات من خلال الملاحظة بالمشاركة، والمقابلات شبه المنظمة، والتوثيق، واستخدم تحليل البيانات المنهج الوصفي النوعي لتصوير الحالة الفعلية بموضوعية. وقد أظهرت النتائج أن ممارسة بيع الخشب بالطلب في موقع الدراسة تتم غالبًا بشكل بسيط من خلال اتفاقيات شفوية بين البائع والمشتري، ولكن لا يزال يلاحظ وجود نقاط ضعف مثل عدم وضوح كمية الامتار المكعبة، وعدم اليقين بشأن وقت التسليم، وقلة التوثيق الكتابي. ومن منظور الفقه الإسلامي، تندرج هذه الممارسة تحت عقد بيع المؤجل، السلم، إستصناع، وحكمها الجواز بشرط استيفاء شروط معينة، إلا أن بعض الممارسات الميدانية لا تزال تحتوي على عنصر الغرر الذي يحتمل أن يضر أحد الطرفين. وبناءً على هذه النتائج، توصي الدراسة بأهمية وضع نموذج معاملات يقوم على عقد بيع السلم أكثر انضباطًا وتوافقًا مع الشريعة كدليل عملي للمجتمع والمؤسسات ذات الصلة.

الكلمات الرئيسية: نظام البيع والشراء، بيع وشراء الأخشاب حسب الطلب، بيع المؤجل.

## ABSTRAK

### **Sistem jual beli pesanan Kayu dalam Perspektif Bai' muajal dalam fikih muamalah (studi kasus di Kecamatan Langkaplancar Kabupaten Pangandaran)**

**Suhada Setiawan**  
**432022321137**

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh maraknya praktik jual beli pesanan kayu (kayu log) di Kabupaten Pangandaran, khususnya di Kecamatan Langkaplancar, yang memiliki pola transaksi dengan pesanan dalam transaksi tersebut sering terjadi praktik gharar ketika waktu penerimaan barang oleh konsumen yang diaman dapat merugikan penjual. Fenomena ini menimbulkan persoalan mengenai kejelasan mekanisme transaksi, bentuk kesepakatan, dan kesesuaiannya dengan prinsip syariah. Berdasarkan latar belakang tersebut, rumusan masalah yang diangkat adalah: bagaimana sistem jual beli pesanan kayu yang diterapkan masyarakat Kecamatan Langkaplancar Kabupaten Pangandaran, dan bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap praktik tersebut dari perspektif akad bai' almuajal. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan mendeskripsikan secara mendalam sistem jual beli pesanan kayu serta mengevaluasi kesesuaiannya dengan prinsip akad bai' almuajal. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah kualitatif deskriptif dengan alasan untuk memperoleh pemahaman mendalam tentang praktik sosial yang terjadi di lapangan. Lokasi penelitian ini di perusahaan kayu mitra abadi jaya yang berada di Kecamatan Langkaplancar Kabupaten Pangandaran karena merupakan daerah dengan aktivitas jual beli kayu pesanan yang paling menonjol. Teknik pengumpulan data dilakukan melalui Observasi Partisipatif, wawancara semiterstruktur, dan dokumentasi. Analisis data menggunakan metode deskriptif kualitatif untuk menggambarkan kondisi faktual secara objektif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa praktik jual beli pesanan kayu di lokasi penelitian umumnya dilakukan secara sederhana melalui kesepakatan lisan antara penjual dan pembeli, namun masih ditemukan kelemahan seperti ketidakjelasan jumlah kubikasi, ketidakpastian waktu penyerahan, dan minimnya pencatatan tertulis. Dari perspektif hukum Islam, praktik ini termasuk akad bai' al-muajal, salam dan istisna' dan hukumnya boleh selama memenuhi syarat-syarat tertentu, tetapi sebagian praktik di lapangan masih mengandung unsur gharar (ketidakpastian) yang berpotensi merugikan salah satu pihak. Berdasarkan hasil tersebut, rekomendasi penelitian selanjutnya adalah pentingnya penyusunan model transaksi berbasis pesanan dalam industri manufaktur yang lebih tertib dan sesuai syariah sebagai panduan praktis bagi masyarakat dan lembaga terkait.

**Kata kunci:** *Sistem jual beli, Jual beli pesanan kayu, Bai' Al-muajal,*

إقرار

بسم الله الرحمن الرحيم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

أنا الموقع أدناه:

الإسم : شهداء ستیوان

رقم التسجيل : ٤٣٢٠٢٢٣٢١١٣٧

الكلية : الشريعة

القسم : قانون المعاملات المالية

أقر بأن هذا البحث عمل أصيل لي وليس جزءا من كتاب منشور أو رسالة جامعية أخرى. وإذا ثبت مستقبلا أن هذا البحث منتحل أنا مستعد لتحمل المسؤولية وقبول أية عقوبات أكاديمية حسب ما تنصه لوائح الجامعة، ولن تكون المسؤولية على كلية الشريعة جامعة دار السلام كونتور.

جامعة دار السلام كونتور ٤، جمادى الأولى، ١٤٤٧ هـ

٢٦، من أكتوبر، ٢٠٢٥ م

الباحث

  
METERAL TEMPEL  
004EFANX129543518

(شهداء ستیوان)



رسالة المشرف إلى عميد كلية الشريعة

إلى حضرة عميد كلية الشريعة

بجامعة دار السلام كونتور فوتوروكو إندونيسيا

بسم الله الرحمن الرحيم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بعد التحية وفائق الاحترام، تقدم هذا البحث الذي كتبه الطالب / كتبه الطالبة:

الاسم : شَهْدَاء سَتِيَوَان

رقم التسجيل : ٤٣٢٠٢٢٣٢١١٣٧ :

كلية : الشريعة

قسم : قانون المعاملات المالية

العنوان : نظام بيع الخشب بالطلب في ضوء عقد بيع المؤجل في الفقه الإسلامي (دراسة حالة

في منطقة لانكاڤلانجار، بانقاندوران)

وقد طالعنا هذا البحث وفتشناه وأدخلنا فيه من التعديلات والإصلاحات ما يجعله وافيا لشروط الامتحان للحصول على درجة الليسانس في كلية الشريعة قسم وترجو التكرم من فضيلتكم بإجراء المناقشة في وقت قريب وفي أمر يسير.

هذا وتفضلوا بقبول فائق الاحترام وجزيل الشكر

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

جامعة دار السلام كونتور ٤، جمادى الأولى، ١٤٤٧ هـ

٢٦، من أكتوبر، ٢٠٢٥ م

المشرف

الأستاذ محمد أغوس سَتِيَوَان S.H., M.H.

NIY:240972

تقرير لجنة امتحان الرسالة

أجرت لجنة امتحان الرسالة للحصول على درجة الليسانس بكلية الشريعة جامعة دار السلام كوتنور  
فونوروكو إندونيسيا الامتحان في:

اليوم التاريخ : الأحد ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٥

المكان : مكتب كلية الشريعة

الاسم : شهداء ستِيوان

رقم دفتر القيد : ٤٣٢٠٢٢٣٢١١٣٧

العنوان : نظام بيع الخشب بالطلب في ضوء عقد بيع المؤجل في الفقه الإسلامي (دراسة حالة  
في منطقة لانكاڤلانجار، بانقاندران)

قد نجح في مناقشة رسالته الجامعية بدرجة الليسانس في قسم قانون المعاملات المالية كلية الشريعة

رئيس مجلس المناقشة



الأستاذ محمد أغوس ستِيوان S.H., M.H.

NIY:240972

المتحنة الثانية



حور عين زهراء S.H, M.H

NIY:190773

المتحن الأول



الأستاذ أحمد مقربين S.H.I, M.A, Ph.D

NIY:150503



إقرار قبول الرسالة

بسم الله الرحمن الرحيم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تسلمت كلية الشريعة بجامعة دار السلام كونتور اندونيسيا، الرسالة التي كتبتها الطالب:

الاسم : شهداء ستينوان

رقم التسجيل : ٤٣٢٠٢٢٣٢١١٣٧

العنوان : نظام بيع الخشب بالطلب في ضوء عقد بيع المؤجل في الفقه الإسلامي

(دراسة حالة في منطقة لانكاڤلانجار، بانقاندوران)

للحصول على درجة الليسانس في كلية الشريعة قسم قانون المعاملات المالية. العام الدراسي

١٤٤٧هـ / ٢٠٢٥م.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تحريرا جامعة دار السلام كونتور ٤، جمادى الأولى، ١٤٤٧ هـ

٢٦، من أكتوبر، ٢٠٢٥م

عميد كلية الشريعة



الأستاذ الدكتور الحاج إمام كمال الدين. Lc, M.Hum.

NIY. 960125

## الشار

من هدي القرآن الكريم و الحديث

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا إِذَا تَدَايَنْتُمْ بِدِينٍ إِلَى أَجَلٍ مُّسَمًّى فَاكْتُبُوهُ وَلْيَكْتُبَ بَيْنَكُمْ كَاتِبٌ بِالْعَدْلِ وَلَا  
يَأْبَ كَاتِبٌ أَنْ يَكْتُبَ كَمَا عَلَّمَهُ اللَّهُ فَلْيَكْتُبْ وَلْيُمْلِلِ الَّذِي عَلَيْهِ الْحَقُّ وَلْيَتَّقِ اللَّهَ رَبَّهُ وَلَا  
يَبْخَسْ مِنْهُ شَيْئًا فَإِنْ كَانَ الَّذِي عَلَيْهِ الْحَقُّ سَفِيهًا أَوْ ضَعِيفًا أَوْ لَا يَسْتَطِيعُ أَنْ يُمْلََّ هُوَ فَلْيُمْلِلْ  
وَلِيُّهُ بِالْعَدْلِ وَاسْتَشْهِدُوا شَهِيدَيْنِ مِنْ رِجَالِكُمْ فَإِنْ لَمْ يَكُونَا رَجُلَيْنِ فَرَجُلٌ وَامْرَأَتَانِ مِمَّنْ تَرْضَوْنَ  
مِنَ الشُّهَدَاءِ أَنْ تَضِلَّ إِحْدَاهُمَا فَتُذَكِّرَ إِحْدَاهُمَا الْأُخْرَى وَلَا يَأْبَ الشُّهَدَاءُ إِذَا مَا دُعُوا وَلَا  
تَسْمُوا أَنْ تَكْتُبُوهُ صَغِيرًا أَوْ كَبِيرًا إِلَى أَجَلِهِ ۚ ذَلِكُمْ أَقْسَطُ عِنْدَ اللَّهِ وَأَقْوَمُ لِلشَّهَادَةِ وَأَدْنَىٰ أَلَّا  
تَرْتَابُوا إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً حَاضِرَةً تُدِيرُونَهَا بَيْنَكُمْ فَلَيْسَ عَلَيْكُمْ جُنَاحٌ أَلَّا تَكْتُبُوهَا وَأَشْهِدُوا إِذَا  
تَبَايَعْتُمْ وَلَا يُضَارَّ كَاتِبٌ وَلَا شَهِيدٌ ۚ وَإِنْ تَفَعَّلُوا فَإِنَّهُ ۚ فَسَوْفَ بِكُمْ وَاتَّقُوا اللَّهَ ۚ وَيُعَلِّمُكُمُ اللَّهُ وَاللَّهُ

بِكُلِّ شَيْءٍ عَلِيمٌ ﴿٢٨٢﴾

(سورة البقرة الآية ٢٨٢)

عَنِ ابْنِ عَبَّاسٍ رَضِيَ اللَّهُ عَنْهُمَا قَالَ: قَدِمَ النَّبِيُّ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ الْمَدِينَةَ،  
وَهُمْ يُسَلِّفُونَ فِي الثَّمَارِ السَّنَةَ وَالسَّنَتَيْنِ مَنْ أَسْلَفَ فِي تَمْرٍ فَلْيُسْلِفْ فِي كَيْلٍ مَعْلُومٍ، وَوَزَنٍ مَعْلُومٍ،  
إِلَى أَجَلٍ مَعْلُومٍ

(رواه البخاري ومسلم)

UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

## إهداء

اهدي هذه الرسالة البسيطة بكل اخلاص ومشاعر الشكر العميقة الى والدي الكريمين، ابي العزيز كاسيم

وامي الفاضلة اني نورياني، اللذين كانا مصدر القوة والمحبة والالهام في كل خطوات حياتي.

بكل حب وتضحية، قاما بتربيتي وتعليمي دون كلل ولا ملل، وغرسا فيّ قيم الصدق والصبر والجد

والاخلاص في العمل. نصائحهما الصادقة ودعواتهما المخلصة كانت نورا يضيء لي في الظلام، ودليلا في

طريق الشك، وقوة في وقت المحن.

لا توجد كلمات تكفي لوصف عظمة فضلهما في رحلة حياتي حتى اليوم.

اسأل الله سبحانه وتعالى ان يديم عليهما رحمته وصحته وسعادته، وان ييسر لهما امور الدنيا والاخرة،

ويوسع رزقهما، ويبارك في خطوات حياتهما، ويطيل اعمارهما في طاعته وكرامته، ويرفع درجاتهما الى اعلى

المراتب عنده جزاء على محبتهما وتضحيتهما التي لا تقدر.



## كلمة شكر وتقدير

بسم الله الرحمن الرحيم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الحمد لله الذي خلق الأرض وما عليها وجعل الإنسان خليفة فيها، والصلاة والسلام على نبيه الكريم وعلى آله وأصحابه ومن تبعه حسان إلى يوم الدين، أما بعد

فبعون الله رحمته تمت كتابة هذا البحث، وتمكن في قلب الباحثة الرجاء لتكون هذا القطعة من العلوم الله نافعة لنفسه ولغيره. وهذه الغاية لاتصال إليها الباحثة بمعاونة الأساتذة والأخوات الكريمة اللاتي بذلوا أوقاتهم وأحسنوا مدهم في التربية والرعاية الحنيفة فبهذا الواقع تود الباحثة أن تقدم كلمة الشكر إلى:

١. السادة الأفاضل رؤساء معهد دار السلام كونتور للتربية الإسلامية الحديثة الثلاثة، هم كياهي الحاج حسن عبد الله سهل، الأستاذ الدكتور كياهي الحاج أمل فتح الله زركشي ، M.A، كياهي الحاج محمد أكرم ماريات...Dipl Ed. ، الذين بذلوا جهدهم في تربية الأمة وتهذيبهم.

٢. فضيلة رئيس جامعة دار السلام الأستاذ الدكتور حامد فهمي زركشي، M.Ed., M.Phil، ووُكلاؤه.

٣. فضيلة عميد كلية الشريعة بجامعة دار السلام، الأستاذ الدكتور إمام كمال الدين، . L.C M. Hum الذي قام بتدبير هذه الكلية. وفضيلة رئيس قسم قانون المعاملات المالية بجامعة دار السلام كونتور السيّد الدكتور روشديانتي S.H.I, M.H.

٤. فضيلة الأستاذ محمد. أغوس ستيوان S.H, M.H. الذي قد قام بالإشراف التام على كتابة هذا البحث ودفع وشجع الباحث على إتمام هذا البحث. أشكركم بالنصيب الأوفر فيما أطمع فيه من ثواب الله ورضوانه.

٥. السادة الكرام، أساتذة في قسم قانون المعاملات المالية، الذين لا يزالون يمنحوني علماً غزيراً ونفعاً كثيراً.

٦. إلى الحبيبة الغالية، والدتي العزيزة أني نوريانين، ووالدي الكريم كوسيم، اللذين لم يتوقفا عن شكر الله على منحهما ابناً مثلي، ولم ينقطعا عن ذكر اسمي في سجودهما، فجزاهما الله خيراً على كل كلمة تشجيع كانا يغمرانني بها دائماً. وكذلك إلى أختي الغالية شيلا أكتافيان، وإلى أسرتي الكبيرة كلها، الذين لم ينقطعوا يوماً عن تقديم الدعم والدعاء في كل حين.
٧. إلى أصدقائي، عائلتي التي لا يجمعني بهم دم ولكن يجمعني بهم الحب والوفاء، زملائي في القانون المعاملات المالية دفعة ٢٠٢٢، العشرة جميعاً بلا استثناء. وإلى أحبتي وأصدقائي الذين لا أستطيع أن أذكر أسماءهم واحداً واحداً.
٨. إلى السادة الفضلاء، الأخ يُويو والأخ كوسيم، الذين منحوني إذن البحث، والمعلومات، والبيانات التي احتجتُ إليها في إنجاز مشروعي النهائي.
- وبهذا الدعم العظيم من أطراف شتى، لا أكفُّ عن رفع الدعاء إلى الله سبحانه وتعالى أن يبارك في كل خطوة أخطوها

فونوروكو ٢٦ من أكتوبر ٢٠٢٥

الباحث



(شهداء ستِيوان)

UNIDA  
GONTOR  
UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR