

الباب الأول

المقدمة

١,١ خلفية البحث

إن تطور العصر الذي تميز بالتقدم التكنولوجي والاقتصادي والاجتماعي يتطلب ابتكار في إدارة التمويل الاجتماعي الإسلامي ، ومن بين هذه الابتكارات الوقف^١. الوقف كأداة للعمل الخيري الإسلامي التي تتمتع بإمكانات كبيرة في دعم التنمية الاقتصادية وتحسين رفاهية المجتمع^٢. كان الوقف مرادفا للبضائع غير المنقولة مثل الأراضي أو المباني ، التي تكون إدارتها محدودة وأقل مرونة^٣.

إندونيسيا كدولة بها أكبر عدد من المسلمين ٨٧.٢٪ في إندونيسيا^٤ ،

لديه إمكانيات هائلة للوقف النقدي. تشير البيانات في وكالة الوقف

^١ Rahma Elsa Fitriani and Muhammad Taufiq, "Analisis Pengaruh Wakaf Digital Terhadap Kesejahteraan Masyarakat Di Kabupaten Lima Puluh Kota," *Jimesha: Jurnal Ilmiah Mahasiswa Ekonomi Syariah Sekolah Tinggi Ekonomi Dan Bisnis Syariah (STEBIS) Indo Global Mandiri* 3 (2023): 67.

^٢ Syamsuri, *Ekonomi Pembangunan Islam Sebuah Prinsip, Konsep Dan Asas Falsafahnya*, ed. Akhmad Mujahidin, 2nd ed. (Ponorogo: Unida Gontor Press, 2020), P.349.

^٣ Nurul Faizah Rahmah, "Manajemen Pengembangan Wakaf Era Digital Dalam Mengoptimalkan Potensi Wakaf," *Al-Awqaf: Jurnal Wakaf Dan Ekonomi Islam* 14, no. 2 (2022): 144, <https://doi.org/10.47411/al-awqaf.vol14iss2.153>.

^٤ Badan Pusat Statistik Kota Samarinda, "Agama Di Indonesia , 2024," <https://samarindakota.bps.go.id/id/statistics-table/1/MzI0IzE=/agama-di-indonesia-2024.html>, 2024, <https://samarindakota.bps.go.id/statictable/2024/05/17/324/agama-di-indonesia-2024.html#:~:text=1.&text=Mayoritas penduduk Indonesia memeluk agama,207 juta muslim di Indonesia>.

الإندونيسية إلى أن إمكانيات الوقف النقدي في إندونيسيا يمكن أن تصل إلى ١٨٠ تريليون روبية سنوياً^٥. ومع ذلك، فإن واقع الأموال التي يجمعها الوقف لا يتجاوز ٥٠.٨٤ مليار^٦. وفي تحقيق استخدامه، لا يزال بعيداً عن هذه الإمكانيات. لذلك، ظهرت أدوات مبتكرة مثل عائد استثمار الوقف النقدي في الصكوك تجمع بين الوقف النقدي وأدوات السوق المالية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية^٧.

في بداية نشره، كان هناك الجدل والشكوك من مختلف الأطراف. ومن القضايا التي ظهرت سبب قيام الدولة بإصدار سندات دين عرضت على وقف ناظر^٨. في الحقيقة هناك مشكلة مفادها أن الدولة تواجه صعوبات مالية، لذلك عليها إدارة الوقف المالي من خلال إصدار سندات الدين. يعد

^٥ Badan Wakaf Indonesia, "BWI Sebut Perlu Akselerasi Potensi Wakaf Uang Agar Potensinya Terserap Maksimal.Pdf" (Jakarta-Indonesia: <https://www.bwi.go.id>, 2024), <https://www.bwi.go.id/9336/2024/02/25/bwi-sebut-perlu-akselerasi-wakaf-uang-agar-potensinya-terserap-maksimal/>.

^٦ Badan Wakaf Indonesia, "Badan Wakaf Indonesia Berhasil Penuhi Komitmen Peluncuran Batch Pertama Cash Waqf Linked Sukuk.Pdf," <https://www.bwi.go.id> (Jakarta: <https://www.bwi.go.id>, 2020), <https://www.bwi.go.id/4584/2020/03/12/badan-wakaf-indonesia-berhasil-penuhi-komitmen-peluncuran-batch-pertama-cash-waqf-linked-sukuk/>.

^٧ Muhammad Syaujin Muttaqin Fusthathul Nur Sasongko, Tika Widiastuti, "Cash Waqf Linked Sukuk: Potential and Challenges," *Indonesian Interdisciplinary Journal of Sharia Economics (IIJES)* 4, no. 1 (2016): P. 194.

^٨ خالد عبد الله، "مقابلة مع السيد خالد عبد الله، المنصب رئيس قسم أصول الوقف في بيت المال معاملة جاكارتا، الأربعاء،

٣ أكتوبر ٢٠٢٤، الساعة ١٤:٠٠"، ٢٠٢٤.

هذا أحد التحديات الرئيسية التي واجهتها في المراحل الأولى من ريادة الصكوك المرتبطة بالوقف النقدي^٩.

عائد استثمار الوقف النقدي في الصكوك هي منتج مبتكر تم إطلاقه لأول مرة في إندونيسيا ثم تم تطبيقه من قبل دول أخرى^{١٠}. ويدرج في فئة الوقف المنتج^{١١} التي لديها نموذج استثمار قائم على المجتمع^{١٢}. على وجه التحديد ، عائد استثمار الوقف النقدي في الصكوك هي أداة تصدرها الحكومة لإدارة أموال الوقف النقدي التي يتم استثمارها بعد ذلك في صكوك الدولة. ثم تستخدم الأموال من هذا استثمار لتمويل مشاريع اجتماعية مثل التعليم والصحة والتمكين الاقتصادي المجتمعي^{١٣}. في هذه الحالة، دور بيت المال معاملات حاسم، لأن وظيفته هي أن يكون مسؤولاً

^٩ Kholid Abdillah, "Hasil Wawancara Dengan Bapak Kholid Abdillah" (Jakarta, 2024).

^{١٠} "المقابلة مع رحمت هداية المنصب، سكرتير قسم الوقف ومحاضر في زكاة وصدقة ووقف بجامعة IPB بجورجور يوم الأربعاء، ٣ مايو ٢٠٢٥، الساعة ١٣:٠٠ مساءً. n.d.".

^{١١} Badan Wakaf Indonesia, "Pengakuan Sukuk Terkait Wakaf Moneter", <https://www.bwi.go.id> 2019, [https://www.bwi.go.id/4030/2019/11/20/mengenal-lebih-dekat-cash-wakaf-linked-sukuk/#:~:text=Cash Sukuk Wakaf Terkait %28CWLS%29 dalam bentuk investasi sosial, Kementerian Keuangan%28Kementerian Keuangan%29%20 dengan jangka waktu 5 tahun.](https://www.bwi.go.id/4030/2019/11/20/mengenal-lebih-dekat-cash-wakaf-linked-sukuk/#:~:text=Cash%20Sukuk%20Wakaf%20Terkait%20CWLS%29%20dalam%20bentuk%20investasi%20sosial,Kementerian%20Keuangan%29%20dengan%20jangka%20waktu%205%20tahun.)

^{١٢} Ashif Jauhar Winarto Achmad Rifai, Muhammad Lathoif Ghozali, "Cash Waqf Linked Sukuk (CWLS) Dalam Perspektif Masalah Mursalah," *Ahkam* 11 (2023): 146–47.

^{١٣} Riska Delta Rahayu and Moh. Andre Agustianto, "Analisis Implementasi Cash Waqf Linked Sukuk (CWLS) Perspektif Prinsip Ekonomi Syariah," *Management of Zakat and Waqf Journal (MAZAWA)* 1, no. 2 (2020): 154, <https://doi.org/10.15642/mzw.2020.1.2.P.154>.

عن إدارة أموال الأوقاف وضمان الشفافية وتوزيع فوائد نتائج استثمار على المجتمع.

وفي الوقت نفسه ، فإن الغرض من إنشاء عائد استثمار الوقف النقدي في الصكوك هو تمكين الوقف النقدي بالتعاون مع الصكوك من أجل إنتاج اقتصاد مرتبط بالرفاهية. يمكن أن تكون عائد استثمار الوقف النقدي في الصكوك جهدا لتحسين الرفاهية الاجتماعية^{١٤}. تتمثل رؤية عائد استثمار الوقف النقدي في الصكوك في الرفاهية والدعوة والكرامة إلى الأبد. تتمثل إحدى مهامها في توجيه الوقف كحركة خيرية للشعب لتحقيق مجتمع إندونيسي عادل ومزدهر ، وجعل بلدة طيبة ورب غفر.^{١٥}

دوريت المال معاملات في تمكين المجتمع بوسيلة عائد استثمار الوقف النقدي في الصكوك هي وقف مالي يتم تعاونه مع الصكوك أو الأوراق المالية الشرعية للدولة (SBSN) التي تديرها وزارة المالية أو المديرية العامة للتمويل وإدارة المخاطر. بالإضافة إلى المؤسسات المالية الإسلامية المكلفة بدوريت المال معاملات في تمكين المجتمع بوسيلة عائد استثمار الوقف

^{١٤} Mohammad Farid Fad, "WAFQ LINKED SUKUK DALAM PERSPEKTIF MAQASHID SYARI' AH," *Journal of Islamic Studies and Humanities* 6, no. 1 (2021): 44-62.

^{١٥} Mohammad Nuh, "Annual Report Cash Waqf Linked Sukuk" (Jakarta, 2021).

النقدي في الصكوك ، هي BSI Maslahat ، وهيئة الأوقف الإندونيسية ، و Dompot Dhuafa ، و الأزهر الوقف ، ومعهد الوقف لمجلس العلماء الإندونيسي ، و بيت المال معاملات ^{١٦}. في هذه الحالة يركز الباحثة على البحث الموضوعي والنظري في دور بيت المال معاملات الذي يدير في تمكين المجتمع بوسيلة عائد استثمار الوقف النقدي في الصكوك في أحد شركاء بيت المال معاملات وهو بيت المال معاملات ^{١٧}.

بيت المال معاملات ، هي مؤسسة زكاة وطنية (LAZNAS) ووقف ناظر وهو كيان قانوني ، تأسست في عام ٢٠٠٠. تتمثل المهمة الرئيسية للمؤسسة في جمع وتوزيع الزكاة والإنفاق والصدقات وغيرها من الصناديق الاجتماعية الدينية (ZIS-DSKSL) ^{١٨}. بيت المال معاملات كواحدة من مؤسسات الوقف النقدي التي تدير بنشاط عائد استثمار الوقف النقدي في الصكوك تظهر مثالا ملموسا على تنفيذ دور في تمكين المجتمع. من خلال إدارة الصناديق الوقفية المدجة مع النظام المالي الإسلامي ، قامت بيت المال

^{١٦} Kemenkeu, "Mengenal Sukuk Wakaf," Djppr.Kemenkeu.Go.Id, 2020, <https://www.djppr.kemenkeu.go.id/sukukwakaf>.

^{١٧} Kemenkeu.

^{١٨} Baitulmal Muamalat, "Baitulmaal Muamalat (BMM) Program Baitulmaal Muamalat Sosial Dakwah Kemanusiaan Kesehatan Layanan Prioritas Untuk Sahabat BMM Berita Terbaru Kegiatan Terbaru," <https://bmm.or.id/>, 2000.

معاملات بعائدات الوقف في شكل برامج تعليمية ، على اقتصاد منتج. هذه البرامج لها تأثير مباشر على تحسين رفاهية المجتمع ، وخاصة الفئات الضعيفة^{١٩}.

اختارت الباحثة مؤسسة بيت المال معاملات لأن إدارة أصول الوقف، خاصة في عائد استثمار الوقف النقدي في الصكوك، تتم بتأدية الأمانة والمحترف ومنتجة. هذا يسمح للوقف بتقديم أفضل النتائج لمصلحة الأمة. بالإضافة إلى ذلك ، تتمتع بيت المال معاملات بسمعة طيبة ، يتجلى أحدها من خلال تحقيقها كواحدة من أفضل المؤسسات في برنامج جمع التبرعات الوقفي في عام ٢٠٢١.

ومع ذلك، إلى جانب تطور الدراسات المختلفة، تظهر غالبية النتائج أن دور بيت المال معاملات في دور بيت المال معاملات في تمكين المجتمع بوسيلة عائد استثمار الوقف النقدي في الصكوك لا يزال يواجه عددا من التحديات، خاصة فيما يتعلق بالترويج والتثقيف العام^{٢٠}. يؤدي نقص

^{١٩} خالد عبد الله، "مقابلة مع السيد خالد عبد الله، المنصب رئيس قسم أصول الوقف في بيت المال معاملة جاكارتا، الأربعاء، ٣ أكتوبر ٢٠٢٤، الساعة ١٤:٠٠".

^{٢٠} Baitulmaal Muamalat, "Sertifikat Dan Penghargaan," bmm.or.id, 2022, bmm.or.id.

^{٢١} Hilman Hakiem Maghfira Maulidia Putri, Hendri Tanjung, "Strategi Implementasi Pengelolaan Cash Waqf Linked Sukuk Dalam Mendukung Pembangunan

الترقية إلى نقص الإمام بالقراءة والكتابة والتوافق مع مسك الدفاتر الذي يستخدم بشكل عام في كل مؤسسة^{٢٢} والوعي بين الجمهور بوجود وإمكانات هذه الأداة المالية الإسلامية، وخاصة الصكوك المرتبطة بالوقف النقدي. ونتيجة لذلك، فإن مشاركة المجتمع في دعم هذا البرنامج محدودة، في حين أن عائد استثمار الوقف النقدي في الصكوك لديها إمكانات كبيرة في تشجيع تمكين المجتمع في الجوانب الاجتماعية والاقتصادية القائمة على الأوقاف المنتجة.

يمكن الاستنتاج أنه من المهم فحص وتفسير دور بيت المال معاملات الصكوك الوقف النقدي المرتبط في صكوك الوقف بالتجزئة في تمكين المجتمع. في البحث السابق، كان لا يزال هناك حد أدنى من النقاش على وجه التحديد حول دور بيت المال معاملات عائد استثمار الوقف النقدي في الصكوك في تمكين المجتمع.

Ekonomi Umat: Pendekatan Analytic Network Process (ANP) Maghfira Maulidia Putri 1 , Hendri Tanjung 2 , Hilman Hakiem 3," *Al-Infaq* 11, no. 2 (2020): 205.

^{٢٢} Lida Puspaningtyas, "Produk Cash Waqf Linked Sukuk Terkendala Administrasi | Republika Online," *Republika.co.id*, 2019, <https://republika.co.id/berita/pz5gmf383/produk-cwls-terkendala-administrasi>.

مغفيرا موليدا بوتري (٢٠٢٠) et.al.^{٢٣} ذكر أنه أثناء تنفيذ عائد استثمار الوقف النقدي في الصكوك ، لم تتمكن الحكومة من تنفيذها حتى لا يشعر المجتمع بالفوائد. كما يظهر أنه من حيث المتوسط الهندسي ، فإن الجانب العنقودي الذي يمثل أولوية المشكلة هو M-Nadzir ، وهو الافتقار إلى التنشئة الاجتماعية ومحو الأمية والتعليم المتعلق بالصكوك المرتبطة بالوقف النقدي^{٢٤}.

وفي الوقت نفسه ، في بحث آرين (٢٠٢٤) Setiowati.et.al.^{٢٥} ، وفقا لدراسة أجرتها مكتبية ، تم توزيع بنك الشريعة إندونيسيا كشريك بيت المال معاملات وشريك توزيع لبرنامج صكوك التجزئة لصكوك التجزئة (SWR) ٠٠٣ على الشركاء من خلال Lazisnu و BSM Umat. محمد محبوب جمال الليل (٢٠٢٢)^{٢٦} وأبيو أحمد سياهرو مبارك ومحمد حلمي لوثفانسياه ورينورد

^{٢٣} Maghfira Maulidia Putri, Hendri Tanjung, "Strategi Implementasi Pengelolaan Cash Waqf Linked Sukuk Dalam Mendukung Pembangun Ekonomi Umat: Pendekatan Analytic Network Process (ANP) Maghfira Maulidia Putri 1 , Hendri Tanjung 2 , Hilman Hakiem 3."

^{٢٤} Maghfira Maulidia Putri, Hendri Tanjung.

^{٢٥} Arin Setiyowati and Dewi Sri Hartini, "Bank Syariah Sebagai Mitra Distribusi Pada Produk Cash Waqf Linked Sukuk Ritel SWR003 Perspektif Maqashid Syariah," *Jurnal Ilmiah Ekonomi Islam* 10, no. 03 (2024): 2872–83.

^{٢٦} Muhammad Mahbub Jamalul Lail, "Optimalisasi Peran Cash Waqf Linked Sukuk Dalam Meningkatkan Pemberdayaan Masyarakat," *Al Iqtishod: Jurnal Pemikiran Dan Penelitian Ekonomi Islam* 10, no. 2 (2022): 81–101, <https://doi.org/10.37812/aliqtishod.v10i2.551>.

أنديكا نوغروهو وأحماف عفيف (٢٠٢٤) يقتصر هذا البحث فقط على تقديم المشورة في توزيع أموال عائد استثمار الوقف النقدي في الصكوك بحيث يمكن توجيهها إلى استثمار المستدام.^{٢٧}

على الرغم من أن غالبية الأبحاث حول الصكوك المرتبطة بالوقف النقدي، إلا أن أحدا لم يناقش دور بيت المال معاملات دوربيت المال معاملات في تمكين المجتمع بوسيلة عائد استثمار الوقف النقدي في الصكوك في المؤسسات المالية الشرعية في تمكين المجتمع. لذلك، ستبحث هذه البحت دور بيت المال معاملات في دوربيت المال معاملات في تمكين المجتمع بوسيلة عائد استثمار الوقف النقدي في الصكوك في المؤسسات المالية الشرعية في تمكين المجتمع بعمق.

تظهر هذا البحث الحاجة الملحة لدراسة دور بيت المال معاملات بشكل أعمق وشامل في سياق دوربيت المال معاملات في تمكين المجتمع بوسيلة عائد استثمار الوقف النقدي في الصكوك، وخاصة تلك التي تقوم بها بيت المال معاملات في إصدار صكوك وقف التجزئة. هذا التقييم مهم

^{٢٧} Abiyyu Achmad et al., "Optimization of Cash Waqf Linked Sukuk (Cwls) Distribution to Support Sustainable Investment in Indonesia" 10, no. 1 (2024): 103–12.

ليس فقط لتقييم فعالية دور بيت المال معاملات كمدير لصناديق الوقف، ولكن أيضا لمعرفة مدى مساهمته في تمكين وتحسين رفاهية المجتمع. من خلال فهم ذلك ، يمكن صياغة استراتيجية لتحسين دور بيت المال معاملات في عائد استثمار الوقف النقدي في الصكوك ، بحيث لا تكون هذه الأداة بديلا للتمويل الشرعي فحسب ، بل هي أيضا أداة دافعة للتمكين الاجتماعي الشامل والمستدام.

١,٢ تحديد المشكلة البحث

عائد استثمار الوقف النقدي في الصكوك هي أداة مبتكرة تدمج مفاهيم الوقف النقدي والصكوك الحكومية لدعم التنمية الاجتماعية والاقتصادية المنتجة في المجتمع. على الرغم من إمكاناتها الكبيرة، سواء من حيث جمع الأموال أو تأثيرها على تمكين المجتمع، لا تزال عملية تنفيذ وإدارة عائد استثمار الوقف النقدي في الصكوك في إندونيسيا تواجه تحديات مختلفة .

أحد الجوانب الحاسمة في التنفيذ الناجح للصكوك المرتبطة بالوقف النقدي هو دور بيت المال معاملات كمدير للوقف. ومع ذلك، حتى الآن، لا تزال الأبحاث التي تبحث بشكل محدد ومعمق في دور

بيت المال معاملات في إدارة عائد استثمار الصكوك المرتبطة بالوقف النقدي، لا سيما في بيت المال معاملات، محدودة للغاية .

في الواقع، يتحمل بيت المال معاملات مسؤولية مهمة ليس فقط في إدارة أموال الوقف بطريقة موثوقة ومهنية، ولكن أيضًا في ضمان أن يكون توزيع المنفعة موجهًا ومستدامًا. وتشمل التحديات الأخرى انخفاض مستوى معرفة المجتمع، وعدم كفاية الترويج، والتحديات في الإشراف والإبلاغ، مما يضعف فعالية عائد استثمار الوقف النقدي في الصكوك في تمكين المجتمعات. لذلك، هناك حاجة إلى معرفة شاملة حول دور بيت المال معاملات، ولا سيما بيت المال معاملات، في تنفيذ وتوزيع المنفعة من عائد استثمار الوقف النقدي في الصكوك داخليًا وخارجيًا من أجل تمكين المجتمع.

١,٣ مشكلة البحث

انطلاقًا من الخلفية السابقة، تهدف هذه البحث إلى فهم عن دور بيت المال معاملات في تمكين المجتمع بوسيلة عائد استثمار الوقف النقدي في الصكوك ضمن إطار صكوك الوقف التجزئي، في سبيل تمكين رفاهية المجتمع. ومن ثم، ستم مناقشة القضايا التالية:

١. ما دور بيت المال معاملات في تمكين المجتمع بوسيلة

عائد استثمار الوقف النقدي في الصكوك ؟

٢. كيف تنفيذ بيت المال معاملات في تمكين المجتمع بوسيلة

عائد استثمار الوقف النقدي في الصكوك ؟

١,٤ أهداف البحث

بناءً على صياغة المشكلة أعلاه، فإن أهداف هذا البحث كما

يلي :

١. معرفة دور بيت المال معاملات في تمكين المجتمع

بوسيلة عائد استثمار الوقف النقدي في الصكوك .

٢. معرفة تنفيذ بيت المال معاملات في تمكين المجتمع

بوسيلة عائد استثمار الوقف النقدي في الصكوك.

١,٥ أهمية البحث

بشكل عام، يشمل هذا البحث جانبين: نظري وتطبيقي.

١. أهمية النظرية

يُعدّ هذا البحث إسهامًا فكريًا للجهات المعنية، لا سيما

الحكومة والمؤسسات الوقفية ذات الصلة، من خلال تقديم دراسة

علمية يمكن أن تُستخدم كنموذج لفهم تطور الوقف من حيث إدارته. وبالنسبة للأوساط الأكاديمية، فإنه يبرز أهمية دور بيت المال معاملات في تنفيذ عائد استثمار للصكوك المرتبطة بالوقف النقدي في تمكين المجتمع، مما قد يؤثر على اهتمام الواقفين من خلال السعي إلى تمكين المنافع المجتمعية. كما يُمكن للباحثة الاستفادة من هذه البحث كمصدر مرجعي لأبحاث قادمة.

٢. أهمية التطبيقية

بالنسبة للمؤسسات أو الهيئات، نرجو أن يُفيد هذا البحث كمرجع ووسيلة للتقييم في النماذج البحثية المماثلة، وربما كمصدر للأفكار أو الحلول لتجاوز العقبات التي تواجهها المؤسسات المعنية.

١,٦ منهجية الكتابة

يعرض هذا البحث ١ لدور بيت المال معاملات في عائد استثمار الوقف النقدي في الصكوك في تمكين المجتمع، كجهد لتعزيز ثقة الواقفين في جهود تمكين المجتمع. وتتضمن منهجية هذا البحث الفصول التالية، والتي ترتبط ببعضها البعض بشكل منهجي:

١. الباب الأول: المقدمة (خلفية المشكلة، وصياغة المشكلة، وأهداف

البحث، وفوائد البحث، ومنهجية الكتابة)

٢. الباب الثاني: يتناول الدراسات السابقة، الأساس النظري، مفهوم

الوقف النقدي، مفهوم الصكوك، مفهوم صكوك الوقف النقدي

المرتبطة، وتمكين المجتمع).

٣. الباب الثالث: منهجية البحث. (يتضمن مكان وزمان البحث،

والمنهجية المستخدمة، وفي هذه الحالة المنهج الوصفي النوعي. كما

يحتوي على شرح مفصل للبحث، وبيانات البحث، ومصادرها،

وطرق جمعها، والبيانات).

٤. الباب الرابع: نتائج البحث. (عرض البيانات وها).

٥. الباب الخامس: الخاتمة. (الاستنتاجات، الآثار المترتبة على

البحث، والتوصيات).